To: 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Mon 11/15/2021 10:56:03 AM
Subject: RE: Toepassing herbouwkostenramingen t.b.v. grondwaardebepaling
Received: Mon 11/15/2021 11:22:48 AM

Beste 5.1.2e
5.1.2e en ik kunnen beide voor 11:15. Daarna zal ik alleen aanschuiven. Zou je ons een vergaderverzoek willen sturen?
Met vriendelijke groet,

Bouwkosten Management
UW PARTNER IN BIM COSTING
5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
Barbara Strozzilaan 201
1083 HN Amsterdam

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 15:06
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V 5.1.2e @m3e.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Toepassing herbouwkostenramingen t.b.v. grondwaardebepaling

Beste 5.1.2e
De onlangs opgestelde herbouwkostenramingen hebben we verwerkt in de grondwaarde berekeningen en hierin zien we onverklaarbare uitkomsten.
Uit onze analyse van de nieuwe herbouwkostenramingen concluderen we onder andere dat de toepassing van elementen *4 – locatietoeslag* en *5.2 kwaliteitstoeslag obv gemiddelde WOZ-waarde* leidt tot niet representatieve resultaten.
Een analyse van de nieuwe herbouwkostenramingen met andere bronnen leidt ook tot verschillen die we niet volledig kunnen duiden.
We willen bovenstaande graag nader met jullie bespreken. Schikt volgende week vrijdag (19 november) voor jullie?
We zullen onze analyse uitgebreider toelichten tijdens dit overleg en aan de hand hiervan willen we ook graag het vervolgtraject met jullie afstemmen.
Ik hoor graag of het schikt om volgende week vrijdag hiervoor een moment in te plannen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Senior grondprijsadviseur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.