Bestemmingsplan Jordaan 1999

Alle teksten uit het bestemmingsplan (planvoorschriften en toelichting) die betrekking hebben op de bestemming Openbaar Groen en Tuin en Erven en het Schoone Weespad.

Bestemming 'Openbaar Groen' in de planvoorschriften Jordaan '99:

Art. 6

OPENBAAR GROEN.

1. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op de plankaart zijn bestemd tot openbaar groen, zijn aangewezen voor plantsoenen, parken en speelplaatsen, met inbegrip van de daarbij behorende fiets- en voetpaden.

Bestemming 'Openbaar Groen' in de toelichting op bestemmingsplan jordaan '99:



4.2.4. Openbaar groen (artikel 6).

Deze bestemming komt maar op enkele plaatsen in het plangebied voor en spreekt voor zich. Gebouwen zijn niet toegestaan.

Paragraaf 'Stegen, gangen en paden'uit de beschrijving van de ruimtelijke structuur (Toelichting op het bestemmingsplan Jordaan '99)

Stegen, gangen en paden.

Uit de ontwikkeling van de stedenbouwkundige structuur blijkt dat het ontstaan van stegen en gangen samenhangt met bebouwing op de binnenterreinen en dienden als ontsluiting voor binnenterreinen. Vanaf de eerste saneringen (19de-eeuw) verdwenen stegen en gangen. Zij hadden hun functie als ontsluitingsstraat verloren door de sloop van inpandige bebouwing.
In de huidige situatie is nog altijd sprake van een groot aantal stegen en gangen. Zij komen voor bij panden die uit een voor- en achterhuis bestaan, ter plaatse van hofjes en op plaatsen waar nog sprake is van zelfstandige functies op het binnenterrein. In de eerste twee gevallen zijn de ontsluitingen vaak gekoppeld aan naastgelegen rijksmonumenten.
In sommige gevallen is sprake van een openbare weg, zoals de steeg tussen de Lijnbaansstraat en de Elandsgracht.
Stegen en gangen zijn veelal geprivatiseerd en alleen door een hek aan de straat zichtbaar. Soms zijn ze overbouwd en ontstaat een poort in de straatwand. Een voorbeeld is de ontsluiting van de hofjes, via een in de straatwand opgenomen poort.
De benaming paden is nog een overblijfsel van de voorstedelijke periode. Voorbeelden zijn het Vuile en Schoone Weespad.

'Tuinen en erven' in de voorschriften van de 'eerste herziening Jordaan '99'. Hierin is onder meer opgenomen:

Gebruik van gebouwen.

a. De gebouwen mogen worden gebruikt ten dienste van een van de toegestane functies in de tot gemengde of tot maatschappelijke doeleinden bestemde gronden op hetzelfde bouwperceel, uitgezonderd parkeervoorzieningen, met dien verstande dat het bepaalde in art. 3, lid 2, over maximale bedrijfsvloeroppervlaktes onverkort en overeenkomstig van toepassing is. De gebouwen mogen geen zelfstandige functie bevatten.

Onbebouwde gronden.

b. Als verboden gebruik van onbebouwde gronden in de zin van art. 14 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik voor:
   1. aan- en afvoerwegen voor motorvoertuigen;
   2. laad- en losdoeleinden;
   3. horeca- en bedrijfsdoeleinden;
   4. opslagplaats en parkeervoorziening.

In de toelichting op de eerste herziening van de Jordaan '99 is over regeling voor 'Tuinen en erven' onder andere opgenomen:

In de binnenstad van Amsterdam is sinds enige tijd het algemene beleid van sloop/nieuwbouw gewijzigd naar behoud/herstel. Dit nieuwe beleid komt onder meer tot uitdrukking in de tuinen- en ervenregeling, waarvoor het uitgangspunt behoud van de bestaande bebouwing is, waarbij verdere intensivering niet wordt toegestaan. Bestaande gebouwen zijn met een nadere aanduiding op de plankaart opgenomen. Deze gebouwen mogen worden gehandhaafd en geheel worden vernieuwd, doch niet vergroot. Bij initiatieven tot sloop/nieuwbouw van de hoofdbebouwing op de bestemming gemengde doeleinden moet de bebouwing die met een nadere aanduiding op de plankaart is aangegeven,