00501

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 11/18/2015 8:00:41 AM
Subject: RE: Nauta-mail en mijn opmerkingen
Received: Wed 11/18/2015 8:00:42 AM
Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX
Concept versie AB2016 ND van 17 november 2015

Hoi allemaal,
In de bijlage mijn opmerkingen, aanvullingen op de voorstellen van Nauta (daarnaast ook nog de mail en concept van Nauta. Geel is wat mij betreft akkoord. Willen jullie kijken of jullie het ermee eens zijn?
(10)(2e): ik overleg met jou graag nog wat voor jou haalbaar is om de onderstaande punten te bekijken en de mail naar Nauta te sturen. Morgen bijv tijdens werkgroep AB? Geef maar aan.
Hierbij nog wat punten:

- Art 29: anders dan gister besproken, maar voorstel Nauta klopt toch?
- Beëindigingsartikelen: (10)(2e) wil jij deze aanpassingen beoordelen? Mocht je hulp nodig hebben, dubbelcheck laten doen laat even weten .
- Meest gerede partij hebben ze eruit gehaald. Ik ben daar op zich akkoord mee. Of heb jij bezwaren (10)(2e)?
- Tekstvoorstel (10)(2e) opgenomen in artikel 3.
- Boete: heb ik dit van gemaakt: Intern besproken. We willen dit artikel handhaven. We hebben een aantal keren boetes opgelegd en ook met succes voor de rechter verdedigd (zoals bloemmarkt). We nemen aan dat er een uitspraak in de zaak SEBA komt voordat de AB 2016, na inspraak, door de raad wordt vastgesteld (op zijn vroegst juni 2016). Mocht dit artikel vernietigd worden, dan kan de gemeente tijdens de inspraak dit artikel alsnog uit de AB halen.
- Art 21 Nauta niet overgenomen, zie tekstvoorstel: zijn jullie het daarmee eens? Daarnaast de vraag gesteld: De weg naar rechter staat open. Moet dit expliciet genoemd worden?
- Integriteit heb ik nu gezegd: Is het ook mogelijk de integriteitstoets hier niet te noemen en wel in de aanbiedingen? Dan heeft dat onze voorkeur.

Groeten (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 18 november 2015 07:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Nauta-mail

Dank (10)(2e).
Nauta is eerder dan onze mail. Ik zal er even naar kijken wat zij er van gemaakt hebben en dan kunnen wij onze reactie sturen.
Groeten (10)(2e)

Met vriendelijke groet,
mr. (10)(2e) (10)(2e)
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
M:06-23 03 04 95
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 19:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Nauta-mail

Hoi (10)(2e),
Inderhaast een opzetje voor de bijzondere bepaling en daarvan af te leiden algemene bepaling, die de basis vormt voor de uitvoering van het in de artikelen 12, 23 en 28 gestelde (uiteraard ook nog uit te werken in de uitgiftebepalingen).
De bijzondere bepaling:
1. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - het verbod het perceel geheel of gedeeltelijk in ondererfpacht uit te geven, zoals vermeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam,
   - het verbod het erfpachtrecht op te zeggen, zoals vermeld in artikel 23 van die algemene bepalingen en
   - de bevoegdheid van de gemeente.

De daarvan afgeleide algemene bepaling (aanvullen 3.2.c):

een mededeling van de verboden genoemd in artikelen 12 (verbod ondererfpacht) en 23 (verbod afstand erfpacht) alsmede de bevoegdheid van de gemeente het recht het genoemd in artikel 28 van die algemene bepalingen (ontruiming op grond van de grosse van de erfpachtakte)

Groeten,

(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)

Verzonden: dinsdag 17 november 2015 17:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Nauta-mail

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Ik ga morgenochtend vroeg de punten opschrijven zoals net besproken, want ga nu nog even met (10)(2e) zitten. Dus (10)(2e), jij kunt jouw tekstvoorstellen, mocht je dat al willen doen in bijgevoegde versie doen, dan ga ik er daarna mee aan de slag (2x doorklikken).

Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 16:59
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: Nauta-mail

Ik ga toch morgen pas typen want dat weet ik wat de info is die ik van jou heb gekregen.

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, woe en do