5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 27 december 2021 12:00
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: OS Noord Papaverweg acties 6.12.2021
Bijlagen: Liander onderstation.pdf

Best allen,

In de bijlage de locatiestudie mbt het onderstation.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 6 december 2021 17:07
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: OS Noord Papaverweg acties 6.12.2021

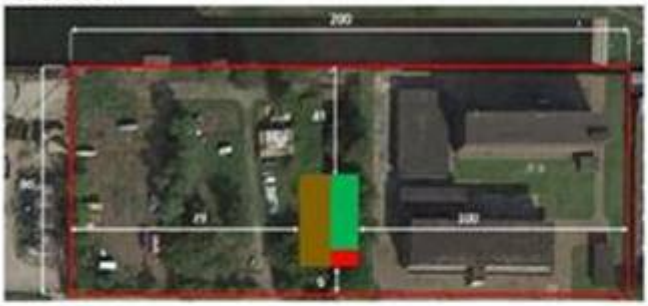
Hi allen,

Zojuist hebben we de resultaten uit de onderzoeken van het koelwaterkanaal en de geluidsvarianten besproken. Daar zijn een aantal **acties** uit gekomen; kunnen we afspreken dat hier voor de kerst opvolging aan wordt gegeven?

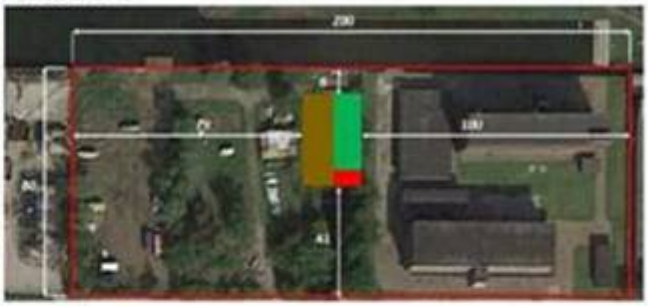
Acties:
- Overleg 5.1,2,e en M&A om koelwaterkanaal analyse te delen. Hiervoor levert 5.1,2,e de onderbouwing aan.
- Sloopvergunning voor het koelwaterkanaal aanvragen 5.1,2,e
- Voorplan overleg indienen 5.1,2,e informatie binnen echter capaciteitsprobleem op tekenaar, hier wordt mogelijk extern voor opgeschaald.
- Gemeente levert op de mail de voorkeursanalyse aan omtrent plaatsingsvariant binnen locatie 1, 2, 3 en 4. Uit het geluidsonderzoek is gekomen dat al deze varianten wettelijk passend zijn.

t2.1 Mogelijke locaties nieuwe transformatorstation

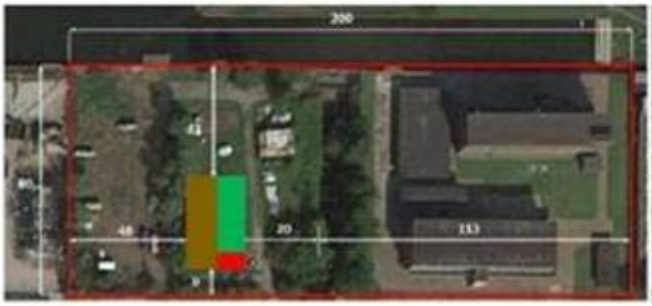
Locatie 1



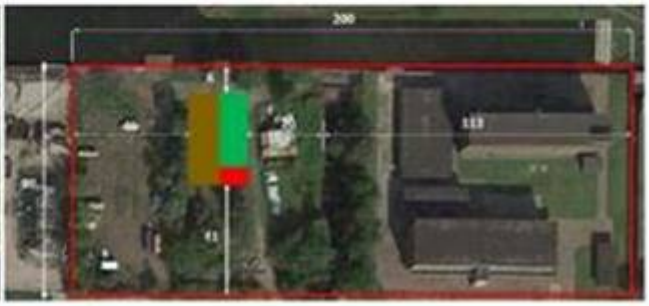
Locatie 2



Locatie 3



Locatie 4





Analyse koelwaterkanaal: deze zal onafhankelijk van de plaatsingsvariant verwijderd dienen te worden gezien het kanaal tot zeer groot risico op onhaalbaarheid van het nieuwe onderstation leidt.

1. **Technische uitvoerbaarheid is zeer laag/weinig kansrijk**
   MS kabels onder kanaal door niet haalbaar, 54 verbindingen te weinig ruimte → technische uitvoerbaarheid is zeer laag/weinig kansrijk vanwege de korte afstand tot de gebouwen in relatie tot het uittredepunt en de diepte van de boringen (onder de damwand door).
2. **Vervuiling en paraplu bestemmingsplan grondwaterneutrale kelders.**
   → Vervuild, slib, grondwaterstroming, óók naar buiten het Liander perceel
   In dit geval zouden diepe damwanden gerealiseerd moeten worden die jaren blijven zitten wat nauwelijks realiseerbaar is door kabeloversteken over het koelwaterkanaal. Bovendien zou dit strijdig zijn met het zojuist vastgestelde paraplu bestemmingsplan grondwaterneutrale kelders.
3. **Veiligheid; gezondheidsaspect stilstaand water en stank. (zie de afbeelding met rood omcirkeld de afbrokkeling kanaal aan het water)**
   Het koelwaterkanaal moet gedempt worden omwille van veiligheid.
   Gezondheidsaspect: het koelwaterkanaal is op het voormalige centrale terrein al gesloopt. Hierdoor is het kanaal op ons deel van het terrein een doodlopende stilstaand kanaal vak geworden. Met name zomers

zorgt dit er voor dat dit stilstaande water (in combinatie met de waarschijnlijke vervuiling) voor een enorme stank zorgt.
Veiligheidsaspect: de brug bij de aansluiting op het open water is einde levensduur. De dragende betonconstructie is ernstig aangetast. Brug is niet meer bruikbaar voor oorspronkelijke ontwerp functie. Er zijn geen constructietekeningen beschikbaar van de bouw van het kanaal en de (kabel) bruggen.
De kosten voor betonrenovatie, vervangen van de bruggen en het toekomstbestendig maken van het koelwaterkanaal en de bruggen bedragen een veelvoud van de sloop en dempingskosten.

4. **Eigendom en rechten**
   GEB, NUON, Liander eigendom.
   Het koelwaterkanaal is ten behoeve van het energiebedrijf gerealiseerd (om het water afkomstig van de elektriciteitscentrale te koelen). Na verschillende overnames en fusies is in 2002 alle faciliteiten van het voormalige GEB in bezit van NUON gekomen. Nadien zijn de assets overgedragen aan Liander, waaronder ook het koelwaterkanaal. Na de sluiting van de elektriciteitscentrale is ook de functie van het koelwaterkanaal komen te vervallen.
5. **Vigerend Bestemmingsplan**
   Planologisch: Volgens het geldende bestemmingsplan Buiksloterham, vastgesteld op 16 december 2009, zijn de gronden (zowel de bestaande stationslocatie als de beoogde uitbreidingslocatie) bestemd als "Gemengd". Deze gronden zijn bestemd voor, voor zover van belang, wonen, bedrijven, kantoren, detailhandel, infrastructurele voorzieningen en een aantal andere dienstverlenende functies. Het Koelwaterkanaal is niet specifiek bestemd. Wel geldt op grond van het geldende bestemmingsplan een zichtlijn tussen het bestaande onderstation en het koelwaterkanaal.
   De aanduiding op de plankaart is indicatief, in die zin dat de doorsteken wel verplicht zijn, maar dat de exacte plaats binnen het bestemmingsvlak vrij gekozen kan worden. Het gaat er om dat vanaf de straat het zicht op het water behouden blijft.
6. **Geen formeel cultuur historische waarde vastgesteld.**
7. **Technische voorkeurslocatie Liander**
   Meest toekomst bestendige variant is het onderstation op het koelwaterkanaal voor mogelijke toekomstige uitbreidingen. Bovendien is dit het meest gunstig voor het kabelplein; de route is zo het meest efficiënt en kort.
8. **Huidige situatie**
   Het koelwaterkanaal was oorspronkelijk van het gemeentelijke energiebedrijf en daarmee is de gemeente mede veroorzaker van de huidige situatie. Liander saneert/dempt dit nu deels op eigen kosten. Deels want een deel van het koelwaterkanaal is gelegen buiten het perceel van Liander. Gemeente is het kanaal al aan het verwijderen in het hele gebied.

Dank alvast en fijne avond,

5.1,2,e [redacted]

[redacted]

Liander

5.1,2,e [redacted]

[redacted]

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 08:56
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Participatieplan onderstation Noord Papaverweg

Hi allen,

Tijdens ons overleg heb ik wat steekwoorden meegeschreven om ons participatieplan voor het onderstation aan de Noord Papaverweg te maken.

1. Wat is het doel van participatie?
Betrekken buurt, eigenschap schap delen, inleven zorgen van de buurt, draagvlak creëren.

2. Wie betrekken we bij de participatie?
Bewoners noordzijde, actieve participatie. Directe belanghebbenden: Monnickskapsweg, kavel 2 en 3.
Later stadium participatie bekijken voor kavel 20, 21, 12, mogelijk informatief.

3. Wat is het niveau van de participatie conform de participatieladder (informeren, raadplegen, adviseren, co-produceren, zelfbeheer).
Informeren en raadplegen.
Kader van raadplegen
Kader van informeren
Beide heel helder schetsen. Verder ingaan op de volgende onderwerpen:
EM-velden, geluid, toekomstplannen/wat gaat er nog bijkomen/netstructuur noord, congestie, groen/park mogelijkheden, visuele impact, ruimtelijke inpassingskeuzes, bouwtijden/planning.

Uitnodigingen 2 weken van te voren.

We hebben afgesproken de inhoud op deze onderwerpen verder uit te werken. Komen we in de week van 6 december samen om de uitkomsten van het geluidsonderzoek en de voortgang op het in te dienen voorplan te bespreken? Dit is ook van belang voor het startpunt van de participatie.

Dat zou bijvoorbeeld kunnen op maandag 6 december tussen 11 en 12 of 14 en 16 (daarvoor mag naast de CC ook 5.1,2,e voor uitgenodigd worden).

Fijne dag en groeten,

5.1,2,e

5.1,2,e

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer

dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.