Broedplaats: De Hoop
Datum: 8 maart 2022
Aanwezig namens CAWA: 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e , secretaris 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Namens de broedplaats: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Huurders: 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De huurders
Er is een stand van zaken gesprek met 5.1, 2, e 5.1, 2, e en de commissieleden 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Voorafgaand is er gesproken met twee huurders. All over waren deze huurders tevreden over hun werkplek in De Hoop. Het is een grote broedplaats, met een open karakter maar je kunt hier ook op jezelf zijn. De huurders doen het echt samen. Het is een experiment op grote schaal. Een rafelrand met veel expertises. Gemiddeld 1 week per jaar ben je werkzaam voor the community. De huurders hebben hier een haat liefde verhouding mee. Het wordt soms als te veel ervaren. Er zijn verschillende gildes, bv bouwteam. Aan de andere kant geeft het huurders de mogelijkheid om een extra centje bij te verdienen als het even wat lastiger is om de huur te betalen, door zich voor de community in te zetten (door de expertise die zij hebben opgedaan door de bouw van de atelierunits). Er was hier niets. De huurders willen graag dat De Hoop blijft voortbestaan.

De initiatiefnemers
Straks komt op deze plek een woonwijk. Het lijkt er op dat ze 10 jaar kunnen blijven (oorspronkelijk 7 jaar). Of dit nog langer wordt is afhankelijk van economie (crisis). Wanneer kan er weer gebouwd worden, of trekken de investeerders zich terug? (nu nog niet denkbaar).

De initiatiefnemers hopen dat de gemeente Zaandam hen een plek gunnen in de wijk. Het pand is inmiddels doorverkocht aan Green. Geen van de investeerders in deze toekomstige woonwijk wil verkopen. Het is eigen grond en daarom gewild. Gemeente Zaandam heeft geen geld om de gebouwen te kopen. De Hoop wil relevantie creëren door probleemjongeren op te vangen en asielzoekers te helpen.

Er werken nu 160 mensen onder 1 dak. Er is 1,5 miljoen ontvangen van BBp. 8 ton aan materialen kunnen ze meenemen naar een volgende locatie. 85% hebben ze hier zelf opgebouwd. Door de tijdelijkheid zijn ze niet interessant voor de eigenaar Green. Aan het lekkende dak wordt door Green niets aan gedaan.

De stroomkosten zijn hoog, van 4.000 naar 12.000 euro per maand. De voorschotten worden aangepast en dit vertaalt zich naar de huur. De huurcontracten worden nog steeds voor 3 jaar afgesloten om zo huurders geen valse hoop te geven.

Huurders worden ondersteund doordat zij elders bouwwerkzaamheden kunnen verrichten. Die ervaring hebben ze opgedaan bij de totstandkoming van De Hoop. Er is wisseling van huurders maar inmiddels hebben we ook een wachtlijst opgebouwd. De Hoop is een zelfwerkende organisatie (een sociaal project).De NDSM, maar dan 20 jaar later.

Het huidige bestuur wil zich uiteindelijk terugtrekken om zo ook andere bestuurders een kans te geven. Ze kijken weer uit naar andere kansen en willen meer ruimte creëren voor anderen.

Het huidige bestuur is erg betrokken en heeft veel expertise in huis. Deze overdracht moet zorgvuldig gebeuren zodat De Hoop niet in de problemen komt.

Er is 1,2 miljoen subsidie ontvangen vanuit broedplaatsen budget en er is 6 ton geleend van de Triodosbank. Normaliter verdient dit zichzelf terug. Door Corona viel de programmering in duigen waardoor er geen extra inkomsten waren en er niet afgelost is op de Triodoslening. Er is ingeteerd op het reservepotje en De Hoop was daarom enorm geholpen door de noodhulp. Deze bijdragen is niet allemaal bij de huurder terecht gekomen. Daarentegen kun je bij De Hoop werken voor je huur d.m.v. gemeenschapsactiviteiten.
De Hoop vraagt aandacht voor het feit dat de Hoop een maak community is (dit matched niet altijd met de CAWA criteria - basistoets). CAWA houdt bij de toetsing van De Hoop hier rekening mee (er kan een buffer opgebouwd worden door de huur van de niet CAWA ruimten hoger te maken).

Komt er nog extra steun voor een herstartfase? Navraag 5.1, 2, e.

5.1, 2, e zou graag zijn kennis, expertise en ervaring bij De Hoop willen delen met de CAWA en/of BBp en staat open staan voor extra overleg. 5.1, 2, e is een ervaringsdeskundige en dat is een waardevolle toevoeging voor een brede beeldvorming over het veld.