TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 3718/26
Adres	BYLMERDREEF 0 RIJWIELSTALLING
Buurtcode/locatie	T93
Erfpachtvoorwaarden	AB [redacted]
Huidige canon	[redacted] (afkoop)
Huidige erfpachtgrondwaarde	[redacted]
Ingangsdatum hoofdrecht	1-10-1984
Einddatum hoofdrecht	1-10-2034
Miv	1-4-2019
Prijspeil	2018 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%

Perceel	*Bebouwingswijziging*	*Meet-eenheid*	*Eenheids-prijs*	*Deprec. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Rijwielstalling	244 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
-	Onbebouwd	57 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
	Oude bestemming:					
-	Rijwielstalling	228 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
-	Onbebouwd	73 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
			Grondwaarde verschil		[redacted]	
			Meerwaarde		[redacted]	
					Canonverhoging	[redacted]
					Huidige canon	[redacted]
Totaal					**Nieuwe canon**	[redacted]

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2018-6304 d.d. 23-4-2018 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.

Datum 15/11/18 Berekend [redacted] Datum 15-11-2018 Gecontroleerd [redacted]