00045

Gemeente
Amsterdam

Hoe denk ik dat de Overstapregeling haalbaar zou kunnen worden



onlijke ideevorming

toetst op juridische en financiële complicaties

408200

00045

Balans



408200

00045

Wat is nodig voor draagvlak

- Bescherming van de erfpachter
- Kleinere canonsprongen
- Meer keuzemogelijkheden voor erfpa
- BSQ's niet boven de 60%
- Korting
- Transparantie over BSQ, herbouwkost



408200

00045

Wat is nodig voor de coalitie

- Consistentie van inspraak naar definiti-f voorstel
- Dicht bij advies GWC blijven
- Definitief voorstel in juni in de raad
- Geen cadeautjes en
- Tegemoetkomen aan erfpachter en ra
- Geen risico's toevoegen in huidige ste



408200

00045

Wat zegt het advies GWC

- Bestaande erfpachtcontracten respect[illegible]
- Erfpachtgrondwaarde residueel bepal
- Herbouwkosten ipv nieuwbouwkoster
- Lagere herbouwkosten + veroudering
- Geef korting



408200

00045

Hoe zou ik het doen



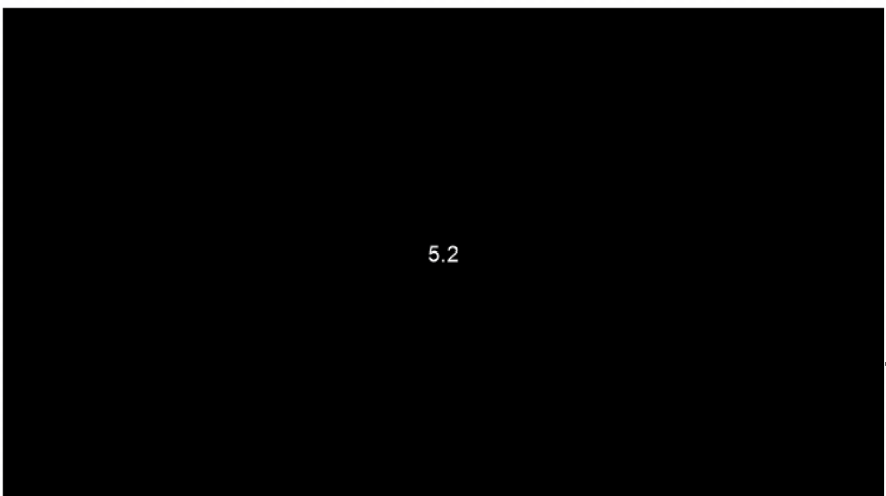
408200

00045



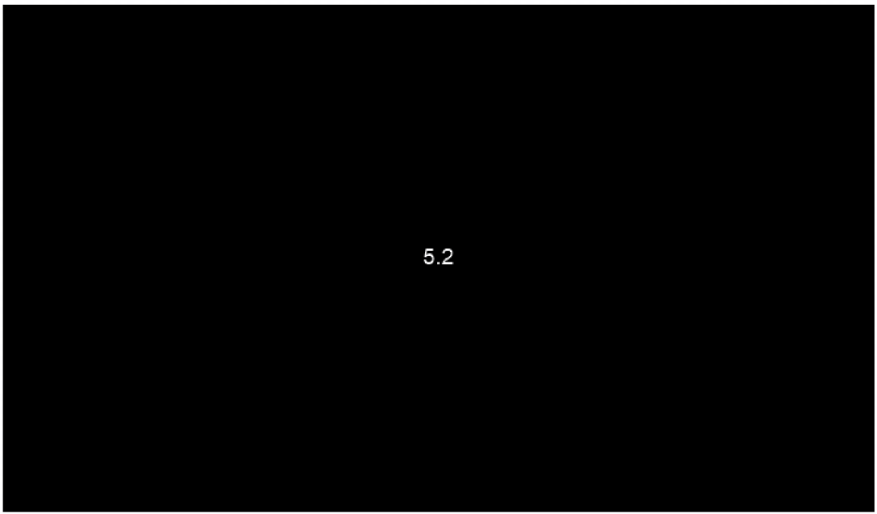
408200

00045



408200

00045



408200