Erfpacht Amsterdam kan vanaf 2016 worden afgekocht

- 5
-
-
-



Het erfpachtsysteem in Amsterdam gaat op de schop. Halverwege 2016 kunnen huiseigenaren hun erfpachtgrond kopen.

Dat zegt de gemeente. Nu staat het overgrote deel van de huizen in Amsterdam nog op grond van de gemeente en betalen huiseigenaren hiervoor erfpacht, oftewel huur, aan de gemeente.

Maar banken zijn steeds huiveriger bij het verstrekken van hypotheken voor woningen die op erfpachtgrond staan. Vandaar dat het systeem wordt aangepast.

Het bedrag dat jaarlijks aan erfpacht moet worden afgedragen wordt nu nog voor een periode van (meestal) 50 jaar vastgesteld.

Bij eeuwigdurende erfpacht wijzigt dit bedrag, bij onveranderd gebruik, niet meer nadat het is vastgesteld. Omdat geld op de lange termijn minder waard wordt en het niet mogelijk is om in de toekomst te kijken, stijgt bij eeuwigdurende erfpacht de vergoeding jaarlijks volgens een nog te bepalen index, bijvoorbeeld de inflatie. Zo blijft de canon waardevast. De grondwaardecommissie adviseert over hoe de hoogte

van het afkoopbedrag en de canon voor eeuwigdurende erfpacht het beste kunnen worden bepaald en over de wijze waarop de canon geïndexeerd kan worden, zo schrijft de gemeente Amsterdam.

Concept: Eeuwigdurende erfpacht

RTL Z