Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[redacted]

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Datum

Behandeld door [redacted], gemeente Amsterdam, Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl

Onderwerp **Voorgenomen besluit op uw Wob-verzoek d.d. 24 januari 2019**

[redacted]

Op 24 januari 2019 ontvingen wij uw verzoek om informatie op grond van de Wet Openbaarheid van bestuur (hierna: Wob).

Uw Wob–verzoek
U heeft verzocht om de openbaarmaking, door middel van verstrekking van een afschrift, van documenten, van alle bekende informatie op het gebied van Toezicht en Handhaving met betrekking tot de woning op het adres [redacted]. U vraagt specifiek naar:

- Briefwisselingen;
- Interne memo's;
- Correspondentie met bewoners;
- In- en externe correspondentie van en met de toezichthouders;
- Het voornemen tot boeteoplegging;
- De beschikking tot opleggen en invorderen van een bestuurlijke boete

Inventarisatie documenten
Op basis van uw verzoek zijn zeven documenten aangetroffen die betrekking hebben op uw verzoek. In de bijgevoegde inventarisatielijst treft u de documenten aan. Hieronder leest u wat ons besluit is ten aanzien van uw verzoek.

Besluit
Ingevolge artikel 3, lid 5, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacywzs.

Wij hebben naar aanleiding van uw Wob-verzoek besloten document 3 zoals genoemd in de bijlage, op grond van artikel 10, eerste lid onder d jo. Artikel 10, tweede lid onder e van de Wob deels openbaar te maken.

De documenten hebben betrekking op alle bekende informatie die de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Amsterdam heeft ten aanzien van het

De openbaarmaking van de onderstaande documenten weigeren wij, op grond van artikel 10 tweede lid onder d en e van de Wob.

- #1 buitendienstrapport
- #2 huurcontract
- #4 rapport van bevindingen
- #5 beeldverslag
- #6 boekingsbewijs

Voor de motivering verwijzen wij u naar de overwegingen van dit besluit.

Overwegingen naar aanleiding van uw Wob-verzoek

Algemeen
Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede democratische bestuursvoering. Dat komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen (de artikelen 10 en 11 van de Wob).

De Wob kent bovendien geen beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u als verzoeker op grond van de Wob niet mogelijk is.

Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt, dan zijn deze dus openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de belangenafweging dan ook plaats.

Het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege, voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen. Deze bepaling ziet op de handhaving van de vertrouwelijkheid van gebruikte methoden om aan informatie te komen.

Als inlichtingen die aan de inspecteurs worden verstrekt, bijvoorbeeld een verslag van wat er is gezegd tijdens een huisbezoek, of in meldingen, meer openbaar bekend zouden worden gemaakt, bestaat het risico dat informanten geen meldingen meer doen of minder informatie verstrekken.

Om te voorkomen dat het inspectiewerk wordt bemoeilijkt omdat potentiele melders niet meer melden of dat er beperkter informatie wordt verstrekt uit angst voor openbaarmaking van deze informatie, maken wij informatie van informanten of van de geïnterviewde niet openbaar.

Openbaarmaking van de rapporten van bevindingen, beeldverslagen en verslagen van buitendienstonderzoeken kan ernstige gevolgen hebben voor het toezicht op de naleving van de Huisvestingswet.

Het toezicht op de naleving van Huisvestingswet en het handhavend optreden tegen illegaal gebruik van de woningen in heeft voor de gemeente Amsterdam hoge prioriteit. Ten einde dit effectief te kunnen doen, moeten toezichthouders woningen kunnen betreden en ongehinderd onderzoek kunnen verrichten. In die gevallen waarin de woning daadwerkelijk wordt bewoond, is de medewerking van die bewoners van essentieel belang voor het goed kunnen verrichten van onderzoek. Hiervoor is noodzakelijk dat de bewoners vertrouwen hebben in de overheid, en daarbij niet hebben te vrezen voor de openbaarmaking van de resultaten van het toezicht. De (gedeeltelijke) openbaarmaking van deze documenten kan dan ook het vertrouwen dat de bewoners hebben in de gemeente en haar toezichthouders ernstig schaden.

Wanneer de toezichthouder niet langer het vertrouwen geniet van bewoners bij wie het toezicht wordt uitgeoefend, zal dit ook gevolgen hebben voor de mate waarin bewoners medewerking verlenen aan een onderzoek.

Gelet op het algemeen belang dat door handhaving wordt gediend, zijn wij van mening dat ook het belang dat is gediend met effectief kunnen verrichten van toezicht, zwaarder dient te wegen dan het belang dat gediend is met de openbaarmaking van deze beeldverslagen.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de geïnventariseerde documenten staan persoonsgegevens. Het gaat hier om namen, geboortedata en adressen van bewoners en huiseigenaren. Datzelfde geldt ten aanzien van beeldmateriaal van de woningen die binnen zijn genomen. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd zwaarder moet wegen dan het belang van de openbaarheid.

Ten aanzien van de rapporten van bevindingen en de bijbehorende beeldverslagen.
De openbaarmaking van de rapporten van bevindingen, de beeldverslagen en de ingediende zienswijzen zou een vergaande inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de bewoner(s) inhouden, omdat deze documenten inzicht geven in de wijze waarop zij wonen, de woning is ingericht en verklaringen kunnen bevatten over persoonlijke omstandigheden.

Wij zijn daarom van mening dat het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de bewoners dient te prevaleren boven het algemeen belang dat gediend is met de openbaarmaking van deze documenten.

Voor zover in deze documenten informatie staat die raakt aan de persoonlijke levenssfeer (zoals een omschrijving/inrichting woning, persoonlijke omstandigheden van de bewoners etc), zijn wij van oordeel dat het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Wij verstrekken deze documenten daarom niet.

Zienswijze
Dit is een conceptbeschikking. Indien u van mening bent dat wij niet volledig aan uw Wob-verzoek hebben voldaan, dan stellen we u in de gelegenheid om dit [redacted] aan ons kenbaar te maken.

Een afschrift van dit voornemen zenden wij tevens aan belanghebbenden, te weten de eigenaren en de bewoners van de betreffende woningen. De belanghebbenden zullen hierbij eveneens in de gelegenheid worden gesteld om – binnen de gestelde termijn – een zienswijze naar voren te brengen. In dit verband wordt toepassing gegeven aan artikel 6 lid 3 van de Wob jo. artikel 4:8 van de Awb.

Contactpersoon
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit voornemen of de behandeling van dit WOB-verzoek, dan kunt u contact opnemen met
Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Drs M.I. van Engen
Directeur Wonen