# Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

## [redacted], 1017XX Amsterdam

| | |
|---|---|
| Toets: | Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) |
| Verantwoordelijke: | [redacted] |
| Datum rapportage: | 20-09-2022 10:59 |
| Rapportage gemaakt door: | [redacted] |

# Inhoudsopgave

Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam ... 1
Algemeen ... 1
Filteraspecten ... 1
Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) ... 2
Matrix ... 2
Omschrijving ... 2
Bevindingen ... 2

# Project Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

## Algemeen

Naam: Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

Identificatie: Z2021-C005537 [redacted], Amsterdam

Omschrijving:

Het veranderen van het drie-laags bovenhuis in drie zelfstandige woningen. Het maken van twee dakterrassen voor de 3e- en zolderverdieping. Het maken van een dakkapel in het zijdakvlak. Het maken van doorbraken in de constructieve middenbouwmuur.

Verantwoordelijke: [redacted]

Aanvraagdatum omgevingsvergunning: 25-08-2021

### Locatie

Postcode: 1017XX

Nummer: [redacted]

Straat: [redacted]

Plaats: Amsterdam

Land: Nederland

Lengtegraad: 4.89496519

Breedtegraad: 52.35892216

Oppervlakte [in m2]: 86

BAG Adres object ID: 0363010012171398

BAG Nummer ID: 0363200012173575

## Filteraspecten

| Filternaam | Waarde(n) |
|---|---|
| **Type** | Bestaande bouw<br>Verbouw (gedeeltelijk) |
| **Gebruiksfunctie** | Woonfunctie<br>Woonfunctie - in een woongebouw<br>Woonfunctie - woonwagen<br>Woonfunctie - voor studenten<br>Woonfunctie - voor studenten in een woongebouw<br>Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 500 m²<br>Woonfunctie - voor zorg met een g.o. > 1000 m² |

| | |
|---|---|
| | Woonfunctie - andere woonfunctie voor zorg<br>Woonfunctie - voor kamergewijze verhuur<br>Woonfunctie - andere woonfunctie |
| **Particulier eigendom** | Geen woonfunctie voor particulier eigendom |
| **Opvang asielzoekers** | Geen woonfunctie voor opvang asielzoekers |
| **Drijvend bouwwerk** | Geen drijvend bouwwerk |

## Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling)

### Matrix

BOM Amsterdam matrix toetsprotocol kleine plannen

### Omschrijving

Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 14 april 2021 tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van onderdelen van artikel II van het Besluit van 2 maart 2021, houdende aanpassing van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van de veiligheidscoördinator directe omgeving en enkele andere wijzigingen (Stb. 2021, 147)

### Bevindingen

| Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid | |
|---|---|
| Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.2. Sterkte bij brand | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.5. Trap | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.6. Hellingbaan | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |

| | |
|---|---|
| Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet op basis van niveau bestaande bouw | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet op basis van niveau bestaande bouw | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.12. Vluchtroutes | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| **Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid** | |
| Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.3. Beperking van galm, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.5. Wering van vocht | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.6. Luchtverversing | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet op basis van niveau bestaande bouw | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.7. Spuivoorziening | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |

| | |
|---|---|
| Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling | *Toetsniveau: 1* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen | *Toetsniveau: 1* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 3.11. Daglicht | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet op basis van niveau bestaande bouw | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| **Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid** | |
| Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.2. Toiletruimte | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.3. Badruimte, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 4.7. Opstelplaatsen | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| **Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu** | |
| Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 5.2. Milieu, nieuwbouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:57 \| [redacted] |
| **Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties** | |

| | |
|---|---|
| Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet op basis van rechtens verkregen niveau | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Voldoet | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.13. Technische bouwsystemen, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Technisch bouwsysteem | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.14. Elektronische communicatie, nieuwbouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 6.15. Verwarmingssystemen en airconditioningsystemen, bestaande bouw | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |

| | |
|---|---|
| Afdeling 6.16. Systeem voor gebouwautomatisering en -controle, bestaande bouw | |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| **Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 1 juli 2021 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen** | |
| Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 3* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |
| Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw | *Toetsniveau: 2* |
| Niet van toepassing | Revisie: 15-07-2022 10:53 \| [redacted] |