Splitsingsvergunning aanvragen

Zaaknummer: Z/24/2348083

Gemeente Amsterdam

Hoe wilt u uw naam en adres invullen?	**Ik ga inloggen met eHerkenning.**
Bent u de eigenaar van het pand waarvoor u de vergunning aanvraagt?	**Ik ben gemachtigd door de eigenaar**
Is de eigenaar van het pand een persoon of een bedrijf?	**De eigenaar is een bedrijf**

Gegevens eigenaar

Vul hier de naam van het bedrijf in	**All Monuments B.V.**
KvK-nummer:	**34288219**
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging	**Kloveniersburgwal 87**
Postcode en plaats	**1011KA Amsterdam**
Contactpersoon	
Voorletters	5.1, 2, e
Achternaam	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e **@allcapital.nl**
Telefoonnummer	**0207957000**

Gegevens gemachtigde

Wie is de gemachtigde?	**Ik ben een bedrijf**
Uw gegevens	
Vul hier de naam van uw bedrijf in	**Kodde architecten**
KvK-nummer:	**34250643**
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging	**Prinsengracht 465**
Postcode en plaats	**1016HP Amsterdam**
Contactpersoon	
Voorletters	**S**
Achternaam	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e **@koddearchitecten.nl**
Telefoonnummer	5.1, 2, e

Uw aanvraag

Adres van het pand	
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1,

Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2,
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndestee** 5.1, 2,
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2,
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**
Straat en nummer (inclusief eventuele toevoeging):	**Barndesteeg** 5.1, 2, e
Postcode en woonplaats:	**1012BV Amsterdam**
Wat is de eigendomssituatie van het pand?	**Het pand staat op grond van de gemeente (erfpacht)**

Aantal appartementsrechten dat ontstaat

Is de huurprijs (conform huurpunten) van één van de woningen lager dan of gelijk aan de huurtoeslaggrens?	**Nee**
In hoeveel appartementsrechten wil u het pand gaan splitsen?	**11**
Aantal woningen met een huur gelijk aan of lager dan € 763,47:	**0**
Aantal woningen met een huurprijs (conform huurpunten) hoger dan de huurtoeslaggrens:	**11**
Aantal woningen met eigenaar-bewoners:	**11**
Aantal bedrijfsruimten:	**0**

Wat is het indexnummer van de woningen boven de huurtoeslaggrens?

Indexnummer 1	**181**

Indexnummer 2	**186**
Indexnummer 3	**192**
Indexnummer 4	**162**
Indexnummer 5	**172**
Indexnummer 6	**168**
Indexnummer 7	**171**

Ondersplitsen

Gaat u een pand dat al eerder is gesplitst, ondersplitsen?	**Nee**
Is één van de woonruimten in het pand op dit moment verhuurd?	**Ja**

Gegevens huurders

Naam huurder woning 1	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**0**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**181**
Naam huurder woning 2	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**0**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**186**
Naam huurder woning 3	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**1**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**186**
Naam huurder woning 4	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**1**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**192**
Naam huurder woning 5	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**1**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**162**
Naam huurder woning 6	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**1**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**162**
Naam huurder woning 7	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**2**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**172**
Naam huurder woning 8	5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**2**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**168**
Naam huurder woning 9	5.1, 2, e

Huisnummer	**4**
Etage	**2**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**171**
Naam huurder woning 10	**Miss.** 5.1, 2, e
Huisnummer	**4**
Etage	**2**
Hoeveel huurpunten heeft deze woning?	**168**

Documenten

U hebt deze documenten toegevoegd:	**240527 Plategronden met woning letters.pdf, 240628 Situatie tekening met kadastrale kaart.pdf, 240628 Splitsingstekening ondersplitsing A2 complex Barndesteeg** 5.1, 2, e **in Amsterdam versie 27 juni 2024.pdf, 240628 Puntenteling woningen.pdf, 20150601 Asbest rapport Barndessteeg met fotos.pdf**

Kosten

De kosten voor een splitsingsvergunning voor één pand zijn € 4.936,40. Het tarief voor elk volgend (aangrenzend) pand is € 3.158,20.

Factuuradres

KvK-nummer	**34250643**
Ter attentie van	5.1, 2, e
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging	**Kloveniersburgwal 87**
Postcode en plaats	**1011KA Amsterdam**

Overige opmerkingen

Hebt u nog vragen of opmerkingen die u niet kwijt kon in het formulier?	**Het bouwkundig rapport, funderingsrapport, keuringsrapport gas + elektra en verklaring deelname aan gedragscode is aangevraagd en in de maakt. Dit wordt in de nabije toekomst verwacht. Zodra we deze hebben sturen we deze door. Ook loopt er nog een vraag bij de uitvoerder van het originele asbestonderzoek of dit nog voldoet, anders wordt hier ook nog op korte termijn een nieuw rapport toegevoegd.** **Zodra we een contactpersoon hebben toegewezen zal ik deze ook op de hoogte houden van deze formulieren en de voortgang hiervan.**

Datum indienen

Datum van indienen:	**28-6-2024**