CHET-overleg

Datum: 8 maart 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

-Actiepunten

- Punt 4: [redacted] wacht nog op de memo van [redacted]
- Punt 11 vragen van erfpachters uit sd Zuid: gisteren heeft er een gesprek plaatsgevonden met wethouder Van Poelgeest en de portefeuillehouder Zuid: [redacted] geeft verslag: uitgezocht moet worden welke erfpachters met AB1994 in het verleden niet hebben gekozen voor verlengd afkopen. De wens is dat deze alsnog een aanbieding afkoop krijgen, maar eerst wordt gekeken om hoeveel rechten het gaat.

Mededelingen:

- KInderdijkstraat (KL04): erfpachters zijn oneens met acceptatie aanbieding gemeente door de vorige erfpachter: scheelt heel veel met taxatie van deskundigen. Zaak zal door erfpachters bij Ombudsman worden voorgedragen. Misschien moet BE pro-actief bij de Ombudsman advies vragen. Er komt een brainstorm over de termijnen in de chet want waarom moet er op een aanbieding snel worden gereageerd als een deskundige-procedure pas later start?
- [redacted] geeft uitleg over de sheet met de afkoopsom nieuwe tijdvak met daarin opgenomen de ingroeiregeling en rentekorting: uitgangspunt is de datum waarop de akte bij de notaris moet zijn gepasseerd (6 maanden na acceptatie). In de aanbieding moet wel helder worden aan de erfpachter wat de kosten zijn van betaling bij aktepassering (6 maanden na acceptatie) en bij betaling op datum einde tijdvak. [redacted] zal dit opnemen met standaarddocumententeam voor extra regels in de aanbieding.
- Zaak [redacted] de gemeente heeft haar deel van de rekening aan taxateurs betaald en wil de ook het deel van erfpachter [redacted] betalen. Deze wil toch eerst weer praten met de taxateurs, wordt vervolgd.
- [redacted] er is een nota voor taxaties in BB30 (Ferguutstraat) waarvan bedrag wel klopt maar de genoemde commissieleden niet. Ook heeft de gemeente besloten om van 1 recht alle kosten te betalen omdat we in verleden de deskundige van de erfpachter niet hebben doorgegeven. [redacted] taxaties van SEBA-aangeslotenen kunnen worden opgestart: 3e deskundige is [redacted] en het tarief is bepaald op € [redacted] inclusief. Besloten wordt dat bij nieuwe blokken een voorbeeldbrief van de opdracht aan de deskundigen wordt meegestuurd met de aanbieding.
- [redacted] vertelt over Noord: ± 50 kleine BV's en ± 10 grote BV's waarvan niet duidelijk is wie uitgenodigd moet worden. De kwestie van de uitbouwtjes wordt vanmiddag uitgezocht.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	

4	BA70: memo over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres ligt ter controle bij [redacted]	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
6	CHET in de toekomst: Buikslotermeerplein; Chetteam gaat op 13 maart naar Noord	[redacted] Allen	26-1-2012	
7	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
8	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
9	Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken; na cursus chetmodule gaan wij dat zelf doen; cursus is ingepland	Allen	2-2-2012	
10	Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk? [redacted] uitnodigen	[redacted]	2-2-2012	
11	Tot half maart kan aan [redacted] worden doorgegeven of je na 1 juli in het CHET team wilt blijven	Allen	01-03-2012	
12	Concept brief opdracht deskundige erfpachter naar standaard documenten	[redacted]	01-03-2012	
13	Aanpassing aanbieding: toevoegen informatie over afkoop nieuwe tijdvak	[redacted]	06-03-2012	