OVERZICHT INSPREKERS

Categorie R01 – Het is onbetaalbaar / te duur / onredelijk

1	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @f (10)(2e)
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	De hoge kosten van overstappen en eeuwigdurende afkoop zijn absurd. Hoeveel procent van Amsterdam gezinnen kan zulk geld überhaupt opbrengen? Alle PR over "verbetering" van het stelsel ten spijt is de uitkomst duidelijk een kwestie van geld verdienen over de ruggen van de erfpachters. Afkoop is voor ons uitgesloten, omdat de hoogte van het bedrag (een kwart van de aankoopprijs van ons huis) financiering onmogelijk maakt; en uiteraard hebben we zulk geld niet liggen. We zullen dus noodgedwongen moeten kiezen tussen nu overstappen en forse extra maandlasten aanvaarden, of afwachten wat de toekomst over 9 jaar brengt. Enorme financiële onzekerheid, kortom.

2	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @xs4all.nl
	Stadsdeel	West
	Reactie	Ik ben er niet voor, want kan het zelf als fulltime werkend kostwinner eenvoudigweg niet betalen. Los van mijn eigen financiële situatie zal de ongelijkheid echter in het algemeen alleen maar toenemen en de door mij als Amsterdammer als prettig ervaren diversiteit verschrompelen, zoals in het centrum al langer gaande is.

3	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @planet.nl
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Allemaal prachtig, echter; de gemeente stelt zich op als winstmaker, dat was de bedoeling niet. de gemeente wil profiteren van de vermeende winst die de erfpachter zou kunnen maken. Helaas ik ben slechts een bewoner/appartement eigenaar die ternauwernood zijn hypotheek kan afbetalen, nooit zal ik profijt hebben van stijgende ozb waarde of stijgende grondwaarde. ik woon hier zonder winstoogmerk maar ben, als de erfpachtplannen door gaan, wel genoodzaakt de stad te verlaten. De erfpachtplannen zullen er voor zorgen dat mijn woning minder zal opbrengen bij verkoop en de balans voor mij negatief zal uitslaan

4	Naam	(10)(2e) (10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @upcmail.nl
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Ik heb via de rekentool mijn gegevens ingegeven. Het is echt ongelofelijk wat daar dan als resultaat uit komt. ruim 55.000 EUR voor eeuwigdurende erfpacht, voor een huis in de Bijlmer waar notabene al eens op is afgekocht. als ik de canons en mijn afkoop in 2012 optel dan is er al voor 40.000 Euro aan grond betaald. Het is ronduit belachelijk te veronderstellen dat mensen nog eens 55.000 euro gaan betalen. Als het huis met 55.000 in waarde zou stijgen dan zou dat nog reeel zijn, maar dat is in mijn geval zeker niet aan de orde. D66 wilde van het erfpachtsysteem af, het gevolg van deze regeling is juist dat mensen noodgedwongen op een ook veel te hoge, canon zullen gaan zitten. tweede gevolg is dat ik zeker niet op D66 ga stemmen

5	Naam	(10)(2e) (10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Een huis kopen in Amsterdam is al alleen voor bovenmodale inkomens weggelegd, wat voor sociale cohesie etc funest is. Dit nieuwe stelsel maakt dat het kopen en hebben van een huis alleen nog voor rijken een optie is. Want waar hoest je na dure aankoop van een huis nog ff het geld vandaan om (in mijn geval) 45k extra te lappen in 1 jaar?!

6	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik vind het voorstel schaamteloos. Huidige eigenaren van koopwoningen worden fors benadeeld. De gemeente probeert zich te verrijken ten koste van de huiseigenaren. Het is ook geen eerlijke onderhandeling, omdat een huiseigenaar niet de keuze heeft om zich te onttrekken aan dit voorstel. Uiteraard ben ik me bewust geweest van het feit dat ik een huis op erfpachtgrond gekocht heb, maar berekeningen waaruit volgt dat de canon met 4100% (!!!) gaat stijgen is losgezongen van de ontwikkelingen in de markt en zijn niets anders dan het afknijpen van mensen. Een overheidsinstantie onwaardig

7	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @upcmail.nl
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Mijn appartement is vrijwel het enige appartement op erfpachtgrond in mijn straat. Toen ik dit in 2000 kocht was er

		vrijwel geen verschil tussen een appartement op eigen grond of op de 50 jaar afgekochte erfpacht. Ik word op deze manier schandelijk benadeeld tov huizen op eigen grond. Het is ook een belachelijk hoog bedrag dat ik volgens de rekentool zou moeten betalen. Hier klopt iets niet!

8	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @zonnet.nl
	Stadsdeel	West
	Reactie	Volgens jullie berekening moet ik bij overstappen € 500.000 betalen of € 14.000 erfpacht per jaar Nu betaal ik € 550 per jaar. dat is dus een jaarlijkse verhoging van ruim 25 keer. Die € 13.000 is meer dan mijn AOW. Mijn huis is kadastraal ongesplitst. een verdieping verkopen kan dus niet. De verhoging van de erfpachtcanon mag ik niet doorberekenen in de huur. Dus moet ik nog dit jaar mijn huis kadastraal gaan splitsen, en deels verkopen om de jaarlijkse erfpacht te kunnen gaan betalen. want als ik niet in 2017 overstap zal de canon nog hoger worden dan €14.000 per . Overstappen naar voortdurende erfpacht is absoluut onmogelijk. €500.000 !! Deze regeling is geen verbetering maar een verslechtering. Alleen eigenaren van huizen op erfpacht spekken de gemeente, eigenaren van huizen op eigen grond en huurders blijven buiten schot.

9	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Wellicht ben ik niet de enige, maar ik ben echt bang dat ik het huis moet verkopen, en moet verhuizen. Hoe kan ik nu opeens, volgens rekenvoorbeeld, 4500 euro per jaar gaan betalen, of €180.000 in een keer betalen? Daarnaast is de angst er dat jaarlijkse bijdrage alsmaar hoger wordt in de tijd, dus dat ik over 10 jaar helemaal in de problemen kom... Ben goed verontrust over de situatie. Zou betekenen dat we met gezin ergens anders moeten gaan wonen, met alle veranderen erbij (scholen, sportclubs etc...)..

10	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Ik wil graag een huis kopen in Amsterdam en dit is niet haalbaar voor mij met eeuwigdurende erfpacht.

Categorie R05 – Goed plan, maar te duur

1	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@hotmail.com
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	De waarde van nog afgekochte jaren erfpacht is naar mijn mening meer waard dan er nu voor gegeven wordt. Als we de berekening gewoon even beschouwing laten en kijken naar wat er nu daadwerkelijk gebeurd; ik heb nog 40 afgekochte jaren staan, en toch zou ik op dit moment 22.000 moeten betalen om op basis van een woz-waarde in Zuid van 150.000 eeuwigdurend af te kopen.. Dat is toch veel te duur, ik woon niet voor niets in een appartement van 30m2 en heb dat geld bij lange na niet liggen. Zelfs als er een renteloze betalingsregeling over meerdere jaren getroffen zou kunnen worden, zou dit nog moeilijk op te brengen zijn. En dat terwijl ik het wel graag zou willen.

2	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@gmail.com
	Stadsdeel	Zuid-oost
	Reactie	Er is nog te veel onduidelijk. Zo is het voor onze nieuwbouwwoning (xxx) niet te berekenen wat de gevolgen zijn. Voor woningen binnen de ring is het een investering voor de huidige bewoners die zich niet terugverdient bij verkoop. Het afgekoopbedrag is vaak te hoog. Voordeel is wel dat het dan voor altijd is afgekocht. Dat vind ik een goede zaak

3	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@yahoo.com
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Allereerst wil ik u complimenteren voor het aanbieden van eeuwigdurende erfpacht. Voor ons huis heb ik een berekening gemaakt en kom ik op zo'n 55.000 euro om gebruik te maken van de overstapregeling. Een fors bedrag wat voor ons niet zonder hypotheek te realiseren is. Wat ik in de overstapregeling mis, of wellicht over het hoofd heb gezien, is een betalingsregeling voor de komende jaren. Een bedrag per maand. Zo is de overstapregeling betaalbaar en interessanter. Er hoeft geen extra hypotheek afgesloten te worden. De gemeente heeft hiermee de komende jaren een garantie van inkomsten. Kunt u een betalingsregeling

		toevoegen?

4	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Op zich een goed plan. Ik heb het altijd al vreemd gevonden dat voor de grond, waar je huis op staat en waarvoor bepaalde tijd de erfpacht is afgekocht, later opnieuw betaald moet worden, na het aflopen van de erfpachttermijn. Helaas ben ik absoluut niet in staat om het bedrag dat hiervoor nodig is (schatting 35 tot 38 duizend euro) op te brengen. Ik heb mijn woning 'op de top van de markt' gekocht en mijn woning staat 'onder water'. Daarnaast heeft mijn vrouw haar baan verloren, waardoor ik alleen de kosten voor de woning moet dragen. Mooi idee, maar voor mij niet haalbaar.

5	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hotmail.com
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Het concept eeuwigdurende erfpacht vind ik zeer goed en wenselijk. Erfpacht vind ik een verkapte en oneerlijke belasting, die bewoners (eigenaren) met soms onoverkomelijke kosten confronteert. De rekentool gebruikende, stel ik helaas vast dat de gemeente Amsterdam buitensporig hoog inzet voor de eeuwigdurende afkoop. Op deze manier is het niet te doen.

6	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Ik ben voorstander van de mogelijkheid om erfpacht af te kunnen kopen. De hoogte die uit de rekentool kwam deed me echter erg schrikken. Hoewel ik nog 27 jaar afgekocht erfpacht ken, gaat het om een bedrag boven de 80.000 euro. En de korting geldt alleen in 2017 begrijp ik. Dat geld kan ik in 2017 natuurlijk nooit bij elkaar krijgen. Na veel geld gespaard te hebben, op een heel gunstig moment gekocht hebbende (maar ook op een heel ongunstig moment mijn vorige woning verkocht hebbende) en een vrij hoge hypotheek afgesloten te hebben, ben ik erg gelukkig met het kunnen wonen in centrum Amsterdam. Nu in 2017 zou ik dit appartement, met mijn (hoge) middeninkomen zonder rijke ouders, al nauwelijks meer kunnen kopen. De 80.000+ (immers, 2017 ga ik dat bedrag nooit bij elkaar krijgen) die de gemeente vraagt is echt een strop. Over 27 jaar zal ik dus vermoedelijk moeten verhuizen. Amsterdam is voor de rijken en voor de lage inkomens (sociale huurwoningen), de rest moet maar ergens anders heen.

7	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @yahoo.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	* Goed idee om eeuwigdurende optie in te voeren, positief. * De rekentool is voor mij niet transparant genoeg: - hoe wordt reeds afgekocht precies meegenomen, hoe varieert de afkoopsom met het aantal jaren dat reeds is afgekocht? - wat is de invloed van het canon percentage, een stijgende rente, of inflatie? Voor een zo grote potentiele uitgave zou ik dus een betere gevoeligheidsanalyse willen kunnen uitvoeren. * Mijn belangrijkste punt zoals ik het nu zie is: de BSQ is veel te hoog: deze wordt gedefinieerd als de grondwaarde/WOZ. Maar dat betekent dat de bouwwaarde maar (in ons geval) maar 32% (1-68%) tot 38% (1-63%) van de WOZ (plm 1 mio) is. Dit is niet realistisch. Een percentage BSQ van 35% a 38% lijkt mij redelijk en wel een basis om een positieve beslissing tot afkoop te nemen.

8	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @resolutions.nu
	Stadsdeel	West
	Reactie	Volgens mij is het een goede ontwikkeling om erfpachters voor eeuwig duidelijkheid te geven over de verschuldigde canon voor hun erfpacht. Om die reden ben ik positief over een overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Enig punt waar ik sterk bezwaar tegen heb is de eveneens eeuwigdurende inflatiecorrectie op jaarbasis. Die is ongewis en heeft bovendien nauwelijks correlatie met de waarde van het huis of de grond. Op die manier kan over een periode van 50 jaar (of 150 jaar) een bizar verschil in de verschuldigde canon ontstaan met de reële waarde van grond en woning in het nadeel van de erfpachter. Laat de indexatie achterwege, zodat samen met het opstal ook de grond in de loop der tijd betaalbaarder worden.

9	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hotmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Op zich goed, alleen vind ik het wel belangrijk dat de waardes van de huizen evenredig stijgen met het afkopen van de erfpacht, anders is het een groot bedrag waar je niet hetzelfde voor terugkrijgt.

10	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @chello.nl

	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Het uitgangspunt deugt niet. Het percentage van de grondwaarde is te hoog, ook vergeleken met andere steden in Nederland. Zo komt de overstap voor ons neer op een bedrag tussen de 200 en 300 duizend euro. Onmogelijk hoog! Ik hoop dat u hier iets aan gaat doen, want overstappen willen wij zeker.

Categorie R08 – Positief over Overstapregeling / eeuwigdurende erfpacht

1	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik vind het meevallen. Ik had erger verwacht. Ik kan de erfpacht niet in een keer afkopen, daarvoor is het teveel geld. Maar de omzetting van het canon naar eeuwigdurend kan ik wel doen. Het is wel een verhoging van 218%(!!) dat is veel, maar mijn huidige bedrag is laag.

2	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Lijkt mij een uitstekende zaak.

3	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @planet.nl
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Nu nog een goed plan als het tenminste snel doorgaat, dan is het nog te betalen eventueel ander is het mogelijk veel te duur.

4	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hva.nl
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Geeft kopers beter gevoel en meer annuïteit met de stad. Deze actie van de gemeente geeft ook vertrouwen aan de burgers terug. Succes met deze mooie actie

5	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@live.com
	Stadsdeel	West
	Reactie	De erfpacht mag naar eeuwigdurende erfpacht. In ieder geval moet er een keuze zijn.

6	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@live.nl
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Het geeft mij zekerheid op een vast bedrag en tegelijkertijd een rust gevoel.

7	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@gmail.com
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Hij lijkt me niet onredelijk. De gemeente moet niet te gemakkelijk op de wensen van de erfpachters ingaan, ook al maken die het meeste lawaai. Als 100000 erfpachters ieder een 'korting' krijgen van 1000 euro loopt de gemeente een bedrag van 100 miljoen euro mis. Weliswaar verspreid over een lange periode, maar zelfs uitgesmeerd over 20 jaar is dat 5 miljoen per jaar.

8	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@hotmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Dat vind ik een goede regeling.

9	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@gmail.com
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	De regeling lijkt mij goed. Ik wil graag overstappen

10	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e)@live.nl
	Stadsdeel	Nieuw-West

	Reactie	Goed. Dan is de onzekerheid weg rond de afloopperiode. Maar iedere huiseigenaar zou een persoonlijke offerte van de gemeente moeten ontvangen met de diverse keuze-mogelijkheden. De berekening maken is voor particuleren te lastig en de berekening op de site is wel erg indicatief.

Categorie R16 – Op basis van deze uitkomst zou ik overstappen

1	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @kpnplanet.nl
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Indien de grondprijs 2017 niet teveel afwijkt van het nu gehanteerde bedrag in de rekentool Overstapregeling, maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht.

2	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Ik heb mijn woning in 2010 gekocht en daarna heb ik tot nu toe jaarlijkse canon betaald. Ik wil graag oeverstappen naar het eeuwigdurende erfpacht afkopen.

3	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @yahoo.com
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Prima. Geen problemen mee. Ik stap graag over. Bij mij (woning uit 2015) is eeuwig afkopen waarschijnlijk goedkoper dan 50 jaar in het oude stelsel, dus dat lijkt mij een goede deal. Ook ben je er dan voor altijd vanaf.

4	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @uu.nl
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Een goed idee. Het beidt zekerheid en voorkomt dat in de periode vlak voor afloop je huis onverkoopbaar wordt. Ik hoop dat het wordt aangenomen. Dan maak ik er gebruik van.

5	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @ (10)(2e)

	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Ik maakte zojuist op modelberekening mbt tot mijn appartement. Dit is de reactie die ik daar gaf: >> Interessante vraag, of ik zou afkopen! Op grond verhouding huidige canon, ca € 250/jaar, is de berekende afkoop-indicatie, ca € 80.000 eenmalig, volstrekt on-interessant. Het gaat dus speculatief over de inschatting van de canon bij herziening in 2034, naar huidige verwachting ca € 2.500 plus inflatie. Dan nog lijkt het afkoopbedrag te hoog. Niettemin hield ik bij recente - 2016 - aankoop rekening met een dergelijk bedrag, en zou afkoop, bij deze cijfers, alleen om psychologische redenen interessant zijn, nooit financieel. >> 2e reactie: Eerder vandaag vulde ik de modelberekening in. Vervolgens kreeg ik de vraag of ik dan dus zou afkopen. Dit was mijn reactie op dat moment: >>> Interessante vraag, of ik zou afkopen! Op grond verhouding huidige canon, ca € 250/jaar, is de berekende afkoop-indicatie, ca € 80.000 eenmalig, volstrekt on-interessant. Het gaat dus speculatief over de inschatting van de canon bij herziening in 2034, naar huidige verwachting ca € 2.500 plus inflatie. Dan nog lijkt het afkoopbedrag te hoog. Niettemin hield ik bij recente - 2016 - aankoop rekening met een dergelijk bedrag, en zou afkoop, bij deze cijfers, alleen om psychologische redenen interessant zijn, nooit financieel. >>> Ik gaf daarbij dus niet aan hoe mijn keuze zou uitvallen. Er wat verder over nagedacht hebbende, denk ik nu dat ik voor de 'psychologische optie' zou kiezen, en dus wél zou afkopen.

6	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hotmail.com
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Ik ben het eens met het principe van erfpacht. Deze berekening pakt voor mij gunstig uit. Lijkt me ook eerlijker dan dat die tot nog toe was.

7	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	On dit moment betalen we erfpacht van 7175 euro per jaar. Dit loopt af in 2062. Afkopen met jaarlijkse canon gaat tussen

		Voor ons persoonlijk zou een nieuwe waardering van de grondwaarde ook gunstig zijn. Een nieuw te bouwen complex in het amstelkwartier heeft een 30% lagere m2 grondwaarde. Dit is 20 meter bij ons vandaan.

8	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	De Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht vind ik voor mijzelf een nette regeling. De 16.000 die ik moet betalen om de erfpacht van mijn kleine woning te Tuindorp Oostzaan af te kopen (na 2054) zal tzt een goede investering blijken, daar ben ik van overtuigd. Echter, het uit handen geven van de erfpachtrechten en inkomsten als gemeente is een maatregel waarvan vooral vastgoedspeculanten profiteren en niet normale woningbezitters. De normale woningbezitters profiteren namelijk vooral van goede voorzieningen in de stad, enige mate van gelijkheid in de stad en een mooi cultureel en sportaanbod. Verlaging van de belastinginkomsten bij de gemeente zou uiteindelijk op de lange termijn ten koste gaan van de bewoners, de echte Amsterdammers. Dit voorstel is dus veel te goed. Graag ontvang ik een slechter voorstel.

9	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @live.nl
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik wil graag veranderen naar eeuwigdurende erfpacht.

10	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Prima of ook weer voor een periode van 50 jaar. Per jaar zou ik niet fijn vinden.

Categorie R21 – Al in 2017 moeten beslissen is te kort dag

1	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Onbekend

	Reactie	De regeling an sich is niet per se slecht, maar de druk die erachter zit om dit jaar te beslissen wel. Deze druk zorgt ervoor dat alleen vermogende eigenaren simpel kunnen profiteren van een fikse korting en dat minder vermogenden of geen korting kunnen krijgen of snel een financiering rond moeten krijgen, met alle risico's van dien. Een langere periode om over te kunnen stappen, of een betalingsregeling zou fair zijn richting alle eigenaren. Een eeuwigdurende canon met inflatiecorrectie (ookal is deze 'maar' 2%) klinkt ook niet heel erg aantrekkelijk.

2	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @kpnmail.nl
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	- Ik begrijp er niets van, maar lees dat deskundigen het plan slecht vinden en dat de rekenmethode van tafel moet. - Ik ben van mening dat het eerlijker zou zijn als de gemeente na afloop van dit tijdvak alle IJburgers erfpachters zonder extra kosten zou laten overgaan in eeuwigdurende erfpacht. IJburgers hebben de volledige grondwaarde al betaald bij de 50-jarige afkoop. Waarom worden wij IJburgers opnieuw zo hoog aangeslagen terwijl we nog maar kort geleden een hoofdprijs aan erfpacht hebben betaald? En waarom moeten we zo snel beslissen en hebben we geen tijd gekregen om te sparen voor de afkoop.

3	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	De tijdsdruk op het nemen van een beslissing en wetende dat als je het nu niet doet, je in de toekomst alleen maar duurder uit bent. Tevens is de berekening erg in het voordeel van de gemeente gemaakt.

4	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Ten eerste vinden wij het niet meer van deze tijd dat in Amsterdam nog steeds een erfpachtstelsel bestaat. Het is te gek voor woorden dat dit maar door en door gaat. De gemeente Amsterdam heeft hier een groot financieel belang bij, maar wij bewoners zijn de dupe. Ten tweede zijn de bedragen voor het overstappen absurd hoog en dwingt de gemeente ons als huiseigenaren om heel snel te beslissen, al in 2017. Dit is onacceptabel.

5	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hotmail.com

	Stadsdeel	West
	Reactie	Ik vind de overstapregeling van een jaar te kort; geef mensen extra bedenktijd. De kosten zijn buitengewoon hoog.

6	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik vind de erfpachtregeling te duur uitpakken. En de beslissingsperiode te kort.

7	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @taaldokter.nl
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	De voorgestelde Overstapregeling voldoet niet aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. In de eerste plaats omdat de gemeente de wijze waarop de woz-waarde wordt bepaald onvoldoende inzichtelijk heeft gemaakt. In de tweede plaats omdat het onredelijk is de peildatum van 2014 alleen te hanteren voor zittende erfpachters die in 2017 overstappen (die datum zou in elk geval onbeperkt moeten blijven gelden voor alle zittende erfpachters.) Ten derde omdat waardestijging van de grond minstens ook ten goede zou moeten komen aan de erfpachter, en niet alleen aan de gemeente. En ten slotte omdat de afgelopen jaren in de praktijk geen onderscheid werd gemaakt tussen woningen op erfpachtgrond en op eigen grond, ook niet door hypotheekverstrekkers, waardoor erfpachters mochten verwachten niet met een dergelijke regeling te maken te krijgen.

8	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	L.S. U stelt ons voor de keuze voor overstap naar eeuwigdurende afkoop, of canon blijven betalen, en die keuze moet opeens gemaakt Mijn opmerkingen: -de afkoopsom is buitengewoon hoog, en ondoorzichtig opgebouwd. We betalen al de buurtstraatquote in de WOZ, en nu wordt dat er opnieuw bovenop geteld. Waarom niet een vast percentage voor iedereen b.v. 5% -u spreekt over risico-opslag. Voor wie en wat? Welk risico? -waarom wordt iemand die op eigen kosten het HUIS renoveert hiervoor gestraft door hoger bedrag GROND. -u zet wel/niet afkopers onder hoge tijdsdruk. Wat doet u aan hulp bij financiering? Wat is uw voorstel over gespreide

		betaling? -iedereen moet naar de notaris, waarom geen gezamenlijke oplossing-kostenloos? - de berekening van de canon is niet eenduidig, dus keuze afkoop of canon doorbetalen valt niet te maken Gaarne antwoord op deze vragen van een zeer verontruste burger

9	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hotmail.com
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Met de huidige gang van zaken ben ik het niet eens. Dit gaat allemaal te snel en ik heb het gevoel voor het (hak)blok te worden gezet. Financieel is dat problematisch voor mij en ongetwijfeld vele anderen in hetzelfde schuitje. Ik ben voorstander van het handhaven van de huidige situatie en het uitwerken van meerdere alternatieven. Daar kan vervolgens op democratische wijze en met minder tijdsdruk een keuze uit worden gemaakt.

10	Naam	(10)(2e)
	E-mail	(10)(2e) @hetnet.nl
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Vragen m.b.t. de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht Hoewel het tijdstip van de einddatum van onze erfpacht nog een aantal jaren ...2026.... nog niet aan de orde is, waren wij bijzonder geïnteresseerd in de vervolgstappen die genomen zouden moeten worden om de grond waarop ons pand staat te kunnen "kopen". Omdat deze mogelijkheid in de afgelopen jaren door de gemeente Amsterdam uitvoerig is besproken... was en is....dit een onderwerp waar veel huizenbezitters interesse in hadden. Na bestudering van de ons toegezonden informatie blijven er enkele ...onduidelijkheden bestaan. Er wordt steeds gesproken over eeuwigdurende erfpacht maar wat houdt dat precies in? Wat is het verschil tussen eigen grond of eeuwigdurende erfpacht? Erfpacht is in het verleden ingesteld om mensen met lagere inkomens toch de gelegenheid te geven een eigen woning te kunnen kopen....dat is nu niet meer terug te vinden in het uiteindelijke bedrag! De afgekochte erfpacht zal waarschijnlijk op een gegeven moment eindigen als het pand gesloopt wordt of als het bestemmingsplan in de verre toekomst veranderd.

		Wordt de erfpacht zonder mankeren bij verkoop overgedragen of zijn daar eventuele beperkingen voor? Het voorstel om binnen een gegeven periode te beslissen lijkt erg veel op....Als je nu niet beslist ben je een dief van je eigen portemonee. Kies je voor de jaarlijkse canon dan wordt er ook een richt"prijs"gegeven welke ook niet meer veranderd in de toekomstige jaren.....ware het niet dat er een jaarlijkse inflatiecorrectie gehanteerd gaat worden. Wordt deze correctie ook tot in de eeuwigheid berekend.....dan krijg je op een gegeven moment een gigantische jaarlijkse canon! De woningen hebben nu allemaal een WOZ welke gehanteerd wordt n.a.v. de verkoopprijzen.....hoe zit het in de toekomst met vergelijkbare woningen waarvan de een de erfpacht heeft afgekocht en de ander de jaarlijkse canon betaald.....Hoe wordt dit in de toekomst in de WOZ berekend door de gemeente? In een ander document van de gemeente heb ik gelezen over een bestaande regeling van voor 1994.....waar we misschien voor in aanmerking konden komen.....Wat houdt deze precies in? De berekening die beschikbaar is op internet geeft voor de woning een bepaald bedrag.....ik vraag me af hoe het verwachte grondaandeel BSQ tot stand komt. Verder wil ik toch wel aanhalen dat voor oudere eigenaars/ bewoners van de woning het bijna onmogelijk is om voor het.....respectabele bedrag wat nodig is.....een lening of hypotheek te regelen! Hopelijk kunt u hier wat duidelijkheid over scheppen.