From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Conceptverslag Projectenstaf 30/11**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 7, 2021 at 11:22:19 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Dankjewel voor je reactie. Helder hoe het dan is gedaan bij de wethouder m.b.t. koopgarant/koopstart.
Hoe jullie het hebben opgenomen in de tenderbrochure is helemaal goed en daar staan wij ook nog steeds achter.
Betreft koopstart/garant voorzie ik nu ook geen problemen. Verdere afstemming is voor nu dan ook niet nodig.

Succes met het online en de hele tenderprocedure!

Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 10:46
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Conceptverslag Projectenstaf 30/11

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt! Ja fijn idd dat we de bevestiging hebben van de Wethouder dat we de tender in huidige vorm kunnen publiceren.
Jij en 5.1, 2, e stonden nog op mijn lijstje om dit terug te koppelen, maar je was me voor.
Dank ook voor het verslag, dat had ik nog niet ontvangen.

Onze planning is om de tender a.s. donderdag te publiceren. En we zitten daarvoor nog geheel op schema.
De selectiebrochure is m.b.t. de middeldure koopwoningen inhoudelijk niet meer aangepast sinds de laatste versie die je hebt gezien.

In mijn beleving heeft niet de Wethouder, maar een vrouw die ik niet ken iets gezegd over een koopgarant regeling. Mij is ook niet helemaal duidelijk in hoeverre dat een oplossing kan zijn voor het voorkomen van (te) kleine woningen.

In de definitieve selectiebrochure (zie bijgaand) is niets anders over koopgarant opgenomen dan we afgelopen tijd al samen hebben afgestemd, namelijk (pagina 9, punt d.):
“De eventuele inzet van een koopstart regeling (koopgarant regeling) mag er niet toe leiden dat de optelsom van de eerste verkoopprijs en de koperskorting hoger is dan de onder a. genoemde maximale verkoopprijs.”

We eisen geen koopgarant en we selecteren er ook niet op. We sluiten koopgarant ook niet uit, maar schrijven er wel bij dat de eventuele inzet van een koopgarant regeling er niet toe mag leiden dat de optelsom van de eerste verkoopprijs en de koperskorting hoger is dan de onder a. genoemde maximale verkoopprijs. Daarmee wordt gepoogd te voorkomen dat koopgarant wordt ingezet als een manier om de woningen eigenlijk voor meer dan de maximale verkoopprijs te verkopen. Deze formulering hebben wij samen in oktober afgestemd en dat is door jou bevestigd in je email aan mij van 21 oktober jl. Ik hoop dat je daar nog hetzelfde in staat?

Prima om nog even te overleggen als je dat nodig vindt.
Ik hoor het wel. Ik ben vandaag en morgen redelijk goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(postbus 1104, 1000 BC)
www.Amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij-ochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 10:12
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Conceptverslag Projectenstaf 30/11

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik zag dat de wethouder akkoord is met het tenderen van de Sluisbuurt. Gefeliciteerd en mooi dat jullie daarmee verder kunnen!
Zo te lezen heeft de wethouder gevraagd om te kijken naar de mogelijkheid om koopgarant toe te passen. Hoe zit dit precies en hoe kijken jullie hiernaar?

Koopgarant en/of Koopstart is momenteel (nog) niet mogelijk binnen de gemeente Amsterdam. Dus dit kan ook nog niet als eis uitgevraagd worden in een tender. 5.1, 2, e en ik zijn bezig om koopstart mogelijk te maken, maar dit heeft nog wel bestuurlijke goedkeuring nodig. Dit is op zijn vroegst eind Q2 2022 erdoor. Begin januari praten 5.1, 2, e en ik Wedemijer bij over de svz en ontwikkelingen rondom mogelijk maken koopstart en koopgarant.

Is het handig om dit punt nog even kort met elkaar af te stemmen in een overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Adviseur
Strategie en Advies, Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M:5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 9:47
Aan: G&OStrategieenAvies <G 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e Latoya van 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, <., e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Conceptverslag Projectenstaf 30/11

Beste mensen,
Hierbij het conceptverslag van de projectenstaf 30/11

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Grond en Ontwikkeling
Strategie & Advies
ma/di/wo/do
5.1, 2, e
Projectenstaf
Staf Bouwen
Let op!! Staven via Microsoft Teams
Voor handleiding en helpdesk kijk op:
https://intranet.amsterdam.nl/praktisch/veilig-gezond-werken/samen-werk/afstand-vergaderen/