Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[redacted]

Datum 26 FEB. 2019

Ons kenmerk [redacted]

Behandeld door [redacted], afdeling Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl

Onderwerp **Aankondiging voornemen tot invordering verbeurde dwangsom inzake de woningen** [redacted]

Geachte heer [redacted]

Bij besluit van 5 december 2018 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wegens overtreding van de Huisvestingswet. Hierin bent u gelast om:

- De overtreding van artikel 21, aanhef en onder sub c van de huisvestingswet ongedaan te maken, door de omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige bewoning van de woningen [redacted] binnen een termijn van **twee maanden** na verzending van het formele besluit, te beëindigen en beëindigd te houden. Indien hier niet of niet volledig aan wordt voldaan verbeurt u een dwangsom van [redacted]- (zegge: [redacted]) **ineens.**

- De overtreding van artikel 21, aanhef en onder sub b van de huisvestingswet ongedaan te maken, door de samenvoeging van de woningen [redacted] binnen een termijn van **twee maanden** na verzending van het formele besluit, te beëindigen, beëindigd te houden.

Indien u niet of niet volledig aan binnen de gegeven begunstigingstermijn aan de opgelegde lasten zou voldoen, dan zou een totaal aan dwangsommen van € [redacted]- (zegge: [redacted]) van **rechtswege ineens verbeuren.**

U heeft geen bezwaar ingediend tegen het besluit van 5 december 2018. Hiermee is dit besluit in rechte onaantastbaar geworden.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

Hercontrole
Na het verstrijken van de begunstigingstermijn is op 13 februari 2019 een hercontrole uitgevoerd. Tijdens deze hercontrole is het volgende geconstateerd.

- (1). Artikel 21 aanhef en onder c Huisvestingswet
Tijdens de hercontrole van 13 februari 2019 is gebleken dat er in de woning op het adres in totaal zeven personen woonachtig zijn.

Met toestemming van één van de bewoners met de naam is een foto genomen van een scherm met daarop te zien de leden van de WhatsApp-groep met de namen van de actuele bewoners. Dit zijn:

Gebleken is dat u nog steeds zonder vergunning, de woning verhuurt aan meerdere huishoudens die de wezenlijke voorzieningen zoals de keuken en badkamer met elkaar moeten delen. Tevens is gebleken dat naar aanleiding van ons eerdere bezoek recent personen zijn uitgeschreven die nog wel in de woning wonen. Er zijn bewoners intern van woonruimte verhuisd om te doen lijken dat er aan de voorwaarden van de huisvestingsverordening- en beleidsregels voldaan wordt. In januari 2019 zijn er nieuwe bewoners ingetrokken, dan wel voor een verblijf van maximaal zes maanden. Tevens verblijven er personen zonder huurcontract maar via een kerkgenootschap die volgens de bewoners geen huur betalen. Hiermee is echter niet voldaan aan de last tot beëindiging van de overtreding van artikel 21 aanhef en onder c van de huisvestingswet.

De overtreding van artikel 21, aanhef en onder sub c van de huisvestingswet is niet (tijdig) beëindigd.De dwangsom ad € is van rechtswege verbeurd.

- (2). Artikel 21 aanhef en onder b Huisvestingswet
Tijdens de hercontrole op 13 februari 2019 is gebleken dat de bewoners nog steeds gebruik maken van de verschillende woonlagen verspreid over de woningen Hieruit is op te maken dat de illegale samenvoeging tot heden nog niet ongedaan gemaakt is. Navraag bij het stadsdeel leert ons dat tot heden geen aanvraag voor een verbouw en/of splitsingsvergunning is ingediend. Er is hierdoor geen zicht op legalisatie van de illegale samenvoeging.

De overtreding van artikel 21, aanhef en onder sub b van de huisvestingswet is niet beëindigd.

De dwangsom ad is van rechtswege verbeurd.

Dwangsommen verbeurd
De termijn waarbinnen u als overtreder de lasten kon uitvoeren zonder dat een dwangsom wordt verbeurd is in het besluit van 5 december 2018 vastgesteld op twee maanden na dagtekening van het besluit. Die termijn is op 6 februari 2019 verstreken.

Nu u niet, althans niet volledig en tijdig, aan de opgelegde lasten heeft voldaan, is een totaalbedrag van € [ ]- aan dwangsommen van rechtswege verbeurd.

Voornemen tot invordering verbeurde dwangsom
Wij zijn voornemens te besluiten om de van rechtswege verbeurde dwangsommen € [ ]-. (zegge: [ ]) ineens in te vorderen.

Bij een besluit omtrent invordering van een verbeurde dwangsom, dient aan het belang van de invordering een zwaarwegend gewicht te worden toegekend. Een andere opvatting zou afdoen aan het gezag dat behoort uit te gaan van een besluit tot oplegging van een last onder dwangsom. Steun voor dit uitgangspunt kan worden gevonden in de geschiedenis van de totstandkoming van artikel 5:37, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) . Hierin is vermeld dat een adequate handhaving vergt dat opgelegde sancties ook worden geëffectueerd en dus dat verbeurde dwangsommen worden ingevorderd.
Slechts in bijzondere omstandigheden kan geheel of gedeeltelijk van invordering worden afgezien. Hiervan is echter niet gebleken.

Zienswijze
Wij stellen u in de gelegenheid om uiterlijk binnen **één** week na dagtekening van deze brief schriftelijk uw zienswijze te geven op dit voornemen. Vermeldt u hierbij altijd het kenmerk van de brief. Indien u geen zienswijze geeft dan zullen wij een besluit nemen op basis van de bij ons bekende gegevens.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

[ ]

Directie Wonen
Vergunningen en Meldpunt
Zoeklicht

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/wonen

Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek 13 februari 2019
Tijdstip 08.20 uur
Kenmerk

Behandelend ambtenaar
Functie Toezichthouder

Woning: , Amsterdam
Eigenaar:

Aanleiding onderzoek
Bij de gemeente Amsterdam is in 2018 een melding binnen gekomen dat in de bovengenoemde woning acht tot tien personen woonachtig zouden zijn. In vervolg op deze melding hebben de toezichthouders van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam op 2 augustus 2018 op beide adressen een huisbezoek afgelegd. Van deze huisbezoeken hebben genoemde toezichthouders een rapport van bevindingen en een beeldverslag opgemaakt.

Op 5 december 2018 is door de directie Wonen van de gemeente Amsterdam aan de eigenaar van de beide woningen een last onder dwangsom opgelegd.

Aan mij, rapporteur, is door de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam, de opdracht gegeven om een controle in te stellen naar de actuele bewoning op genoemd adres.

Bewoners volgens Basis Registratie Personen (BRP)
Bij een door de directie Wonen ingesteld onderzoek is gebleken dat op de bovengenoemde adressen in de BRP van de gemeente Amsterdam de navolgende vier personen geregistreerd staan:

Nieuwe Achtergracht 69-1 (check 07-02-2019)

	Naam	M/V	Geb. datum	Datum vestiging
1.		V		
2.		M		

Een persoon genaamd) heeft van 11 februari 2017 tot en met 26 januari 2019 in het BRP van de gemeente Amsterdam op het adres te Amsterdam geregistreerd heeft gestaan. Deze man is tijdens het huisbezoek van 13 februari 2019 als bewoner in de woning aangetroffen.

(check 07-02-2019)

	Naam	M/V	Geb. datum	Datum vestiging
1.		V		
2.		M		

Huisbezoek

☑ Legitimatie getoond.
☑ De bewoner heeft ons uitdrukkelijk toestemming verleend de woning te betreden, hetgeen mij bleek uit:

Op 13 februari 2019, omstreeks 08.20 uur, arriveren collega (eveneens toezichthouder bij de directie Wonen) en ik voor een onaangekondigd huisbezoek bij de woningen op de adressen te Amsterdam. De woningen zijn gelegen op de eerste en de derde verdieping van een tussengebouw. Wij zijn in het gezelschap van de projecthandhaver collega Deze collega loopt in het kader van zijn inwerkperiode met ons mee.

Ik zie dat pand een kleine inham met twee toegangsdeuren heeft. De linker deur behoort bij het adres huis; dit staat echter niet op de gevel en is ook niet bij deze deur aangegeven. Het bovenste gedeelte van de rechter deur bestaat uit half doorzichtig glas waar wij doorheen kunnen kijken. Wij zien dat achter de rechter deur een trap naar de bovenverdiepingen gaat. Bij de rechter deur hangt er geen huisnummeraanduiding. Rechts naast de rechter deur op de deuromlijsting hangen twee deurbellen voor de bovenverdiepingen. Ik bel bij een van de deurbellen van de bovenverdiepingen aan. Door het glas van de rechter deur zie ik dat een man van de trap naar beneden komt en de algemene toegangsdeur naar de bovenverdiepingen opent. Ik maak contact met deze man. Ik stel mij aan hem voor als zijnde toezichthouder van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam en legitimeer mij als zodanig. Ik bemerk dat de man weinig Nederlands spreekt en verstaat. De man zegt dat hij half Nederlands en half Koreaans is. Hij verzoekt mij het gesprek in de Engelse taal te doen. en ik stellen ons in de Engelse taal nogmaals aan deze man voor en legitimeren ons aan deze man voor als zijnde toezichthouders van de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam. Ik leg de man in het Engels het doel van onze komst uit, namelijk dat wij een onderzoek naar de feitelijke woon- en leefsituatie in de woning doen waarbij wij willen controleren of deze in overe estingswet is. Ik geef de man verder ook aan dat wij willen weten welke pers deze woning woonachtig zijn en hoe de woning wordt gebruikt. Ik vraag de man of hij zijn medewerking aan ons onderzoek wil verlenen en geeft hem aan dat wij hem enkele vragen over de bewoning van de woning willen stellen. De man gaat hiermee akkoord en nodigt ons uit om binnen te komen. Achter de voordeur geef ik de man een hand. De man stelt zich aan ons voor als zijnde genaamd . Via het centrale trappenhuis volgen wij naar de derde verdieping. Ben vraagt ons bij de woning op de derde verdieping naar binnen te komen. Samen met de collega's betreed ik de woning op de derde verdieping. Via een binnentrap volgen wij naar de tweede verdieping (optische tweede verdieping). Tijdens de latere rondleiding door de woning blijkt dat dit de tweede bouwlaag van de eerste verdieping is.

De constructie van een binnentrap van de derde verdieping naar de tweede bouwlaag van de eerste verdieping (is eerder op 2 augustus 2018 tijdens het huisbezoek van en door de toezichthouders van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam geconstateerd.

Ik vraag aan of wij met hem in de woonkamer op de een gesprek aan de eettafel kunnen hebben. gaat hiermee akkoord. Samen met nemen wij plaats aan de eettafel. Ik vraag naar een op zijn naam gesteld geldig identiteitsbewijs. blijkt volgens zijn Nederlandse identiteitsbewijs ( ) te zijn genaamd geboren op .

Volgens mijn informatie, die wij tijdens het huisbezoek bij ons hebben, is op 26 januari 2019 door de gemeente Amsterdam van het adres te Amsterdam uitgeschreven.

Verklaring
Meteen na het door mij stellen van de eerste twee vragen aan staat hij zonder iets te zeggen opeens op en loopt hij via een binnentrap naar beneden naar de . Kort hierna komt hij weer naar boven en wordt ons gesprek met hem voortgezet. Tijdens de latere rondleiding door de woning blijkt een huisgenoot genaamd Versloot op de zijn (slaap)kamer te hebben.

Aan het begin van ons eettafelgesprek met bemerken collega en ik dat onze vragen probeert te ontwijken. Collega neemt het gesprek van mij over. Zij vraagt hem om op de door ons gestelde vragen naar eerlijkheid te antwoorden.

Tijdens het gesprek wordt gebeld op zijn mobiele telefoon. Hij neemt het gesprek aan en loopt weg van de eettafel. In het Engels hoor ik tegen de andere persoon (ik hoor een mannelijke stem) letterlijk zeggen; "we are still talking". De verdere inhoud van dit telefoongesprek hebben wij niet kunnen verstaan. vraagt aan met wie hij gesproken heeft. zegt tegen dat als dit de eigenaar/verhuurder is geweest die gebeld heeft, dat hij hem later terug kan bellen. zegt dat het zijn huisgenoot was die kort daarvoor de woning verlaten heeft.

en ik maken beiden aantekeningen van het met gevoerde eettafelgesprek. Op de door haar aan gestelde vragen, antwoordt in woorden van gelijke strekking het volgende:

- Mijn naam is (mobiel en ik studeer business administration aan de Universiteit van Amsterdam.
- Ik ben de Nederlandse taal niet geheel machtig. Ik ben half Nederlands en half Koreaans.
- Ik spreek en versta de Engelse taal.
- Samen met vier vrienden van mij (en) bewoon ik de verdiepingen van de adressen en te Amsterdam.
- Deze vrienden ken ik via onze gemeenschappelijke protestantse kerk met de naam
- De kerk heeft in het geheel niets met onze bewoning van de twee woningen te maken.
- Zelf woon ik sinds augustus 2016 of 2017 in deze woning.

- De woning heb ik gevonden via een vriend van ons van de kerk. Deze vriend is toevallig de zoon van de eigenaar van de beide woningen.
- De eigenaar van de beide woningen (te Amsterdam) is genaamd de heer .
- is bereikbaar op het mobiele telefoonnummer
- De eigenaar/verhuurder zelf komt ongeveer één à twee keer per jaar hier in de woning.
- Ik ben de hoofdhuurder en sta als enige persoon op de huurovereenkomst met de eigenaar/verhuurder.
- Ik ben student en heb geen eigen inkomsten.
- Ik heb de eigenaar/verhuurder verzekerd dat het geld zou komen. Ik word financieel onderhouden door mijn ouders die in Korea woonachtig zijn.
- Van de eigenaar/verhuurder heb ik na ondertekening van de huurovereenkomst drie setjes huissleutels gekregen.
- Het is bij de eigenaar/verhuurder bekend dat ik medebewoners zou gaan zoeken zodat wij samen de huur zouden kunnen gaan opbrengen.
- Ik heb een mondelinge afspraak voor onderverhuur met
- Ik heb met en met geen ondertekende huurovereenkomst.
- Voor het gebruik van de woning betaal ik aan huur € exclusief per maand aan de eigenaar/verhuurder.
- Iedere maand maak ik de huur, waar ik verantwoordelijk voor ben, met internetbankieren over naar de eigenaar/verhuurder van de woning.
- De totale huur wordt door door en door mij door drieën gedeeld.
- Ieder van ons betaalt per maand inclusief en stort dit bedrag op de gemeenschappelijke rekening.
- Ik vermoed dat de anderen ongeveer hetzelfde bedrag zullen betalen.
- Voor het betalen van de huur van de woningen hebben mijn vrienden en ik twee bankrekeningen. Ieder van ons stort zijn aandeel van de huur op deze rekening.
- De ene rekening wordt door mij beheerd. De andere rekening wordt door beheerd.
- De en de staan via binnentrappen in directe verbindingen met elkaar. "There is no clear separation between the houses".
-
-
-
- Het nummer van de mobiele telefoon van is
- Op de hebben en ieder hun eigen slaapkamer.
- Ik heb mij in januari 2019 bij de gemeente Amsterdam laten uitschrijven naar het adres Daar woont een broer van mijn vader.
- Ik heb mij ingeschreven voor de studentencampus Ik hoop daar vanaf komende zomer te gaan wonen. Daarnaast zoek ik ook nog op andere plekken naar een eigen woonruimte. Ik wil hier niet meer wonen. Ik vind het hier te druk.
- We hebben een brief van de eigenaar/verhuurder gekregen dat we de woning moeten gaan verlaten. De woning gaat in de zomer van 2019 gerenoveerd worden.
- Als ik hier vertrokken ben, zal de nieuwe hoofdhuurder worden en mijn huurovereenkomst met de eigenaar/verhuurder overnemen. Zelf heb ik geen opzegtermijn.

vraagt tijdens het eettafelgesprek naar een bewijs van overschrijving van de huur naar de eigenaar/verhuurder van de woning. pakt zijn mobiele telefoon en laat haar op deze telefoon een scherm zien met de afschrijving van de huur van de ING met een bedrag van € naar de rekening van (rekeningnummer Met toestemming van maak ik een foto van de schermafbeelding op de mobiele telefoon van Ik zie dat de bankoverschrijving op 30 januari 2019 heeft plaatsgevonden van de rekening "Nieuwe naar het rekeningnummer van De twee foto's zijn in het door mij opgemaakte beeldverslag opgenomen.

- De eigenaar/verhuurder bemoeit zich niet met eventuele nieuwe bewoners.
- Een tweede zoon (niet de zoon van onze kerk waar wij mee bevriend zijn) heeft gekocht.
- Het is bij de eigenaar/verhuurder van de woningen bekend dat wij in de beide woningen en verder ook) met vijf personen woonachtig zijn. Ik heb app-contact met de eigenaar/verhuurder en hou hem met betrekking tot woning hierover op de hoogte.
- en ik maken via de binnentrappen gebruik van het gehele huis.
- Wij maken gemeenschappelijk gebruik van de over de aanwezige
- Op de is een wasruimte met een wasmachine waar wij als bewoners gemeenschappelijk gebruik van maken om onze kleding te wassen.
-

overhandigt aan tijdens het eettafelgesprek een tweetalige bewonersbrief van de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam waarin de reden van onze komst wordt uitgelegd. In deze brief wordt verder een uitleg gegeven dat contact met de directie Wonen kan worden opgenomen. overhandigt aan verder de flyer "Tenants rights in Amsterdam" van "Woon".

vraagt aan of hij ons toestemming geeft om binnen in de woning foto's te maken en van de woning een schets te maken. gaat hiermee akkoord. Wij krijgen van een rondleiding binnen de woningen .

zegt tijdens de rondleiding door de woningen dat hij een WhatsApp-groep met de bewoners van het huis heeft. vraagt aan of hij dit aan ons op zijn mobiele telefoon kan laten zien. pakt zijn mobiele telefoon en laat haar op deze telefoon een scherm zien waarin de leden van de WhatsApp-groep vermeld staan. Dit zijn:

1.).
2. .
3.
4.
5.
6.
7.

Met toestemming van maak ik een foto van de schermafbeelding op de mobiele telefoon van waarop de namen van de WhatsApp-groep vermeld staan. Deze foto is in het door mij opgemaakte beeldverslag opgenomen.

Tijdens het eettafelgesprek wordt door gebeld en overhandigt vervolgens zijn mobiele telefoon aan collega Hierna volgt een kort telefoongesprek. geeft aan dat hij de eigenaar gaat bellen.

Telefoongesprek met zoon eigenaar/verhuurder + 2x cautie

Op de staan wij samen met in de keuken. wordt omstreeks 10.00 uur op zijn mobiele telefoon gebeld. Dit blijkt de zoon van de eigenaar/verhuurder te zijn. Ik zie dat zijn mobiele telefoon aan overhandigt. Ik hoor collega tegen de zoon van de eigenaar/verhuurder zeggen dat wij toezichthouders van de directie Wonen zijn en dat wij een onderzoek doen naar de feitelijke woon- en leefsituatie waarbij wij willen controleren of deze in overeenstemming met de Huisvestingswet is. geeft de zoon van de eigenaar/ verhuurder verder ook aan dat wij willen weten welke personen er in deze woning woonachtig zijn en hoe de woning wordt gebruikt. De man met wie collega het telefoongesprek voert geeft aan dat hij de zoon van de eigenaar/verhuurder is die de woning gekocht heeft.

zet de telefoon op de meeluisterstand. kunnen het gesprek tussen en de zoon van de eigenaar/verhuurder letterlijk volgen. Ik hoor dat collega de zoon van de eigenaar/verhuurder de cautie geeft. Ik hoor haar tot tweemaal toe tegen de zoon van de eigenaar/verhuurder zeggen dat hij niet tot antwoorden verplicht is.

Op de door aan de zoon van de eigenaar/verhuurder gestelde vragen, antwoordt deze in woorden van gelijke strekking het volgende:
"De twee woningen zijn samengevoegd door de huurder. De situatie zoals hij nu is. zijn verkocht; dat klopt. aan mij verkocht. Vanaf volgende week maandag wordt een splitsing aangevraagd. We gaan dan renoveren maar dat is allemaal met de huurder in overleg gegaan. Deze renovatie zal maximaal over een half jaar plaats-vinden. De situatie die u nu aantreft is van tijdelijke aard. We hebben met de huurder afgesproken dat ze binnen nu en een half jaar weg moeten gaan. daar zal op termijn hetzelfde mee gaan gebeuren. Ik weet niet wanneer mijn vader dit gaat doen want ik kan niet in zijn portemonnee kijken. Daar zijn met de huurder geen concrete afspraken over gemaakt. Ze mogen op iedere verdieping met maximaal twee personen wonen. In het totaal wonen er nu vier personen. Op de zitten twee personen. Op de plus de zitten ook twee personen. Ik zeg u dat er geen personen in beide woningen woonachtig zijn. Het zijn twee huizen, nummer Ik denk dat de onderburen geklaagd hebben over overlast. Deze hebben al eerder geklaagd over de bewoners. Zij hebben heel wat informatie over de twee woningen gekregen van de gemeente."

heeft de zoon van de eigenaar/verhuurder uitgelegd dat wij niet betrokken zijn geweest bij het vorige huisbezoek/onderzoek. heeft de zoon van de eigenaar/verhuurder uitgelegd dat wij vanuit de directie Wonen van de gemeente Amsterdam de opdracht hebben gekregen om een huisbezoek af te leggen en tegen hem gezegd dat zij niet ingaat op zijn vraag waar de melding vandaan komt. heeft de zoon van de eigenaar/verhuurder uitgelegd dat wij van het huisbezoek een rapport van bevindingen zullen opmaken en dat dit rapport ter inzage kan worden opgevraagd.

Telefoongesprek met
Op verzoek van belt omstreeks 10.20 uur met . wil aan toestemming vragen om zijn (slaap)kamer te mogen betreden om daar foto's van te maken en om de kamer op te kunnen meten. en ik zijn op dat moment op de zolderverdieping. verblijft op dit moment in het buitenland en heeft zijn (slaap)kamer tijdelijk aan een vriendin van hun kerk met de roepnaam in gebruik gegeven.

Verklaring
Op de door collega aan gestelde vragen, antwoordt in woorden van gelijke strekking het volgende:

- Mijn naam is .
- Ik woon in de samengevoegde woning met vier andere personen.
- Ik heb samen met een bankrekening.
- Op deze bankrekening storten en ik onze maandelijkse huur.
- Ik heb met een sub-contract opgemaakt.
- U mag mijn kamer laten opmeten door
- U mag van mijn kamer een plattegrondtekening maken.
- Er mogen van mijn kamer geen foto's worden gemaakt.
- Ik zal u mijn huurovereenkomst met de eigenaar/verhuurder en het sub-contract tussen mij en na het weekend mailen.

De huurovereenkomst is op 18 februari niet van bij collega ontvangen.

treft op de derde verdieping
treft op de derde verdieping. heeft in de Engelse taal contact met gemaakt. Zij heeft zich aan voorgesteld en zich aan haar gelegitimeerd als zijnde toezichthouder van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam. heeft in de Engelse taal het doel van onze komst uitgelegd, namelijk dat wij onderzoek naar de feitelijke woon- en leefsituatie in de woning doen waarbij wij willen controleren of deze in overeenstemming met de Huisvestingswet is. Zij heeft verder ook aangegeven dat wij willen weten welke personen er in deze woning woonachtig zijn en hoe de woning wordt gebruikt. heeft aan gevraagd of zij haar medewerking aan ons onderzoek wil verlenen en heeft haar aangegeven dat zij haar enkele vragen over de bewoning van de woning wilt stellen. Collega heeft naar haar identiteitsbewijs gevraagd. blijkt volgens haar Franse identiteitskaart ( ) te zijn genaamd geboren op .

Verklaring M
Op de door collega aan gestelde vragen, antwoordt in woorden van gelijke strekking het volgende:

- Mijn naam is en ik bezit de Franse nationaliteit.
- Ik spreek en versta geen Nederlands.
- Ik spreek en versta de Engelse taal.
- Ik ken via onze kerk.
- De andere bewoners van dit huis ken ik ook via de kerk.
- Tijdens zijn afwezigheid in het buitenland mag ik gebruik van de kamer van maken van februari 2019 tot 7 maart 2019.
- Ik mag van twee planken van zijn kledingkast gebruiken en deze mag u van mij fotograferen
- Ik heb ook nog wat kleding aan het drogen, toiletartikelen op een plank en de laptop is van mij.
- De rest van de spullen in deze kamer zijn van
- Voor het gebruik van zijn kamer hoeft ik niets aan te betalen.
- Ik hoef ook geen vergoeding te betalen voor het verbruik van de voorzieningen zoals gas, water en elektra).

Tijdens de rondleiding van treffen collega en ik op de overloop van de zolderverdieping een vrouw aan. Deze vrouw blijkt geen Nederlands te spreken en/of te verstaan. In de Engelse taal stel ik mij aan deze vrouw voor en legitimeer mij aan deze vrouw voor als zijnde toezichthouder van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam. Ik leg de vrouw in de Engelse taal het doel van onze komst uit, namelijk dat wij onderzoek naar de feitelijke woon- en leefsituatie in de woning doen waarbij wij willen controleren of deze in overeenstemming met de Huisvestingswet is. Ik geef de vrouw verder ook aan dat wij willen weten welke personen er in deze woning woonachtig zijn en hoe de woning wordt gebruikt. Ik vraag de vrouw of zij haar medewerking aan ons onderzoek wil verlenen en geeft haar aan dat wij haar enkele vragen over de bewoning van de woning willen stellen. Ik geef de vrouw een hand. De vrouw stelt zich aan ons voor als zijnde genaamd . Ik vraag naar haar identiteitsbewijs. overhandigt aan mij een op haar naam gesteld geldig identiteitsbewijs. blijkt volgens haar Nederlandse paspoort (6) te zijn genaamd ,

Verklaring
Op de door collega aan gestelde vragen, antwoordt in woorden van gelijke strekking het volgende:

- Mijn naam is en ik bezit de Nederlandse nationaliteit.
- Ik ben de Nederlandse taal niet geheel machtig.
- Ik spreek en versta de Engelse taal.
- Ik heb een mondelinge huurovereenkomst m al aan € aan huur per maand.
- De in dit huis woonachtige personen zijn allemaal vrienden van elkaar.
- Wij kennen elkaar via onze gemeenschappelijke kerk met de naam
- U mag van mijn kamer geen foto's maken. U mag mijn kamer wel opmeten.

Tijdens de rondleiding loopt op de zolderverdieping de (slaap)kamer van binnen met de bedoeling om voor mij met een meetapparaat de maten van deze kamer op te gaan meten. Tot dat moment was hij in de veronderstelling dat niet in de woning aanwezig was. Onverwachts blijkt zij toch in deze kamer aanwezig te zijn. komt naar de deuropening van haar kamer. Ik stel mij aan voor en legitimeer mij aan haar als zijnde toezichthouder van de directie Wonen van de gemeente Amsterdam. Ik geef een hand. stelt zich aan mij voor als zijnde genaamd . Ik leg het doel van onze komst uit, namelijk dat wij onderzoek naar de feitelijke woon- en leefsituatie in de woning doen waarbij wij willen controleren of deze in overeenstemming met de Huisvestingswet is. Ik geef verder ook aan dat wij willen weten welke personen er in deze woning woonachtig zijn en hoe de woning wordt gebruikt. Ik vraag of zij haar medewerking aan ons onderzoek wil verlenen en geeft haar aan dat wij haar enkele vragen over de bewoning van de woning willen stellen. overhandigt mij later een op haar naam gesteld geldig identiteitsbewijs. blijkt volgens haar Nederlandse paspoort (te zijn genaamd , geboren op

Verklaring
Op de door collega aan gestelde vragen, antwoordt in woorden van gelijke strekking het volgende:

- Mijn naam is (
- Ik woon sinds januari 2019 op dit adres. Ik sta op dit adres bij de gemeente Amsterdam ingeschreven.
- Het is de bedoeling geweest dat ik de voorkamer zou nemen, maar daar is een lekkage geweest.
- De kamer is van is toen vrijgekomen en kon ik deze kamer nemen. woont niet meer op dit adres.
- Ik heb een mondelinge huurovereenkomst met Nick en ik betaal aan € aan huur per maand.
- Ik weet niet wie de eigenaar/verhuurder van de woning is.
- De in dit huis woonachtige personen zijn allemaal vrienden van elkaar. Wij kennen elkaar via onze gemeenschappelijke kerk met de naam
- Ik heb er geen bezwaart tegen dat u van mijn kamer foto's maakt en van de kamer de maten opmeet.

Constateringen en opmeten , Amsterdam
Wij constateren dat de eerste (twee bouwlagen) tot en met de derde verdieping (inclusief de zolderverdieping) met binnentrappen met elkaar in verbinding staan. Wij hebben geconstateerd dat in de beide woningen in het totaal vijf personen woonachtig zijn (en). Voor de periode dat in het buitenland verblijft, maakt een vriendin van de kerk genaamd tot zijn terugkomst gebruik van zijn kamer.

Wij constateren dat de eerste bouwlaag van de eerste verdieping (optische eerste verdieping) twee (slaap)kamers heeft.

- Op de kamer rechtervoorzijde staat een hoogslaper met een niet opgemaakt matras daarop. Deze kamer is volgens het beeldverslag van de oude kamer van geweest. Deze kamer is 2,74 m. lang en 1,88 m. breed. In deze kamer liggen geen persoonlijke spullen. Dit is de oude (slaap)kamer van
- De tweede slaapkamer (linksvoor) is die van De afmetingen van deze kamer zijn 3,75 m. lang en 3,34 m. breed). Op de kamer van zien wij een tweepersoonsbed staan; dit bed is met beddengoed opgemaakt. Op deze kamer staat verder een kledingkast.

Op de eerste verdieping eerste bouwlaag bevindt zich een keuken (2,85 m. lang en 2,33 m. breed).

Wij constateren dat op de een grote woonkamer en een open keuken aanwezig is.

- De afmetingen van de woonkamer zijn breed. Het smalle gedeelde van de woonkamer is m. breed.
- De afmeting van de keuken is m. lang en m. breed.

Op de eerste verdieping tweede bouwlaag zijn geen slaapkamers.

Wij constateren dat de heeft. Op de is verder ook een keuken. Op de deur van een (slaap)kamer hangen de letters "; dit blijkt de slaapkamer van te zijn. Ik vraag aan van wie de tweede (slaap)kamer op de derde verdieping is; deze (slaap)kamer is direct naast de keuken van de Hij zegt dat het zijn (slaap) kamer is. Tijdens het eettafelgesprek had hij er al over verklaard dat daar zijn (slaap)kamer was; dit had hij ons ook op de door ons aan hem getoonde plattegrond van de woning aangewezen. Ik had van toestemming gekregen om op de foto's van zijn (slaap)kamer te maken. geeft aan dat hij zijn toestemming daartoe in trekt. Ik zeg toe dat de door mij van zijn (slaap)kamer gemaakte foto's door mij van mijn mobiele telefoon zullen worden verwijderd en niet in het beeldverslag zullen worden opgenomen. Wel geeft hij ons toestemming om de maten van zijn (slaap)kamer op te meten.

heeft in aanwezigheid van de (slaap)kamer van betreden (zij mocht met toestemming foto's van haar persoonlijke bezittingen maken) en ziet dat op deze kamer een eenpersoonsbed bij het raam straatzijde staat. Op deze kamer staat verder een bank, een salontafel en een grote zwarte kledingkast. Rechts in de kamer staat een bureau met daarop een pc. In de buurt van het raam staat verder ook een televisie. Op de kamer staat een droogrek met dameskleding; deze dameskleding is van en hangt daar te drogen. Op het bureau staat een laptop waarvan verklaard dat deze haar in eigendom toebehoort. OP de schouw liggen toiletartikelen welke aan toebehoren. Op de kamer is een berg afgedekt met een laken; hieronder liggen volgens persoonlijke bezittingen van

In het rapport van bevindingen van 2 augustus 2018 van collega heb ik gelezen dat tijdens het huisbezoek van die dag op de Tijdens ons huisbezoek hebben de collega's en ik geconstateerd dat er door het plaatsen van wanden met een deur achter de keuken schijnbaar een tweede (slaap) kamer ( ) op die verdieping gecreëerd is.

Op de (slaap)kamer van zien wij een beslapen eenpersoonsbed staan. Op dit bed lig een kussen en een dekbed. Op de kamer zien wij een kledingrek met kledingstukken aan kleerhangers staan. Aan een droogrek hangen meerdere kledingstukken. Op de kamer staat een computertafel, een smalle boekenkast en voor het raam een stoel. Over de rug- en armleuning van deze stoel hangt kleding. Op de vloer van de kamer staan sportschoenen. In de kamer zijn persoonlijk bezittingen van Bas aanwezig.

- De afmetingen van de (slaap)kamer van zijn m. lang en m. breed.
- De afmetingen van de (slaap)kamer van zijn m. lang en m. breed.

De afmeting van de is niet opgemeten.

Wij constateren dat de van de drie (slaap)kamers heeft. Twee (slaap)kamers zijn in gebruik bij en bij . De derde (slaap)kamer is niet in gebruik; het dak van heeft een lekkage gehad. In de derde (slaapkamer) liggen geen persoonlijke spullen.

geeft mij geen toestemming om foto's van haar (slaap)kamer te maken. Zij geeft ons wel toestemming om haar (slaap)kamer op te meten. In de (slaap)kamer van zien collega en ik vlonders op de grond liggen. Op deze vlonders ligt een met beddengoed opgemaakt tweepersoonsmatras. De kamer van is als slaapkamer ingericht. In de (slaap) kamer zijn persoonlijke spullen van aanwezig.

- Het kamergedeelte van de kamer van is m. lang en m. breed.
  Het slaapgedeelte van de kamer van m. lang en m. breed.
- De afmetingen van de (slaap)kamer van zijn m. lang en m. breed.

Op de zolderverdieping is verder een wasruimte met een wasmachine. Deze ruimte is niet opgemeten. Verder is ook niet de (slaap)kamer opgemeten welke niet in gebruik is; dit is de kamer waar een daklekkage is geweest.

Geen toestemming tot maken foto's van hun (slaap)kamers van:

-
-
-
-

Woning opgemeten
Met toestemming van is de gehele woning opgemeten. De afmetingen van de betreffende verblijfsruimtes worden in de schets van de beide woningen in het door mij op te maken beeldverslag opgenomen. en/of ik hebben niet de (slaap)kamer van betreden; deze kamer is door voor ons opgemeten.

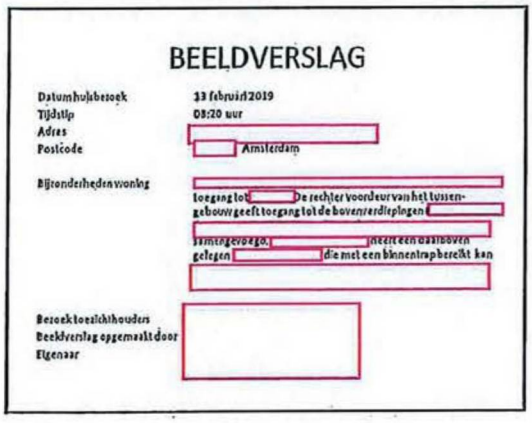
Verlaten woning
Wij nemen afscheiden van , van en van . Wij geven hen een hand en bedanken hen voor hun medewerking. Omstreeks 11.30 uur verlaten wij de woning.

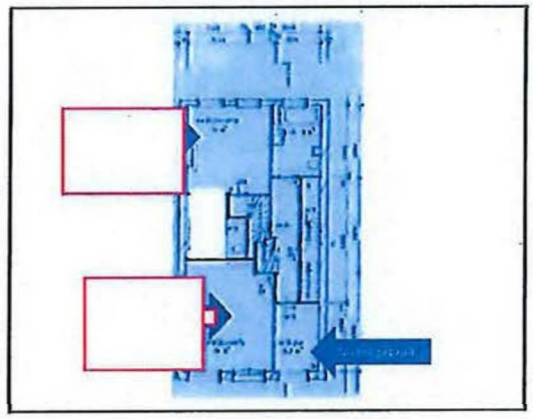
Beeldverslag
Voor een volledige beschrijving , indeling en overzicht van de woning, verwijs ik naar het bijgevoegde door mij opgemaakte beeldverslag.

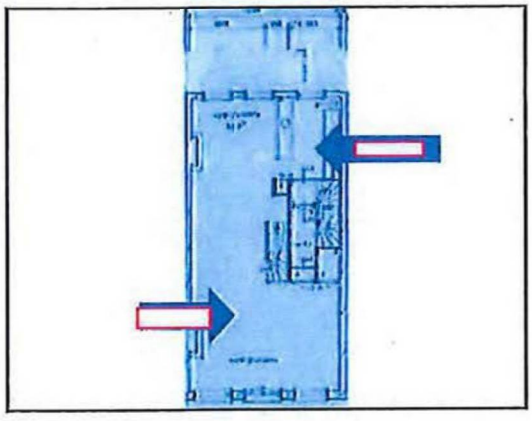
Sluiten rapportage
Opgemaakt naar waarheid te Amsterdam op 19 februari 2019.

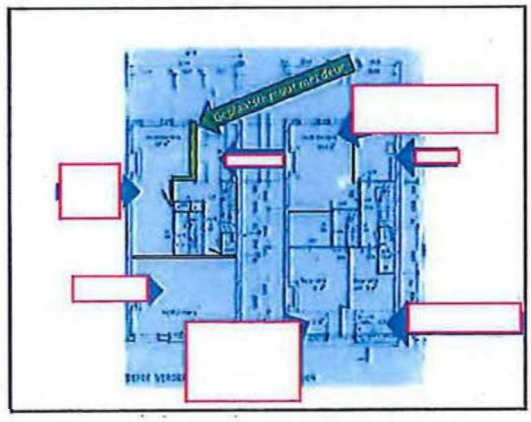
(toezichthouder Wonen)

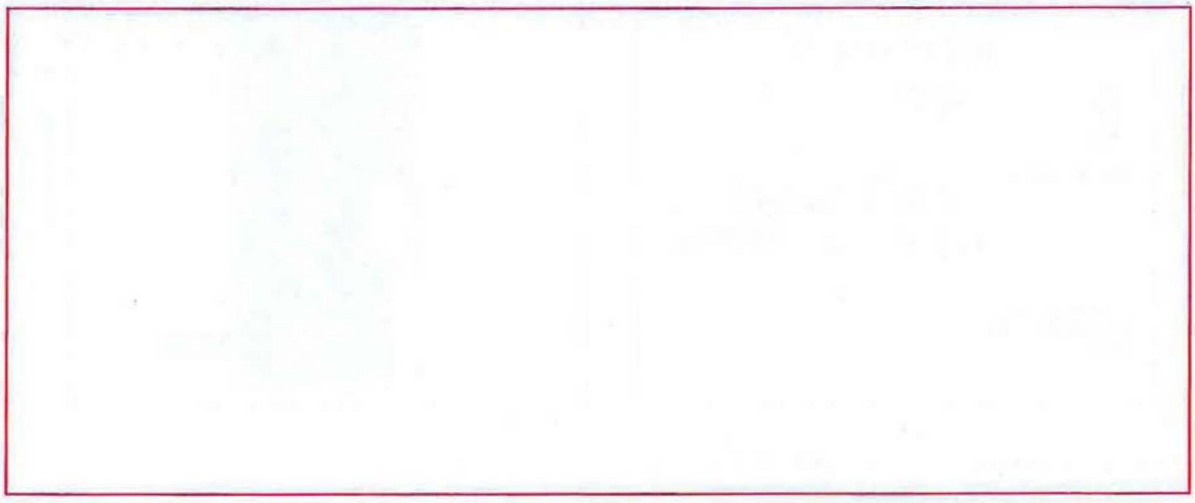
Bijlagen:
Beeldverslag (opgeslagen in Decos)

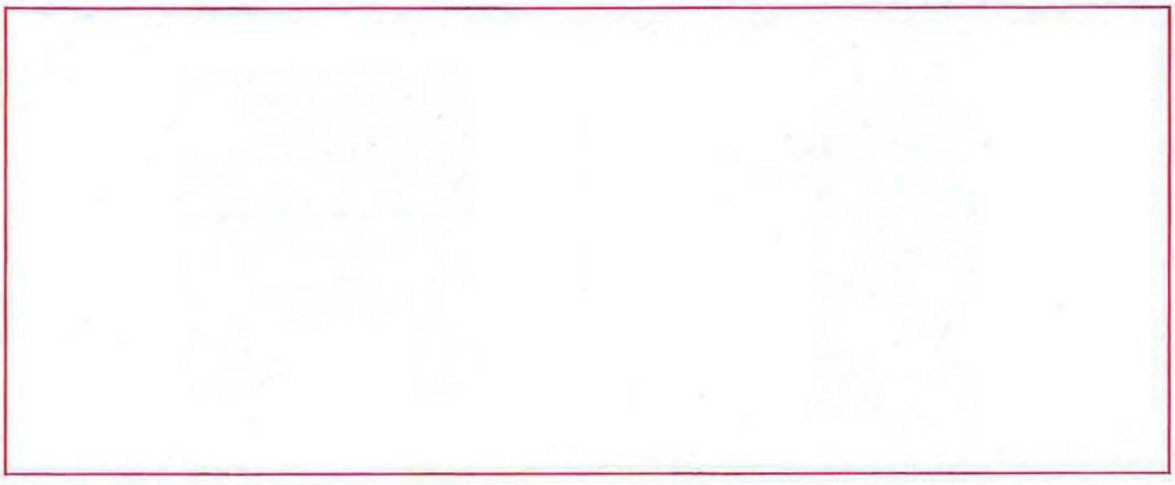

BEELDVERSLAG
Datum huisbezoek
13 februari 2019
Tijdstip
08:20 uur
Adres
Postcode
Amsterdam
Bijzonderheden woning
Bezoek toezichthouders
Beeldverslag opgemaakt door
Eigenaar

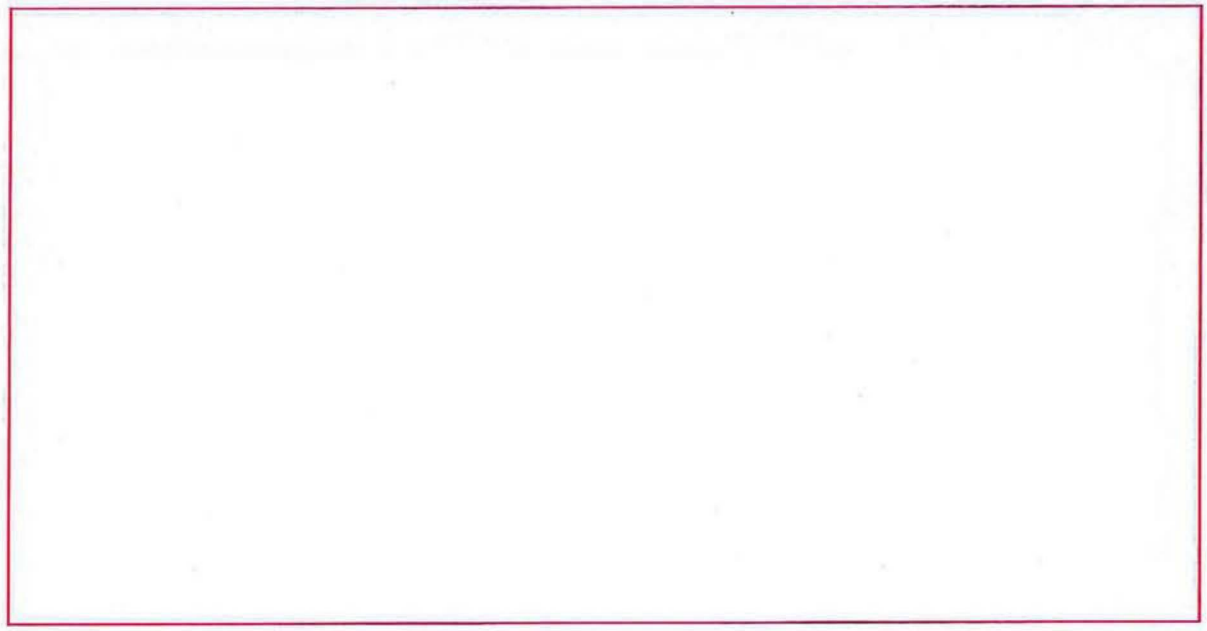


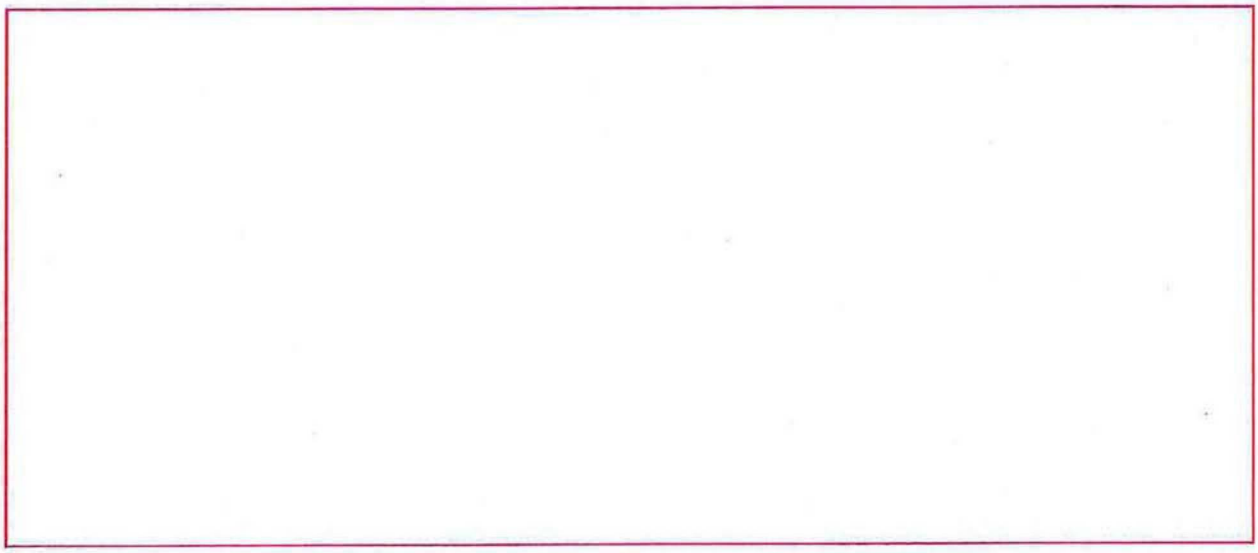


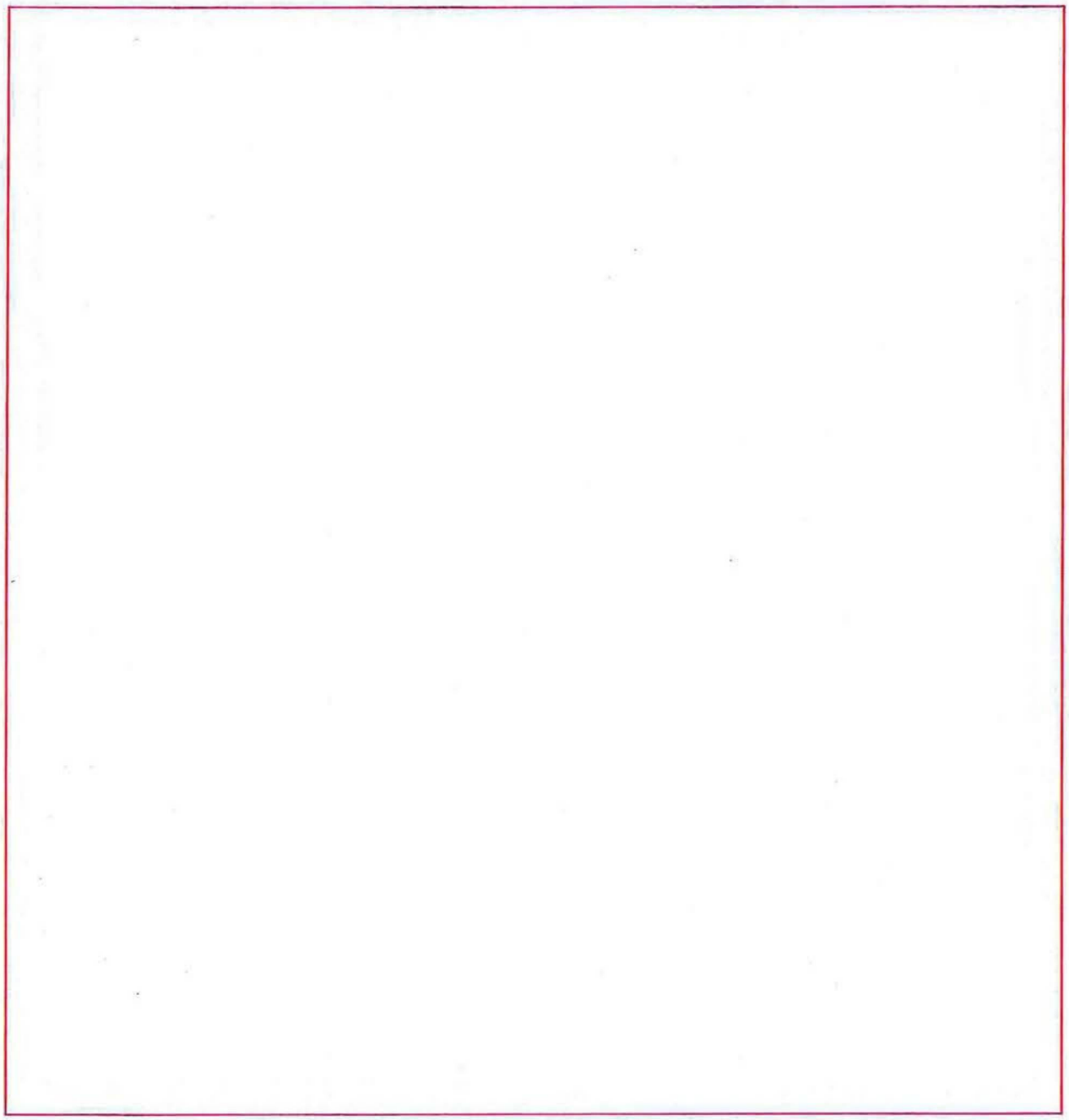


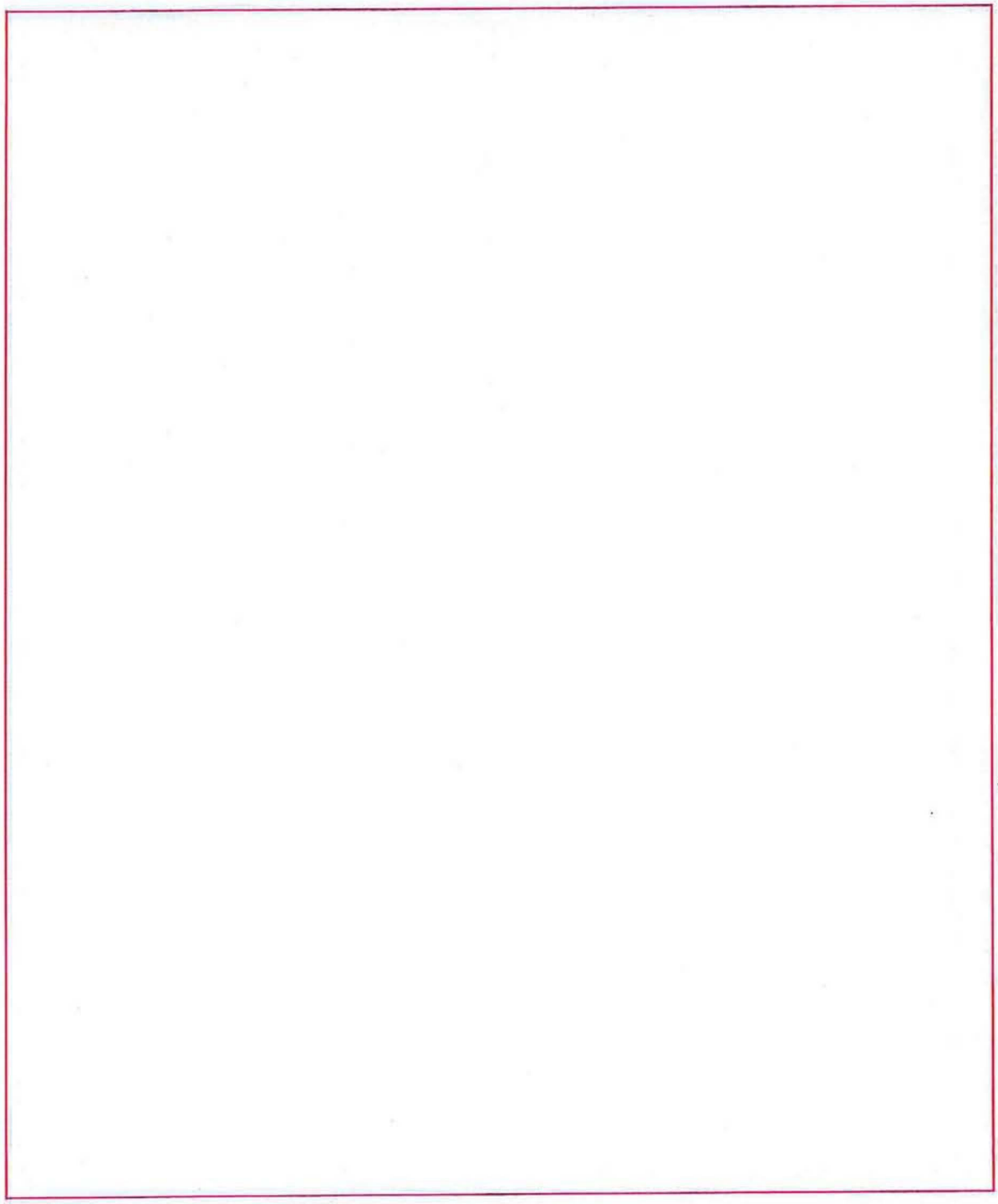


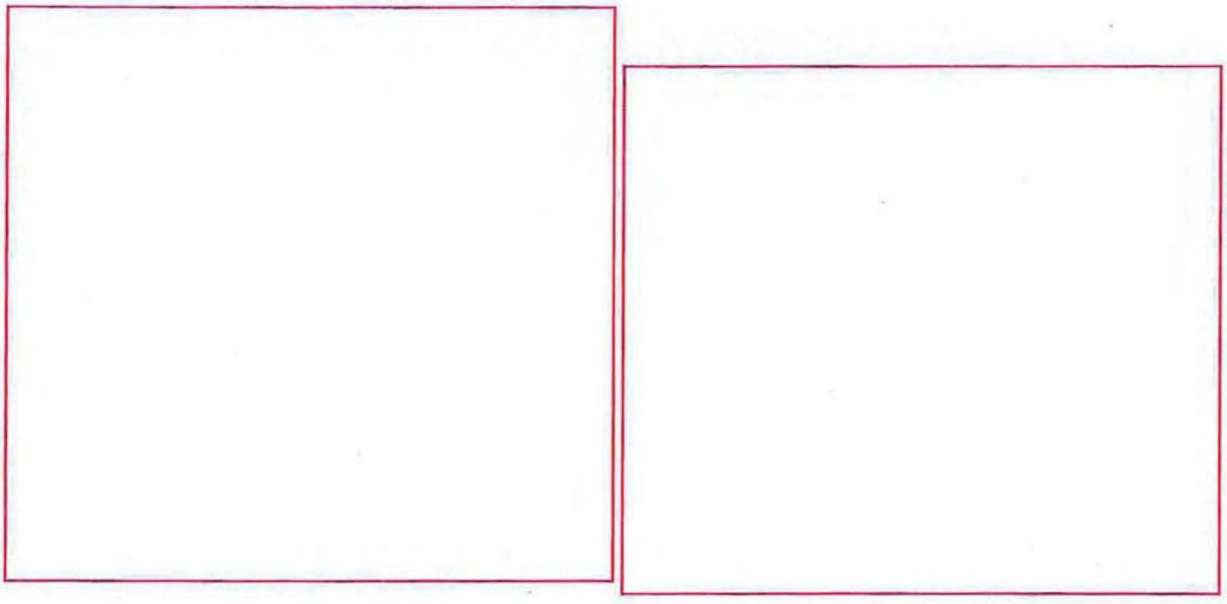


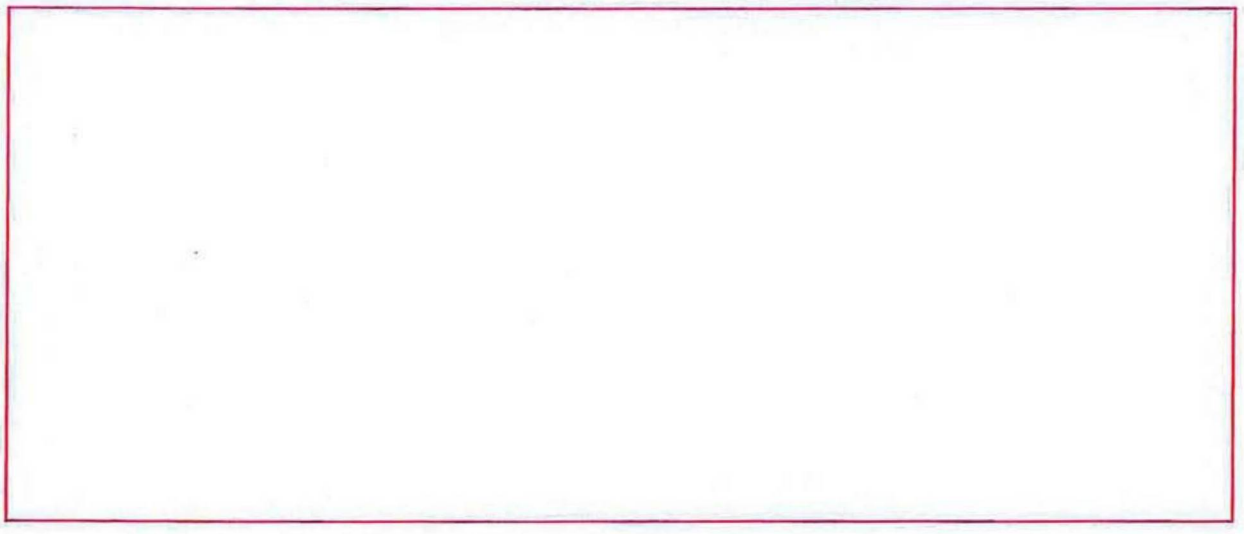


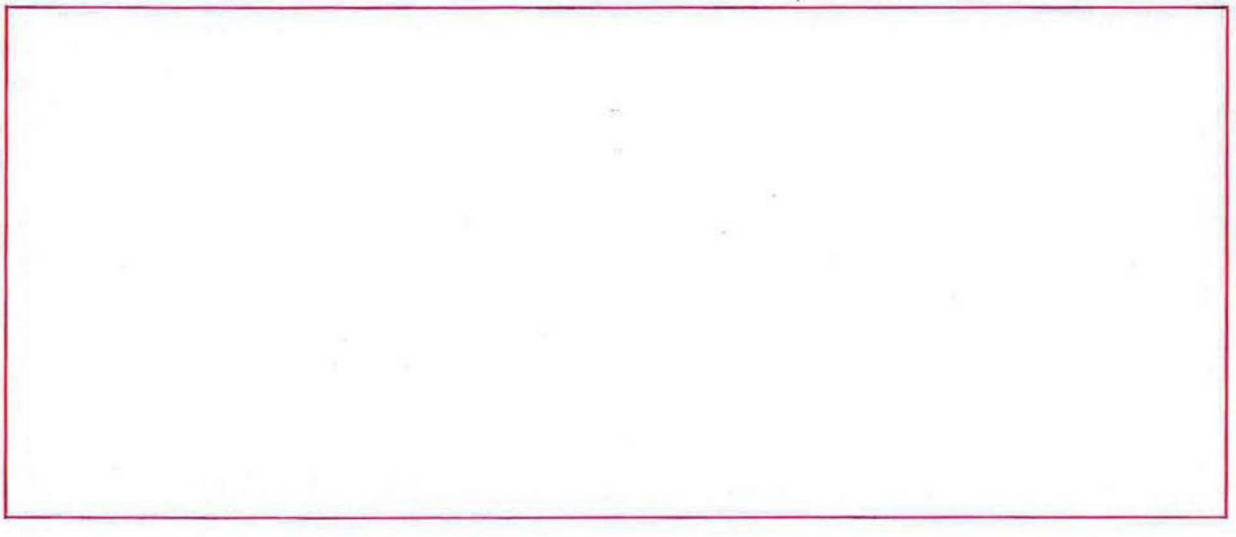


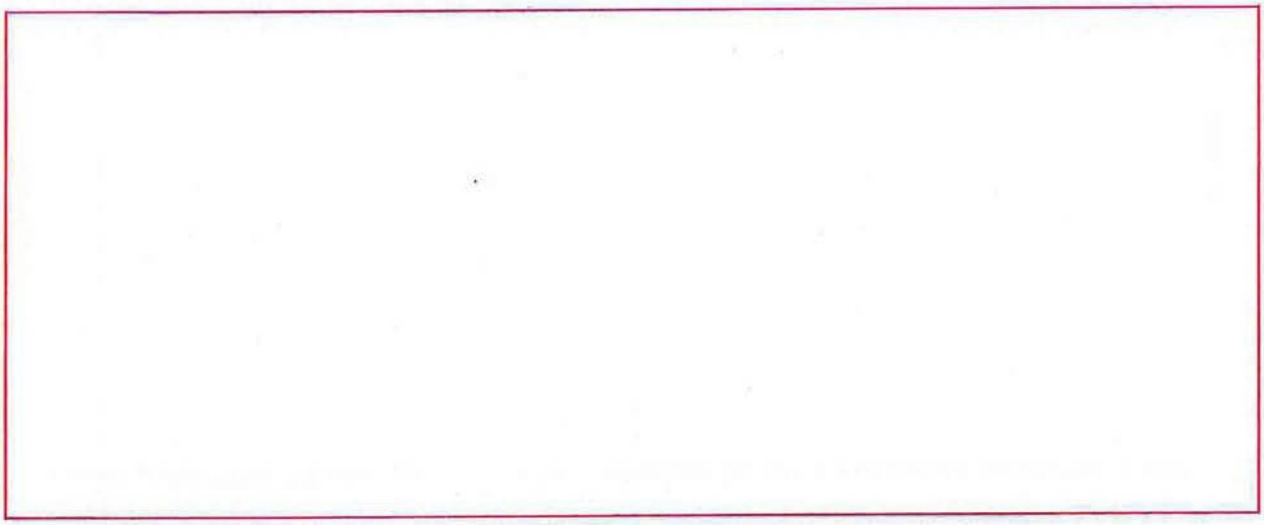


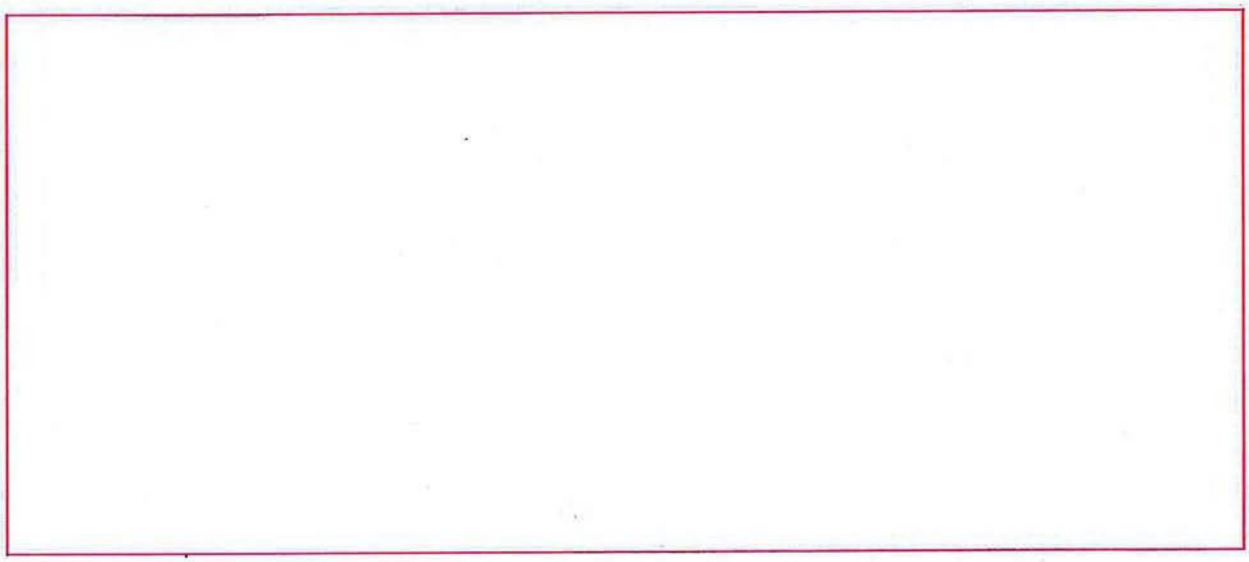


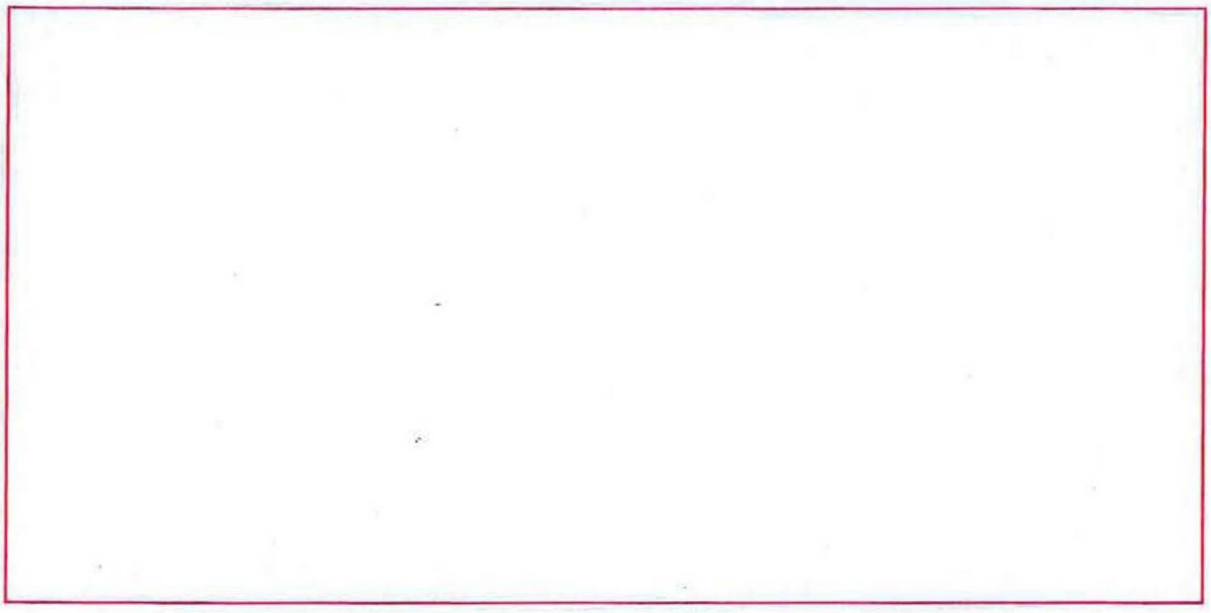


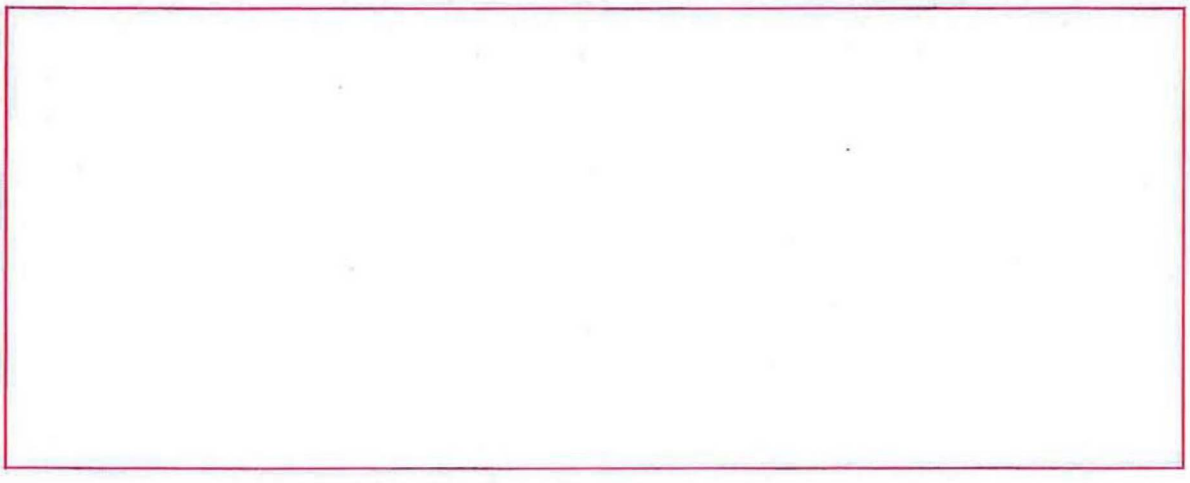


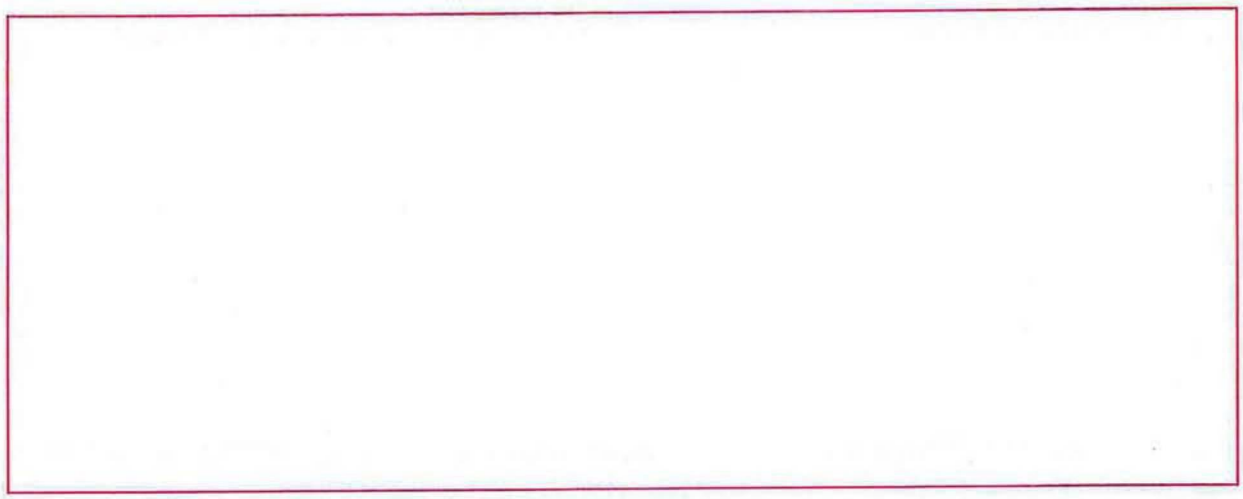


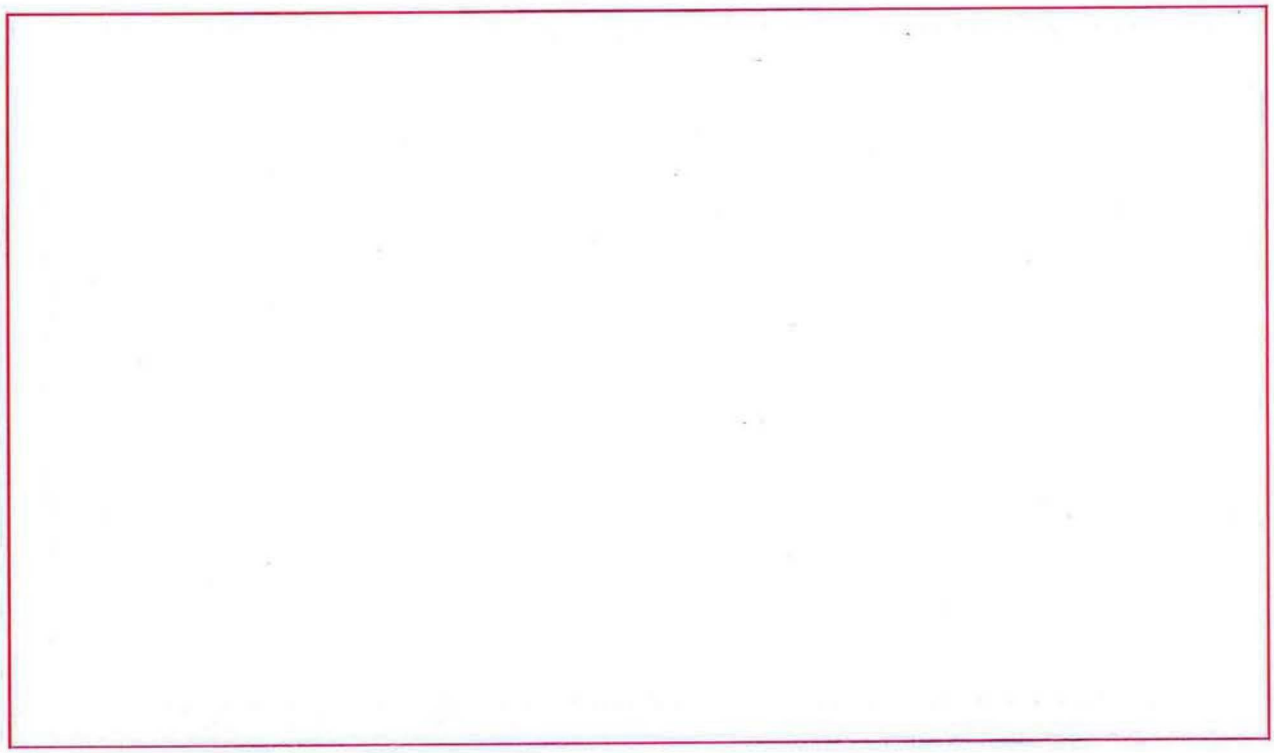


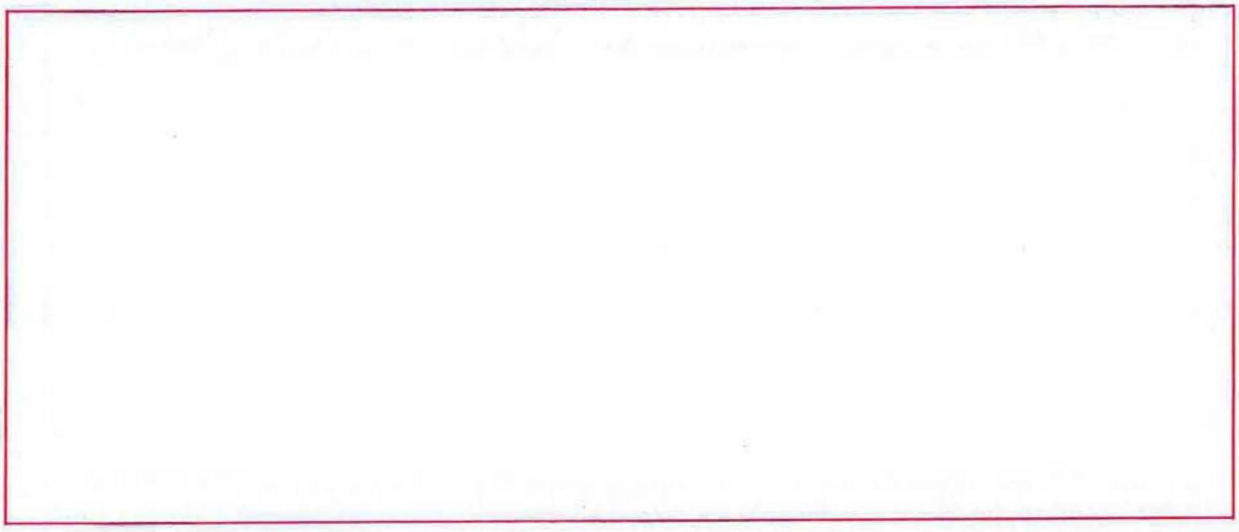


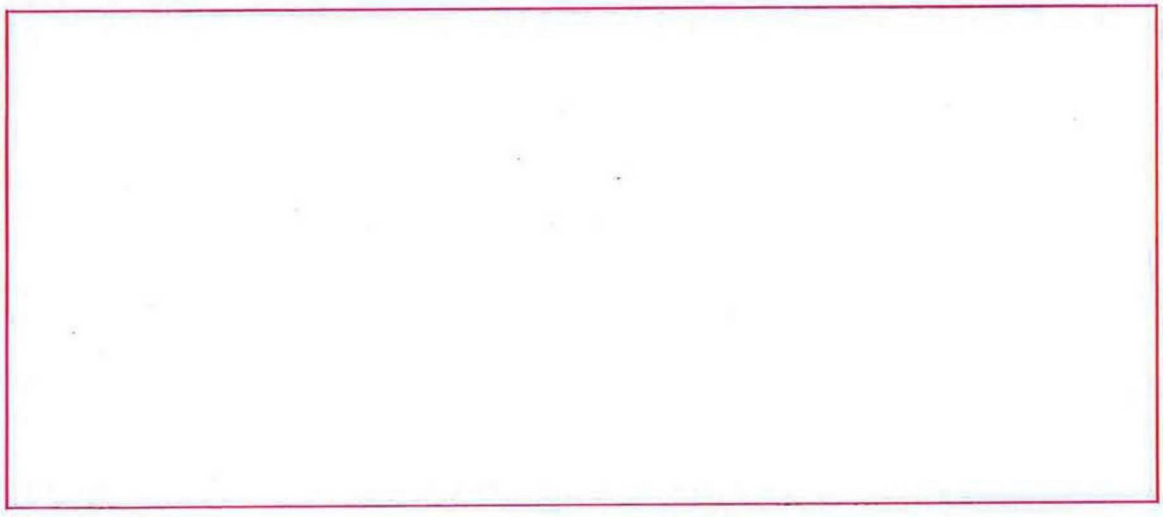


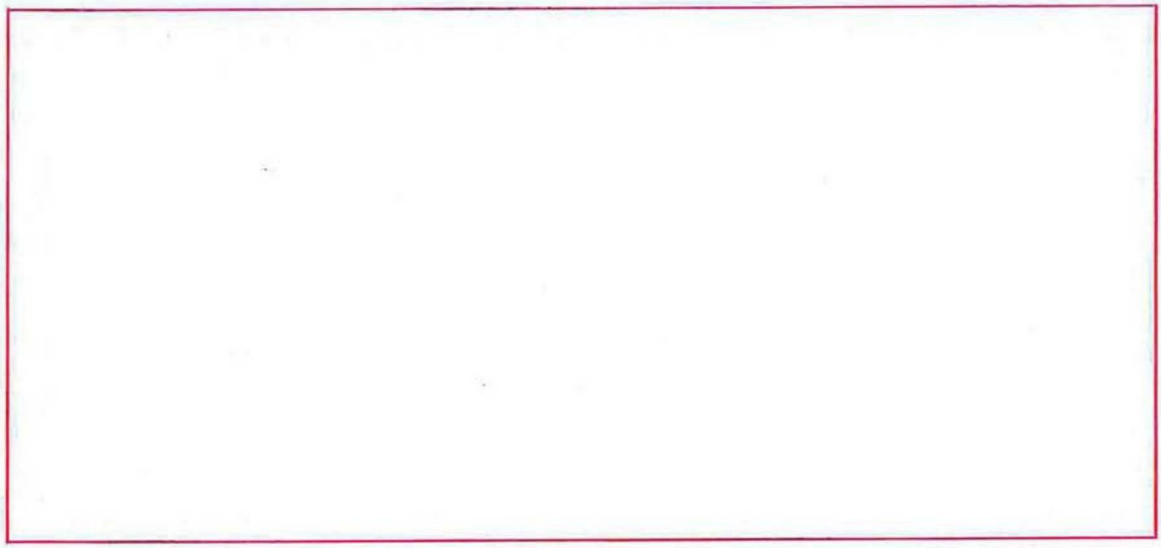


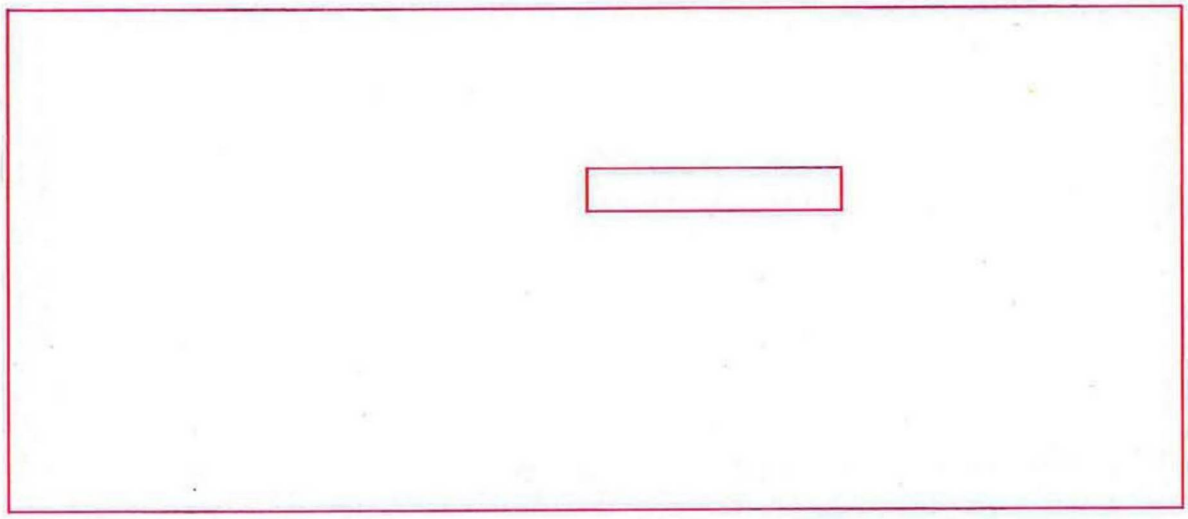












26-2-2019

