Gemeente Amsterdam

Datum van bewerking: 11-02-2025
Opdrachtgever:
Directie:

Participatie-eindverslag

Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Deelgebied Amstelkwartier fase 1

Onderdeel van tranche wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam

Introductie
Sinds 1 januari 2024 heeft Amsterdam één omgevingsplan met regels voor bouwen, monumenten en milieu. Dit omgevingsplan is nog geen geheel. Het bestaat uit allerlei losse tijdelijke onderdelen. Dit zijn onder andere de bestaande, onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om alle oude bestemmingsplannen te vervangen door nieuwe regels in het omgevingsplan. Dat gebeurt door een wijziging van het omgevingsplan. Omdat er in de gemeente Amsterdam heel veel bestemmingsplannen zijn, gebeurt dat niet in één keer. Stap voor stap gaan we alle oude bestemmingsplannen van de gemeente, gebied voor gebied, vervangen. In 2024 zijn we begonnen met de eerste bestemmingsplangebieden. Het gebied Amstelkwartier fase 1 is er een van. Daarvoor hebben we eerst in een concept Nota van Uitgangspunten beschreven wat de uitgangspunten zijn voor de omzetting van de bestemmingsplannen van het gebied Amstelkwartier fase 1. Aan de hand van de Nota van Uitgangspunten vindt burgerparticipatie plaats.

Wat wilden we bereiken?
Doel participatieproces:
In de Nota van Uitgangspunten is de opgave beschreven waar we aan willen werken. En de uitgangspunten voor de opgave. Het belangrijkste doel van de participatie was het bewust maken van bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties over de opgave en de mogelijke gevolgen van de uitgangspunten voor hun belangen.

Vooraf is een inschatting gemaakt van de mogelijke gevolgen van de opgave voor inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties. Ingeschat is dat zij zelf willen kunnen bepalen wat het effect is van de opgave voor hun belangen. En dat zij op willen kunnen komen voor hun belangen. Daarom is gekozen om inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties in de voorbereiding te informeren over de opgave en de uitgangspunten. En om de gelegenheid te geven om hierop te reageren nog voordat het ontwerp van de beoogde wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld.

Mate van invloed:
Aan bewoners, ondernemers, eigenaren, maatschappelijke instellingen in het deelgebied is de gelegenheid geboden om te reageren op de uitgangspunten in de Nota van Uitgangspunten. Dit zodat we kunnen bepalen of er bepaalde uitgangspunten zijn die moeten worden

bijgesteld of waarvan moet worden afgeweken bij het opstellen van het ontwerp van de beoogde wijziging van het omgevingsplan.

Doelgroep:
Als specifieke doelgroep willen wij bij de uitoefening van onze taken en bevoegdheden rekening houden met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen. Om die reden heeft aan de hand van de Nota van Uitgangpunten afstemming plaats gevonden met deze andere bestuursorganen. Voorts is aan de hand van de Nota van Uitgangspunten advies gevraagd aan het Dagelijks Bestuur van het betreffende stadsdeel waarin het deelgebied ligt, in dit geval stadsdeel Oost.

Wat hebben we georganiseerd?
De concept Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied Amstelkwartier fase 1 is van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024 fysiek en digitaal ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzagelegging is op 07 november 2024 een inloopavond georganiseerd. Deze is bekend gemaakt via meerdere kanalen, waaronder het gericht door een gebiedsmakelaar attenderen van bewoners op de inloopavond.

De Nota van Uitgangspunten is voor afstemming verzonden aan de volgende andere bestuursorganen (artikel 2.2 Ow) en overlegpartners: Waternet, Provincie Noord-Holland, Vervoersregio Amsterdam, ProRail, Veiligheidsregio, (Al)liander en Gasunie. Ook is advies gevraagd aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost.

Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?
Het proces is verlopen zoals in het participatieplan is beschreven. Vooraf is ingeschat dat bewoners, ondernemers, eigenaren, maatschappelijke instellingen de inspraakgelegenheid en de inloopavond voor de afgebakende opgave zouden gebruiken voor:

- het naar voren willen brengen van hun belangen;
    - *Reflectie: De vragen die op de inloopavond zijn gesteld en de inspraakreactie op de inspraakpagina bevestigen dat. De vragen tijdens de inloopavond en de inspraakreactie gingen echter niet over de opgave en uitgangspunten waarvoor de inspraak was bedoeld.*
- het zelf willen kunnen bepalen wat de impact is van de opgave en uitgangspunten voor hun eigen belangen.
    - *Reflectie: Hoewel het aantal belangstellenden op de inloopavond relatief laag was, namelijk één, wordt uit het gegeven dat er opkomst was, opgemaakt dat er Amsterdammers zijn, in dit geval één, die inderdaad zelf willen/wil bepalen of dit het moment is om hun/zijn/haar belangen kenbaar te maken.*

De lering die onder andere wordt getrokken is dat met een participatietraject als deze, voor een opgave als deze, een relatief groot tijdsbestek is gemoeid. En dat het geven van gelegenheid tot reactie voor de opgave waarvoor de participatie bedoeld was, geen resultaat heeft opgeleverd.

Wat heeft het proces opgeleverd?

Opbrengst	Conclusie
Inloopavond 07-11-2024 De inloopavond is bezocht door één belangstellende. De vragen van de belangstellende hielden verband met vrees voor overlast van horeca in *een ander plangebied* en niet over de opgave en uitgangspunten voor het plangebied Amstelkwartier fase 1. De vragen van de belangstellende zijn tijdens de inloopavond beantwoord. De inloopavond heeft het inzicht opgeleverd dat er in het plangebied Amstelkwartier fase 1 vrees is voor overlast door de komst van nieuwe horeca in de nabijheid van het plangebied.	De op de inloopavond gestelde vragen gingen niet over de opgave en uitgangspunten voor deelgebied Amstelkwartier fase 1. De opbrengst van de inloopavond speelt dan ook geen rol in de te maken belangenafweging voor het wijzigen van het omgevingsplan voor deelgebied Amstelkwartier fase 1 (de opgave).
Inspraakreactie 21-10-2024 met referentienummer 07953486 Op de ter inzage gelegde Nota van Uitgangspunten Amstelkwartier fase 1 is door één persoon gereageerd. De reactie ging niet over de Nota van Uitgangspunten, maar over *een ander gebied en over een ander onderwerp*. De inspreker heeft van de geboden gelegenheid om te reageren op de Nota van Uitgangspunten gebruik gemaakt om met de gemeente in contact te komen over iets anders. Er is daarna contact met deze inspreker opgenomen om zijn vraag die niet over Amstelkwartier fase 1 ging, te beantwoorden.	De inspraakreactie ging niet over de opgave en uitgangspunten voor deelgebied Amstelkwartier fase 1. De reactie speelt dan ook geen rol in de te maken belangenafweging voor het wijzigen van het omgevingsplan voor deelgebied Amstelkwartier fase 1 (de opgave).
Afstemming met andere bestuursorganen (artikel 2.2 Ow) en overlegpartners Door Alliander en de Veiligheidsregio is aangegeven dat de Nota van Uitganspunten geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. Door ProRail is de vraag gesteld of bij deze technische omzetting van de bestemmingsplannen naar het omgevingsplan automatisch ook rekening	De reacties van andere bestuursorganen (artikel 2.2 Ow) en overlegpartners geven geen aanleiding om de Nota van Uitgangspunten aan te passen.

Opbrengst	Conclusie
gehouden met vastgestelde Omgevingsvisies, in dit geval de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, specifiek voor wat betreft de daarin opgenomen ruimtereserveringen voor mobiliteitsdoeleinden, o.a. voor OV/Spoor? *Afweging over de vraag van ProRail:* Zoals in 3.2 van de Nota van Uitgangspunten is aangegeven wordt elk bestemmingsplan beleidsarm omgezet. Daaronder wordt begrepen dat bij de omzetting geen nieuw beleid wordt voorgesteld en dat er in principe geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen worden mogelijk gemaakt via een daarop afgestemde, aparte planologische procedure.	
Advies dagelijks bestuur stadsdeel Oost Het dagelijks bestuur constateert dat met deze Nota van Uitgangspunten wordt ingezet op een wijziging van het omgevingsplan waarmee het plan wordt aangepast op de werkelijke situatie. Hierbij worden verder geen grote beleidswijzigingen doorgevoerd. Dit maakt ook dat het bestuur geen aanleiding ziet om hierop een verder inhoudelijk advies te geven.	Het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost geeft geen aanleiding om de Nota van Uitgangspunten aan te passen.

Vooruitblik

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt gestart met het maken van de ontwerpregeling voor de wijziging van het omgevingsplan. Die ontwerpregeling zal laten zien hoe de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de oude bestemmingsplannen in het omgevingsplan worden opgenomen.

In de toelichting op het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan wordt aangegeven op welke wijze participatie heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst is. Vervolgens is in de verdere procedure tot wijziging van het omgevingsplan de wettelijke zienswijzeprocedure van toepassing. Dit betekent dat we een ontwerp van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage leggen. Op het ontwerp kan eenieder reageren door een zienswijze in te dienen. De termijn om een zienswijze in te dienen is zes weken en begint op de dag waarop het ontwerp omgevingsplan ter inzage is gelegd.

Het college legt de wijziging van het omgevingsplan met de Nota van Beantwoording Zienswijzen en Nota van Wijzigingen voor aan de gemeenteraad voor vaststelling