From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: Recht van eerste koop en erfpachtakte**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 20, 2013 at 5:48:50 PM UTC

Hi 5.1, 2, e

Dit is interessant, want dat zou betekenen dat wij het tegen marktwaarde kunnen verwerven. Dan heeft de Felix Meritis Beheer een groot probleem met de banken, want die blijven met een restschuld zitten. Hiervoor zal de gemeentegarantie dan worden aangesproken. Het interessante hiervan is wel dat wij als gemeente meer “onderhandelingspower” hebben richting de banken en Felix Meritis beheer.

Ik probeer vrijdag uit te zoeken hoe dit precies in de erfpachtakte staat.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 20 november 2013 16:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Recht van eerste koop en erfpachtakte

Hoi 5.1, 2, e

In bijgevoegd pdf bestand zitten meerdere documenten ineen, maar op pagina 8 vind je een brief van Felix Merites Beheer aan B&W van 17 februari 2006.

In deze brief vraagt FM een gemeentegarantie aan. Vervolgens vind je op pagina 10 van het pdf document “ad3”

waarin het terugkooprecht van de gemeente Amsterdam is vastgelegd. Als ik het goed begrijp komt vanaf 2012 het terugkooprecht uit op de restantwaarde van het erfpachtrecht (als de marktwaarde lager ligt dan is het de marktwaarde, maar op het moment van schrijven was de resterende erfpachtwaarde al lager dan de marktwaarde). Er staat inderdaad in de brief dat bovenstaande is vastgelegd in de erfpachtacte. Hopelijk kun je in de erfpachtacte dan ook vinden op welk pand dat precies betrekking heeft want dat staat niet in de brief.

Zoals vanmiddag besproken kan ik van deze overeenkomst niets terugvinden in de besluitvorming of in de garantieovereenkomst met de ABN. Overigens verwijst 5.1, 2, e in haap brief onder punt D (pag 3 van het pdf document) ook naar de erfpachtacte. Dus de erfpachtacte is wel van belang. Hoe lang denk je dat het duurt om die op te vragen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis, Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail