VN2025-008197

bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB West van 03 juni 2025

Portefeuille: Water (incl. Varen) (55)

Agendapunt: C293

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ter inzage leggen ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging

Het dagelijks bestuur West besluit

1. Kennis te nemen van het voornemen tot het TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging;
2. In te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging voor te leggen aan het college om deze ter inzage te kunnen leggen.

Kernboodschap

Project Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Houthaven. In 2010 en 2011 zijn de woonschepen in de Houthaven verplaatst naar de Haparandadam, Haparandasteiger en Oude Houthaven om de bouw van de wooneilanden mogelijk te maken. De komende jaren komt de gebiedsontwikkeling tot een eind en zullen de schepen een definitieve ligplaats innemen. Om de benodigde steigers te kunnen bouwen en gebruiken wordt het omgevingsplan aangepast.
Het college van B&W is bevoegd in te stemmen met het ontwerpplan en dit te publiceren. Belanghebbenden kunnen hierop zienswijzen indienen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel van het TAM-omgevingsplan

Sinds 2010 zijn schepen vanuit de Houthaven naar o.a. de Oude Houthaven verhuisd om ruimte te maken voor de woonwijk Houthaven. Daarvoor zijn tijdelijke steigers in de Oude Houthaven gemaakt, die nu aan vervanging toe zijn.

De gemeente heeft een ontwerp gemaakt voor nieuwe steigers in de Oude Houthaven. Het ontwerp is uitvoerig met de woonschipeigenaren en de omgeving besproken en in december 2024 heeft het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West het definitief ontwerp voor de nieuwe steigers vastgesteld, waarbij minder ligplaatsen worden gerealiseerd dan in de huidige situatie.

De ligging van de nieuwe steigers en de maximale afmetingen van enkele woonschepen (die daar nu liggen met vergunning) passen niet in het huidige omgevingsplan "Oude Houthaven". Daarom wil de gemeente het omgevingsplan wijzigen. Zo'n wijziging kan via een TAM-imro procedure. TAM-imro staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregelen Informatie Model Ruimtelijke Ordening en is een procedure om urgente gebiedsontwikkeling te kunnen faciliteren.

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam heeft dan ook als doel de nieuwe steigers in de Oude Houthaven mogelijk te maken.

Begrenzing plangebied

De Oude Houthaven ligt in het noordwestelijk deel van de historische binnenstad van Amsterdam, oostelijk van het havengebied en zuidelijk van het IJ. De Oude Houthaven grenst aan de Houthavens. In het zuiden wordt de Oude Houthaven begrensd door de Van Diemenstraat. Het besluitgebied van voorliggend TAM-omgevingsplan omvat het plangebied van het (voormalige) bestemmingsplan Oude Houthaven.

Advies stadsdeel West

Nadat het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage heeft gelegen worden eventuele zienswijzen behandeld. Op basis hiervan zal het dagelijks bestuur van stadsdeel West het college adviseren. Vervolgens zal het TAM-omgevingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan college en gemeenteraad.

Programma

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan Oude Houthaven) heeft als doel het realiseren van voldoende ligplaatsen met de juiste afmetingen en het mogelijk maken van de bouw van nieuwe steigers.

Participatie

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West heeft op 1 april 2025 het participatieplan 'Aanpassen omgevingsplan Oude Houthaven door middel van een TAM-imro procedure' vastgesteld.

Er is gekozen voor een vorm van participatie die gericht is op informeren over de procedure om tot wijziging van het omgevingsplan te komen. Iedereen kan reageren met een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan.

Bestuurlijke prioriteit

Met de aanpassing van het omgevingsplan kunnen er nieuwe steigers gebouwd worden en in gebruik genomen worden waarna de ontwikkeling van de woonwijk Houthaven kan worden afgerond.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet (Ow), artikel 16.30

Alvorens een (TAM-)omgevingsplan vast te stellen wordt een ontwerp ervan ter inzage gelegd door het College.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

1.Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

2.De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

3.De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het voornemen tot het TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging

De gemeente is voornemens het omgevingsplan Amsterdam aan te passen om de woonschepen in het Houthavengebied een definitieve ligplaats te kunnen laten innemen aan nieuwe toekomstbestendige steigers. Het omgevingsplan moet voor de Oude Houthaven worden aangepast op de volgende punten:

- Het omgevingsplan gemeente Amsterdam staat steigers alleen toe binnen de functieaanduiding op de verbeelding. Dit is gebaseerd op de huidige ligging van de steigers. Vanwege verscherpte brandweereisen bij nieuwbouw waarbij woonschepen in de nieuwe situatie verder uit elkaar moeten liggen en vanwege benodigde nautische ruimte passen de nieuwe steigers niet binnen de functieaanduiding.
- Volgens het omgevingsplan gemeente Amsterdam mogen er in de Oude Houthaven woonschepen liggen met de volgende afmetingen: lengte maximaal 35 m, breedte maximaal 6 m en hoogte maximaal 4,50 m waarbij de stuurhut 5,50 meter hoog mag zijn. Er is echter een aantal woonschepen in de Oude Houthaven aanwezig die (iets) grotere afmetingen hebben en daarvoor nu een vergunning hebben. De eigenaren van deze schepen hebben het recht om in de Oude Houthaven te blijven liggen, mits er voldoende plek is aan de nieuwe steigers. Voor de nieuwe ligplaatsen zal een verdeling plaats vinden, waarna iedere woonschipeigenaar een nieuwe omgevingsvergunning en ligplaatsvergunning moet aanvragen. Om te voorkomen dat deze vergunningen alsnog geweigerd kunnen worden vanwege de afmetingen van hun schip, wil de gemeente dit op voorhand voor deze woonschepen regelen.

Ad 2. In te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging voor te leggen aan het college om deze ter inzage te kunnen leggen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging maakt mogelijk de steigers en ligplaatsen te realiseren voor de woonschepen in het Houthavengebied, zoals o.a. is vastgesteld in het ontwerp Oude Houthaven (besluit DB 10 december 2024). Daarbij volgen we, gezien het eindigen van de mogelijkheid een TAM-procedure te volgen (conform Omgevingswet), een strakke planning.

Vanwege de ligging van het plangebied in stadsdeel West vraagt het DB West aan het college om in te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging, ter inzage te leggen. Gedurende zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Aan de hand van de binnengekomen zienswijzen beoordeelt de gemeente of het ontwerp moet worden aangepast waarna het plan ter advisering wordt voorgelegd aan het DB van stadsdeel West. Vervolgens zal het TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging ter vaststelling worden aangeboden aan college en gemeenteraad.

Duurzaamheid

Voorliggend besluit heeft geen effect op duurzaamheid. Het besluit ziet op het instemmen met het ontwerp TAM-Imroplan en dit ter inzage te leggen. Het plan leidt tot de reparatie van een aantal

planregels waardoor het eerder bestuurlijk vastgestelde ontwerp mogelijk wordt gemaakt.

Advies, afstemming en Participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan indienen.

Het waterschap AGV, Het Havenbedrijf en V&OR/ stedelijk beheer Amsterdam zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen op een concept versie van het ontwerp plan. Deze adviespartners hebben geen opmerkingen gemaakt op het TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033787	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-033789	Bijlage 1. Voordracht BW vrijgeven ontwerp TAM-plan H22K OH 1e wijz-def.pdf (pdf)
AD2025-033790	Bijlage 2a. TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging.pdf (pdf)
AD2025-033791	Bijlage 2b. TAM-plankaart OHH .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord