Bezoekadres
Cruquiusweg 5
1019 AT Amsterdam

Postbus 380
1000 AJ Amsterdam
Tel 020 608 0711
Fax 020 694 1936
www.zeeburg.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

sector Dienstverlening, Beheer en Handhaving
afdeling Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT

in de zin van het verplaatsingsprotocol stadsdeel Zeeburg 2005,
vastgesteld door de deelraad van stadsdeel Zeeburg d.d. 20 december 2005

De ondergetekenden:

de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted], wonende te [redacted] Amsterdam, hierna te noemen "de bewoner"; en

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam (stadsdeel Zeeburg), kantoorhoudende te 1019 AT Amsterdam, Cruquiusweg 5, hierna te noemen "het stadsdeel";

overwegingen:

Ingevolge het "Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven", vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel op 19 juni 2007, dient de bewoner zijn ligplaats in de Flevohaven verplicht te verlaten. Het stadsdeel stelt een nieuwe ligplaats ter beschikking. Deze ligplaats zal in erfpacht worden aangeboden.

Waar in deze aanbieding wordt gesproken over een woonboot wordt daarmee bedoeld de woonboot zoals gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder a. van de Verordening op de haven en het binnenwater Amsterdam 2006.

Bewoner is eigenaar van een woonboot in de Flevohaven te Amsterdam Zeeburg. Het stadsdeel heeft aan de bewoner een perceel in erfpacht aangeboden. Dit waterperceel is gelegen aan de [redacted] De totale grondwaarde voor het aan bewoner in erfpacht aangeboden waterperceel bedraagt [redacted].

Het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden bepaalt dat het waterperceel is bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonboot met de volgende maximale afmetingen: 27 m x 8 m x 2.5 m (lxbxh)]. Over maximaal 25% van de lengte van 27 m is een maximale hoogte van 3,5 m toegestaan. De oppervlakte van de woonboot bedraagt maximaal 100 m². De bewoner is tevens gerechtigd om een onderhoudsvlot van maximaal 5 m², een drijvende tuin, niet zijnde een terras, van maximaal 5 m² en een bijboot van maximaal 12 m af te meren.

Met deze verplaatsingsovereenkomst is geen publiekrechtelijke toestemming verleend tot het afmeren en in gebruik nemen van de op het waterperceel af te meren woonboot. De bewoner dient zelf te zorgen voor de verkrijging van de, ingevolge de Verordening op de haven en het binnenwater (VHB), benodigde vergunningen en/of ontheffingen. De vergunningen en/of ontheffingen dienen aangevraagd te worden bij de Dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam.

Waar in deze overeenkomst sprake is van een vergoeding van kosten op declaratiebasis, betekent dit dat de bewoner een vergoeding achteraf ontvangt op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

komen overeen:

Artikel 1 compensatie gedwongen vertrek

Als compensatie voor het gedwongen vertrek uit de Flevohaven zal het stadsdeel 25% van de grondwaarde van het aangeboden waterperceel vergoeden, te weten 5.1, 2, e Het stadsdeel zal de uitbetaling van de compensatie middels een eenmalig bedrag verrichten op een door de bewoner aan te geven bankrekeningnummer, binnen vier weken nadat de genoemde erfpachtaanbieding is geaccepteerd en deze verplaatsingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Artikel 2 overige kosten

1. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst overdrachtsbelasting dan wel BTW is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
2. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst notariskosten is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
3. Voor zover de nutsbedrijven de aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel beschouwen als een eerste aansluiting, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
4. De overige kosten voor aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel worden door het stadsdeel niet vergoed aan de bewoner.
5. De verplichte aansluiting op het riool is de verantwoordelijkheid van de bewoner en geschiedt op kosten van de bewoner.
6. De legeskosten in verband met de aanvraag van vergunningen en/of ontheffingen ingevolge de VHB komen voor rekening van de bewoner.
7. De kosten voor het aanbrengen van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot komen voor rekening van het stadsdeel.
8. De kosten voor de verwijdering c.q. verplaatsing van de woonboot met toebehoren als bedoeld in artikel 4, die op dit moment in de Flevohaven ligplaats inneemt, inclusief de verzekeringskosten in verband met deze verwijdering c.q. verplaatsing, worden gedragen c.q. vergoed overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Artikel 3 aanleg toegangsvoorziening

Het stadsdeel draagt zorg voor de aanleg van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot bij / op de nieuwe ligplaats. De bewoner is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de toegangsvoorziening.

Artikel 4 verwijdering woonboot met toebehoren uit de Flevohaven

1. Op dit moment is de bewoner eigenaar van de volgende zaken in de Flevohaven: woonboot 5.1, 2, e
2. De bewoner draagt de in het eerste lid genoemde zaak in eigendom over aan het stadsdeel. Het stadsdeel draagt zorg voor volledige verwijdering van genoemde zaak uit de Flevohaven en uit de gemeente Amsterdam, dan wel verplaatsing naar een legale locatie.
3. De kosten die voortvloeien uit het tweede lid worden gedragen door het stadsdeel. Voor het binnenbrengen van het nieuwe schip naar de nieuwe ligplaats vergoedt het stadsdeel aan bewoner maximaal 5.1, 2, b op declaratiebasis.
4. Dit artikel treedt in werking op 15 februari 2010.

Artikel 5 volledige kwijting

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan het vorenstaande in deze overeenkomst verlenen zij elkaar volledige kwijting van alle verplichtingen die aan deze verplaatsing zijn verbonden, onder andere voortvloeiende uit het "Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven".
2. Indien na het wederzijds verlenen van volledige kwijting blijkt dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dit alsnog te worden gedaan.

artikel 6 vervallen van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst zal komen te vervallen indien bewoner de genoemde erfpachtaanbieding niet accepteert. Alle aanspraken die bewoner op het stadsdeel heeft ingevolge het "Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven" zullen op dat moment eveneens komen te vervallen.
2. Indien op het moment dat deze overeenkomst komt te vervallen, er al geheel of gedeeltelijk uitvoering is gegeven aan deze overeenkomst, gelden de onderdelen waaraan reeds uitvoering is als onverplicht en dienen deze ongedaan te worden gemaakt, voor zover dit mogelijk is.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

Voor akkoord:

Amsterdam, 3 februari 2010

De bewoner,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

eatie
en Ordenen

5.1, 2, e