Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Startdatum van de huidige financiële rapportageperiode	1 januari 2017
Einddatum van de huidige financiële rapportageperiode	31 december 2017
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

INHOUD

Jaarverslag 2
Informatie over de rapportage en de rechtspersoon 2
Informatie over de rechtspersoon 2
Informatie over de rapportage 2
Bestuursverslag 3
Jaarrekening 4
Geconsolideerde jaarrekening 4
Geconsolideerde balans 4
Geconsolideerde winst- en verliesrekening 5
Geconsolideerde kasstroomoverzicht 6
Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening 6
Algemene toelichting 6
Algemene grondslagen voor verslaggeving 7
Grondslagen 7
Balans 10
Winst- en verliesrekening 13
Overige toelichtingen 14
Enkelvoudige jaarrekening 15
Balans 15
Winst- en verliesrekening 16
Toelichting op de jaarrekening 16
Algemene toelichting 16
Algemene grondslagen voor verslaggeving 16
Grondslagen 16
Balans 16
Winst- en verliesrekening 18
Overige toelichtingen 19
Ondertekening van de jaarrekening 19
Overige gegevens 19
Accountantsverklaring 20
Inhoud van de accountantsverklaring 20

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

	2017
Naam van de rechtspersoon	
Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.	
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	
Scharwoude	
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	36013230
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Middelgroot
SBI-code	Financiële holdings
Adres van de rechtspersoon	
Straatnaam NL	Scharwoude 16
Postcode NL	1634EA
Vestigingsplaats NL	Scharwoude

Informatie over de rapportage

	2017
Startdatum van de huidige financiële rapportageperiode	1 januari 2017
Einddatum van de huidige financiële rapportageperiode	31 december 2017
Startdatum van de voorgaande financiële rapportageperiode	1 januari 2016
Einddatum van de voorgaande financiële rapportageperiode	31 december 2016
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

2017

Rapportage heeft betrekking op een individuele rechtspersoon of op een groep van maatschappijen	Geconsolideerd en enkelvoudig
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Type winst- en verliesrekening	Categoriaal
Type kasstroomoverzicht	Indirect
Datum van opmaak van de jaarrekening	4 september 2018
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018
Heraanlevering van het document in verband met onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee

Bestuursverslag

2017

Vrijstelling en referentie naar plaats van beschikbaarheid van het bestuursverslag

Het verslag ligt ter inzage op het kantoor van de vennootschap.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Jaarrekening

Geconsolideerde jaarrekening

Geconsolideerde balans

		31 december 2017	31 december 2016
Balans voor of na resultaatbestemming	Voor resultaatbestemming		
Totaal van activa			
Totaal van vaste activa			
Materiële vaste activa		€ 3.052.929	€ 3.642.285
Financiële vaste activa		€ 2.720.631	€ 4.768.198
Totaal van vaste activa		€ 5.773.560	€ 8.410.483
Totaal van vlottende activa			
Voorraden		€ 7.456.062	€ 8.087.108
Vorderingen		€ 4.103.616	€ 3.210.732
Liquide middelen		€ 9.819.741	€ 2.947.084
Totaal van vlottende activa		€ 21.379.419	€ 14.244.924
Totaal van activa		€ 27.152.979	€ 22.655.407
Totaal van passiva			
Totaal van groepsvermogen			
Eigen vermogen		€ 14.056.965	€ 7.772.834
Totaal van groepsvermogen		€ 14.056.965	€ 7.772.834
Voorzieningen		€ 971.910	€ 806.435
Langlopende schulden		€ 4.733.626	€ 7.327.349
Kortlopende schulden		€ 7.390.478	€ 6.748.789
Totaal van passiva		€ 27.152.979	€ 22.655.407

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Geconsolideerde winst- en verliesrekening

	2017	2016
Bruto-bedrijfsresultaat	€ 9.388.792	€ 6.335.129
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 2.509.930	€ 2.061.136
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	€ 309.235	€ 542.963
Bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa	€ 559.638	€ 186.012
Overige bedrijfskosten	€ 1.005.041	€ 1.498.368
Totaal van som der kosten	€ 4.383.844	€ 4.288.479
Totaal van bedrijfsresultaat	€ 5.004.948	€ 2.046.650
Financiële baten en lasten	€ -262.369	€ -342.765
Totaal van resultaat voor belastingen	€ 4.742.579	€ 1.703.885
Belastingen over de winst of het verlies	€ 235.000	€ 356.350
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	€ 1.306.552	€ 230.023
Totaal van resultaat na belastingen	€ 6.284.131	€ 2.290.258
Resultaat toekomend aan de rechtspersoon	€ 6.284.131	€ 2.290.258

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Geconsolideerde kasstroomoverzicht

	2017	2016
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten		
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties		
Bedrijfsresultaat	€ 5.004.948	€ 2.046.650
Totaal van aanpassingen voor aansluiting met het bedrijfsresultaat		
Aanpassingen voor afschrijvingen	€ 309.235	€ 1.781.797
Toename (afname) van de voorzieningen	€ 165.475	€ -50.713
Totaal van aanpassingen voor aansluiting met het bedrijfsresultaat	€ 474.710	€ 1.731.084
Totaal van veranderingen in werkkapitaal		
Afname (toename) van voorraden	€ 938.886	€ 2.141.832
Afname (toename) van overige vorderingen	€ -889.751	€ 344.701
Toename (afname) van overige schulden	€ 584.461	€ -7.788.271
Totaal van veranderingen in werkkapitaal	€ 633.596	€ -5.301.738
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties	€ 6.113.254	€ -1.524.004
Ontvangen interest	€ 8.644	€ 130.875
Betaalde interest	€ -268.269	€ -421.183
Betaalde winstbelasting	€ -8.649	
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	€ 5.844.980	€ -1.814.312
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Verwerving van materiële vaste activa	€ -124.304	€ -297.116
Ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	€ 96.585	€ 131.424
Verwerving van niet-geconsolideerde maatschappijen		€ -119.187
Ontvangsten uit hoofde van vervreemding van overige financiële vaste activa	€ 520.000	€ 450.000
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	€ 492.281	€ 165.121
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Toename (afname) van de schulden aan kredietinstellingen	€ -874.171	€ 2.202.307
Ontvangsten uit hoofde van leningen	€ 1.409.567	€ 630.333
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	€ 535.396	€ 2.832.640
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen		
Totaal van netto-kasstroom	€ 6.872.657	€ 1.106.225
Koers- en omrekeningsverschillen op geldmiddelen		€ 77.224
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen	€ 6.872.657	€ 1.106.225
Geldmiddelen aan het einde van de periode	€ 9.819.741	€ 2.947.084
Geldmiddelen aan het begin van de periode	€ 2.947.084	€ 1.840.859

Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening

Algemene toelichting

Beschrijving van belangrijkste activiteiten van rechtspersoon

De activiteiten van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 36013230), statutair gevestigd te Scharwoude, en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit:Het ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten, met name gericht op de woning- en utiliteitsbouw.

Informatieverschaffing over continuïteit

Zoals blijkt uit de geconsolideerde balans per 31 december 2017 bedraagt het werkkapitaal van de vennootschap € 14.057.000 positief. De vennootschap heeft over boekjaar 2017 een positief resultaat na belastingen behaald van € 6.284.000. De voornaamste lopende juridische procedure betreft de claim ingediend door de provincie Noord-Holland inzake Distriport Noord-Holland C.V. De Provincie Noord-Holland claimt geleden schade en de hoofdelijke aansprakelijkheid hierin van Ooms Ontwikkeling B.V. voor een totaalbedrag van circa € 27,9 miljoen. De continuïteit van de vennootschap hangt mede af van de uitkomsten van deze procedure.Uit de door de directie opgestelde liquiditeitsprognoses blijkt dat de liquiditeiten toereikend zijn voor de aflossing van de kortlopende schulden, uitgaande van het continueren van de huidige omvang van de financieringen en de verwachte positieve uitkomsten van de lopende procedures.De door de provincie Noord-Holland aangespannen procedure duidt op een materiële onzekerheid omtrent de gehanteerde continuïteitsveronderstelling. Echter, mede gelet op de positieve uitkomst van het arrest van de Hoge Raad d.d. 4 november 2016 inzake de hoofdelijke aansprakelijkheid van Ooms Ontwikkeling B.V., is de directie positief gestemd over de mogelijke uitkomsten en is de jaarrekening opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Informatieverschaffing over schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening is sprake van oordeelsvorming van het management waarbij schattingen en veronderstellingen omtrent de toekomst worden gemaakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarden in de balans en winst-en-verliesrekening.De schattingen hebben in algemene zin betrekking op de gebruiksduren van materiele vaste activa en omvang van voorzieningen alsmede op de waardering van tegen de vennootschap ingediende claims, materiële vaste activa, financiële vaste activa, voorraden, onderhanden projecten en vorderingen, zoals opgenomen in de grondslagen en toelichtingen op de betreffende jaarrekeningposten.

Beschrijving van de consolidatiegrondslagen

Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. maakt onderdeel uit van een groep waarvan Ooms Group Foundation B.V. aan het hoofd staat.In de jaarrekening van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. zijn de financiële gegevens van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. en de volgende groepsmaatschappijen geconsolideerd:In de geconsolideerde jaarrekening van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.De resultaten van afgestoten deelnemingen worden in de consolidatie verwerkt tot het tijdstip waarop de groepsband wordt verbroken.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V., is feitelijk gevestigd op Scharwoude 16 te Scharwoude.

Grondslag van omrekening van in vreemde valuta luidende bedragen

Activa en passiva luidende in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de koers per balansdatum. Koerswinsten en -verliezen worden via de winst-en-verliesrekening verwerkt.Vorderingen, schulden en verplichtingen in vreemde valuta's worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. Transacties in vreemde valuta's gedurende de verslagperiode worden in de jaarrekening verwerkt tegen de koers die geldt op de datum van de transactie. De uit de omrekening per balansdatum voortvloeiende koersverschillen worden opgenomen in de winst-en-verliesrekening.De buitenlandse groepsmaatschappijen en niet-geconsolideerde deelnemingen kwalificeren als bedrijfsuitoefening in het buitenland met een andere functionele valuta dan die van de vennootschap. Voor de omrekening van de jaarrekening van deze bedrijfsuitoefening in het buitenland wordt de koers op balansdatum gehanteerd voor de balansposten en de wisselkoersen op de transactiedata voor de posten van de winst-en-verliesrekening. De omrekeningsverschillen die optreden, worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van het groepsvermogen gebracht.

Grondslag van financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten (zoals vorderingen en schulden), als afgeleide financiële instrumenten (derivaten) verstaan. In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen, wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen'.Voor de grondslagen van primaire financiele instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost van de 'Grondslagen voor de waardering van activa en passiva'.

Grondslagen

Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.Uitgaven voor groot onderhoud worden ten laste van het resultaat gebracht wanneer deze zich voordoen.

Grondslag van financiële vaste activa

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde volgens de grondslagen van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.. Deelnemingen waarin deze invloed ontbreekt, worden opgenomen tegen verkrijgingsprijs, rekeninghoudend met een voorziening voor waardeverminderingen. Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor de schulden van de betreffende deelneming wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het aandeel in de door de deelneming geleden verliezen.De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

Grondslag van bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief. Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Grondslag van voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Grondslag van onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat wordt geen winst toegerekend. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.Projectopbrengsten en projectkosten uit hoofde van de onderhanden projecten worden als opbrengsten en kosten verwerkt in de winst-en-verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties op balansdatum. De mate waarin de prestaties zijn verricht is bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten/inspectie van het uitgevoerde deel van het project/de voltooiing van een fysiek onderscheidbaar projectonderdeel.Onderhanden projecten waarvan het saldo een debetstand vertoont, worden gepresenteerd onder de vlottende activa. Onderhanden projecten waarvan het saldo een creditstand vertoont, worden gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

Grondslag van vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van voorziening in verband met reorganisaties

Deze voorziening heeft betrekking op kosten in verband met de reorganisatie van activiteiten en wordt gevormd indien voor de groep een feitelijke of juridische verplichting is ontstaan.Voor reorganisaties waarvoor per balansdatum een plan is geformaliseerd, maar waarvoor pas na balansdatum hetzij de gerechtvaardigde verwachting is gewekt richting betrokken dat de reorganisatie zal worden uitgevoerd, hetzij is gestart met de implementatie van het reorganisatieplan, is een voorziening in de balans opgenomen / is geen voorziening opgenomen, maar is de informatie opgenomen in de overige gegevens onder de gebeurtenissen na balansdatum.

Grondslag van voorziening in verband met deelnemingen

Voor deelnemingen waar de vennootschap aansprakelijk voor is wordt, indien nodig, voor uit deze deelnemingen voortvloeiende verliezen een voorziening gevormd.

Grondslag van latente belastingverplichtingen

Deze belastingvoorziening heeft betrekking op de tijdelijke verschillen tussen de waardering in de jaarrekening en de fiscale waardering van activa en passiva. De voorziening is berekend naar het geldende belastingtarief van 20%.

Grondslag van garantievoorziening

De voorziening garantieverplichtingen wordt opgenomen voor de geschatte kosten die naar verwachting voortvloeien uit de per balansdatum lopende garantieverplichtingen uit hoofde van geleverde goederen en diensten. Ten laste van de voorziening komen de kosten die voortvloeien uit het honoreren van garantieclaims.

Grondslag van overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud: De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van terreinen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Grondslag van langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

Grondslag van omzetverantwoording

Onder de bedrijfsopbrengsten vallen zowel netto-omzet als overige bedrijfsopbrengsten. Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.De overige bedrijfsopbrengsten betreft de opbrengst van in het verslagjaar verkochte activa alsmede verhuuropbrengsten van bij de vennootschap in bezit zijnde activa.

Grondslag van pensioenlasten

Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.Deze regeling wordt onder het Nederlandse pensioenstelsel gefinancierd door afdrachten aan een bedrijfstakpensioenfonds. Deelname aan het bedrijfstakpensioenfonds is verplicht gesteld in de collectieve arbeidsovereenkomst waaronder de vennootschap valt.De opbouw van de pensioenaanspraken wordt steeds in het betreffende kalenderjaar afgefinancierd door middel van (tenminste) kostendekkende premiebetalingen. De pensioenregeling is een middelloonregeling met - voor zowel actieve als inactieve deelnemers (slapers en gepensioneerden) - voorwaardelijke toeslagverlening. De toeslagverlening is afhankelijk van het beleggingsrendement. De jaarlijkse opbouw van de pensioenaanspraken bedraagt een percentage van het pensioengevend salaris dat is gebaseerd op het brutoloon minus een franchise. De hoogte van de premie wordt jaarlijks vastgesteld door het bestuur van het bedrijfstakpensioenfonds op basis van de dekkingsgraad en verwachte rendementen.De dekkingsgraad van het betrokken bedrijfstakpensioenfonds bedraagt ultimo

2017 volgens opgave van het fonds 117,9% (2016: 110,3). Op basis van het uitvoeringsreglement heeft de groep bij een tekort in het fonds geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen anders dan door hogere toekomstige premies.

Grondslag van afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Grondslag van financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Grondslag van aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Grondslag van kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen. Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Balans

Materiële vaste activa

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	€ 2.560.784	€ 3.141.943
Andere vaste bedrijfsmiddelen	€ 287.513	€ 232.192
Niet aan de bedrijfsuitoefening dienstbare materiële vaste activa	€ 204.632	€ 268.150
Totaal van materiële vaste activa	€ 3.052.929	€ 3.642.285

Informatieverschaffing over materiële vaste activa

De afschrijvingspercentages gehanteerd voor materiële vaste activa variëren van 3% tot 50%.

Financiële vaste activa

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van financiële vaste activa		
Overige deelnemingen	€ 623.341	€ 505.482
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		€ 1.181.117
Overige vorderingen	€ 2.097.290	€ 3.081.599
Totaal van financiële vaste activa	€ 2.720.631	€ 4.768.198

Informatieverschaffing over financiële vaste activa

Overigen:Onder de post overigen zit een post van € 600.000 met betrekking tot latente belastingvorderingen (2016: € 365.000).De verwachte realisatie van de latente belastingvorderingen binnen één jaar bedraagt € 350.000. Naast het gewaardeerde bedrag van de onder voorwaarden verrekenbare fiscale verliezen, heeft de vennootschap nog aanvullende onder voorwaarden verrekenbare fiscale verliezen. Het totaal van de onder voorwaarden verrekenbare verliezen van de vennootschap bedraagt per 31 december 2017 ca. € 21.800.000. Daarnaast zijn de volgende maatschappijen inclusief statutaire vestigingsplaats en het aandeel in het geplaaste kapitaal niet in de consolidatie meegenomen: Hanzepark C.V. te Krommenie (30%); Hecon Ooms Bouw v.o.f. te Scharwoude (50%); Kloosterveen Assen C.V. te Assen (32%); Kloosterveen Assen Beheer B.V. te Assen (33,33%); Distriport Noord-Holland B.V. te Scharwoude (33,33%); B.V. Ontwikkelingsmaatschappij Oorgat te Edam (50%); v.o.f. Ontwikkelingscombinatie USP-Ooms te Wognum (50%); Distriport Noord-Holland C.V. te Scharwoude (32%); v.o.f. Grondbank Langedijk te Nieuwegeid (37,5%); Ontwikkelingsmaatschappij Hoorn B.V. te Hoorn (15%); Bangert C.V. te Hoorn (15%), De volgende (voormalige) deelnemingen zijn per 31 december 2017 niet meer in het bovenstaande overzicht opgenomen:- Amsterdam Westpoint VOF (vh 33,33%) is opgeheven per 12 januari 2017;- HOF van Weesp VOF is per 7 februari 2017 opgeheven;- R.S.C.Noorderveld B.V. hodn Noorderveld Zaanstad (vh 16,25%) is geliquideerd op 2 oktober 2017.De vennootschap houdt per 31 december 2017 circa zes procent van de aandelen in het kapitaal van Ooms Avenhorn Holding India Private Ltd. en Ooms Polymer Modified Bitumen Private Ltd. Deze aandelen zijn gewaardeerd tegen de verwachte opbrengstwaarde bij toekomstige overdracht. Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. te Scharwoude staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2.379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Rechtspersoonsnamen De Peyler Bauträgergesellschaft GmbH		
Woonplaats van de rechtspersoon	Kleve (Duitsland)	
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon		100.0 %
Rechtspersoonsnamen De Peyler Langedijk B.V.		
Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude	
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon		100.0 %
Rechtspersoonsnamen Exploitatiemaatschappij de Peyler B.V.		
Woonplaats van de rechtspersoon	Avenhorn	
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon		100.0 %
Rechtspersoonsnamen Ooms Asphalt- und Bitumenerzeugung Deutschland GmbH		
Woonplaats van de rechtspersoon	Gramzow (Duitsland)	
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon		100.0 %
Rechtspersoonsnamen Ooms Astana Ltd.		
Woonplaats van de rechtspersoon	Astana (Kazachstan)	
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon		100.0 %

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Rechtspersoonsnamen Ooms Avenhorn Holding B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Bouw B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Avenhorn
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Bouwprojecten B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Commandiet B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms International Holding B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Middle East and Africa Ltd.

Woonplaats van de rechtspersoon	Nicosia (Cyprus)
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Ontwikkeling B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Rechtspersoonsnamen Ooms Wonen B.V.

Woonplaats van de rechtspersoon	Scharwoude
Aandeel in geplaatst kapitaal van de rechtspersoon	100.0 %

Vorderingen

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van vorderingen		
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€ 443.905	€ 711.330
Overige vorderingen	€ 3.638.243	€ 2.462.201
Overlopende activa	€ 21.468	€ 37.201
Totaal van vorderingen	€ 4.103.616	€ 3.210.732

Informatieverschaffing over vorderingen

"Onder de vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen is begrepen een vordering in rekening-courant op aandeelhouders voor een bedrag ad € 15.050 (2016: € 20.428). Over de rekening-courant wordt 1,325% (2016: 1,31%) rente berekend.Overigen:De realisatie van de onder de overige vorderingen opgenomen voorgeschoten kosten inzake Distriport á € 1.242.664 (2016: € 1.242.664) is afhankelijk van de uitkomst van de juridische procedure met de provincie Noord-Holland. Over de vordering is geen interest berekend.De vordering betreft een vordering op Distriport Noord-Holland C.V. Voorts is onder deze post begrepen een vordering vennootschapsbelasting voor een bedrag ad € 7.756,02 (2016: € 7.756).Daarnaast is een post aan buitenlandse vennootschapsbelasting opgenomen voor een bedrag van € 8.202 (2016: € - 447).

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van kortlopende overige vorderingen		
Totaal van kortlopende overige vorderingen	€ 3.638.243	€ 2.462.201

Liquide middelen

Informatieverschaffing over liquide middelen

Een bedrag ad € 55825 staat niet ter vrije beschikking van de vennootschap.

Groepsvermogen

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Informatieverschaffing over groepsvermogen

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op de enkelvoudige balans van dit rapport.

Voorzieningen

Voorzieningen aan het begin van de periode	€ 806.435
Totaal van mutatie van voorzieningen	
Toevoegingen aan voorzieningen	€ 112.205
Gebruik van voorzieningen	€ 53.270
Vrijval van voorziening	€ 0
Voorzieningen aan het einde van de periode	€ 971.910

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van voorzieningen		
Voorziening in verband met deelnemingen	€ 83.177	€ 41.407
Garantievoorziening	€ 877.233	€ 765.028
Voorziening voor verzekering van arbeidsongeschiktheidsrisico's	€ 11.500	
Totaal van voorzieningen	€ 971.910	€ 806.435

Informatieverschaffing over voorzieningen

Van het totaal der voorzieningen dient circa 85% (2016: 80%) als langlopend te worden beschouwd.

Langlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	€ 1.368.936	€ 2.243.107
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	€ 3.364.690	€ 3.604.690
Overlopende passiva		€ 1.479.552
Totaal van langlopende schulden	€ 4.733.626	€ 7.327.349

Informatieverschaffing over langlopende schulden

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 672936 een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.Tot meerdere zekerheid van de langlopende schulden zijn zekerheden verstrekt tot een bedrag van € Schulden aan overige verbonden maatschappijen: Betreft een per 1 mei 2012 door B.V. voorheen Firma J. Ooms en Zonen verstrekte lening, oorspronkelijk groot € 3.784.690. De looptijd van de lening was oorspronkelijk kortlopend van aard en is op basis van een addendum op de originele overeenkomst per juli 2017 langlopend van aard. De aflossing bedraagt vanaf 1 januari 2018 € 20.000 per maand. De verschuldigde rente is variabel en bedroeg in 2017 gemiddeld 3,272%. Overigen:In 2012 zijn de gronden te Langedijk verkocht aan v.o.f. Grondbank Langedijk, waarin De Peyler Langedijk B.V. voor 37,5% deelneemt. Van de behaalde boekwinst € 4.650.000 is 37,5% gepassiveerd. Deze boekwinst is op het moment van vervreemding door v.o.f. Grondbank Langedijk aan derden vrijgevallen ten gunste van het resultaat.

Informatieverschaffing over schulden aan kredietinstellingen

Het rentepercentage van deze lening is variabel en bedroeg in 2017 gemiddeld 3,272% (2016: 3,55%).Het restant van de lening is in 2018 in zijn geheel afgelost. De gestelde zekerheden voor de lening zijn: - € 12.600.000 eerste hypotheek op alle onroerende zaken; - € 1.200.000 tweede hypotheek op één onroerende zaak; - Een negatieve pledge en pari passu.

Kortlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	€ 621	€ 621
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€ 322.427	€ 3.081.262
Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen	€ 379.200	€ 319.200
Overige schulden	€ 6.275.117	€ 2.808.162
Overlopende passiva	€ 413.113	€ 539.544
Totaal van kortlopende schulden	€ 7.390.478	€ 6.748.789

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Informatieverschaffing over kortlopende schulden

Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen: Over de schuld aan Ooms Group Foundation B.V. wordt 3,272% (2016: 3,66%) rente berekend. Als zekerheid was een pandrecht verstrekt op alle huidige en toekomstige vorderingen van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. en haar groepsmaatschappijen op derden. De lening is in het boekjaar 2017 in zijn geheel afgelost.Ten aanzien van de schulden aan Orizone Holding B.V. en de andere deelnemingen ontbreekt een schriftelijke overeenkomst.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

De vennootschap en enkele dochtermaatschappijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschappen onder firma waarin wordt deelgenomen.

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

Tussen diverse rechtspersonen die deel uitmaken van de groep Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. bestaan fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting, op grond daarvan zijn de diverse vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Beschrijving van niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake garanties

Eind 2017 waren door de Rabobank niet uit de balans blijkende garanties gesteld tot een bedrag van € 263.400 (2016: € 3.784.807).

Informatieverschaffing over operationele leases

Door tot de groep behorende vennootschappen zijn operational leaseverplichtingen aangegaan tot en met 2021, waarvan de totale verplichting € 289.488 bedraagt. Hiervan kent € 96.998 een looptijd van minder dan één jaar en heeft geen bedrag een looptijd langer dan vijf jaar.

Winst- en verliesrekening

Brutomarge

	2017

Informatieverschaffing over verhoudingscijfer voor de wijziging van de netto-omzet ten opzichte van vorige periode

De netto-omzet is in 2017 ten opzichte van 2016 met 11,8 % gestegen.In de opbrengst projecten is een bate van € 204.000 verantwoord met betrekking tot verkoop van 8.000 m2 van Schelphoek welk bedrag toeziet op het boekjaar eindigend op 31 december 2016.

Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen: uitsplitsing

	2017	2016
Totaal van lasten uit hoofde van personeelsbeloningen		
Lonen en salarissen	€ 1.904.705	€ 1.629.873
Sociale lasten	€ 275.843	€ 221.246
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	€ 299.835	€ 270.690
Overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 29.547	€ -60.673
Totaal van lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 2.509.930	€ 2.061.136

Waardevermindering van vlottende activa

Informatieverschaffing over bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa

De bijzondere waardevermindering op de voorraden is gebaseerd op een taxatie uitgevoerd door een externe taxateur.

Financiële baten en lasten

	2017	2016
Totaal van financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€ 5.900	€ 78.418
Rentelasten en soortgelijke kosten	€ -268.269	€ -421.183
Totaal van financiële baten en lasten	€ -262.369	€ -342.765

Belastingen

	2017	2016
Totaal van belastingen over de winst of het verlies		

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

	2017	2016
Totaal van belastingen over de winst of het verlies	€ -235.000	€ -356.350

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

	2017	2016
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode		
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar bij de rechtspersoon werkzame werknemers, ingedeeld op een wijze die is afgestemd op de inrichting van het bedrijf	29	27
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar bij de rechtspersoon buiten Nederland werkzame werknemers	0	18
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	29	45

	Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode
Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.	6
Ooms Bouw B.V.	23

Bezoldiging van bestuurders en commissarissen

Informatieverschaffing over bezoldiging van bestuurders en commissarissen

Op grond van artikel 2:383 lid 1 BW wordt geen melding gemaakt van de bezoldiging van bestuurders en commissarissen aangezien de opgave is te herleiden tot één enkele natuurlijk persoon.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

		31 december 2017	31 december 2016
Balans voor of na resultaatbestemming	Voor resultaatbestemming		
Totaal van activa			
Totaal van vaste activa			
Materiële vaste activa		€ 8.049.196	€ 8.022.199
Financiële vaste activa		€ 3.461.379	€ 2.252.502
Totaal van vaste activa		€ 11.510.575	€ 10.274.701
Totaal van vlottende activa			
Voorraden		€ 759.538	€ 1.185.423
Vorderingen		€ 15.389.974	€ 19.863.497
Liquide middelen		€ 8.436.068	€ 2.843.066
Totaal van vlottende activa		€ 24.585.580	€ 23.891.986
Totaal van activa		€ 36.096.155	€ 34.166.687
Totaal van passiva			
Totaal van eigen vermogen			
Aandelenkapitaal		€ 29.984.844	€ 29.984.844
Wettelijke reserves		€ 18.167	€ 18.167
Overige reserves		€ -22.230.177	€ -24.520.435
Niet verdeelde winsten		€ 6.284.131	€ 2.290.258
Totaal van eigen vermogen		€ 14.056.965	€ 7.772.834
Voorzieningen		€ 10.852.205	€ 14.636.212
Langlopende schulden		€ 4.733.626	€ 5.847.797
Kortlopende schulden		€ 6.453.359	€ 5.909.844
Totaal van passiva		€ 36.096.155	€ 34.166.687

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Winst- en verliesrekening

	2017	2016
Bruto-bedrijfsresultaat	€ 2.229.258	€ 1.711.044
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 781.101	€ 560.411
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	€ 261.492	€ 256.841
Overige bedrijfskosten	€ 531.875	€ 483.258
Totaal van som der kosten	€ 1.574.468	€ 1.300.510
Totaal van bedrijfsresultaat	€ 654.790	€ 410.534
Financiële baten en lasten	€ 233.432	€ 310.469
Totaal van resultaat voor belastingen	€ 888.222	€ 721.003
Belastingen over de winst of het verlies	€ 235.000	€ 365.000
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	€ 5.160.909	€ 1.204.255
Totaal van resultaat na belastingen	€ 6.284.131	€ 2.290.258

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Naam van het hoofd van de groep

Ooms Group Foundation B.V.

Woonplaats van het hoofd van de groep

Zwaag

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Grondslagen

Grondslag van deelnemingen in groepsmaatschappijen

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V..Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

Balans

Materiële vaste activa

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	€ 7.291.395	€ 6.901.975
Andere vaste bedrijfsmiddelen	€ 75.556	€ 92.194
Niet aan de bedrijfsuitoefening dienstbare materiële vaste activa	€ 682.245	€ 1.028.030
Totaal van materiële vaste activa	€ 8.049.196	€ 8.022.199

Informatieverschaffing over materiële vaste activa

De afschrijvingspercentages gehanteerd voor materiële vaste activa variëren van 3% tot 50%.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Financiële vaste activa

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van financiële vaste activa		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€ 1.656.979	€ 9.310
Overige deelnemingen		€ 0
Overige vorderingen	€ 1.804.400	€ 2.243.192
Totaal van financiële vaste activa	€ 3.461.379	€ 2.252.502

Vorderingen

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van vorderingen		
Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 15.275.109	€ 19.706.952
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€ 15.080	€ 20.428
Overige vorderingen	€ 82.032	€ 105.306
Overlopende activa	€ 17.753	€ 30.811
Totaal van vorderingen	€ 15.389.974	€ 19.863.497

Informatieverschaffing over vorderingen

"Onder de vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen is begrepen een vordering in rekening-courant op aandeelhouders voor een bedrag ad € 15.050 (2016: € 20.428). Over de rekening-courant wordt 1,325% (2016: 1,31%) rente berekend.Voorts is onder deze post begrepen een vordering vennootschapsbelasting voor een bedrag ad (2016:).

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van kortlopende overige vorderingen		
Totaal van kortlopende overige vorderingen	€ 82.032	€ 105.306

Eigen vermogen

	Aandelenkapitaal	Wettelijke reserves	Overige reserves	Niet verdeelde winsten	Eigen vermogen
Eigen vermogen aan het begin van de periode	€ 29.984.844	€ 18.167	€ -24.520.435	€ 2.290.258	€ 7.772.834
Totaal van mutaties gedurende de periode					
Allocatie van het resultaat			€ 2.290.258	€ 3.993.873	€ 6.284.131
Eigen vermogen aan het einde van de periode	€ 29.984.844	€ 18.167	€ -22.230.177	€ 6.284.131	€ 14.056.965

Aandelenkapitaal

Informatieverschaffing over normale aandelen

Geplaatst en volgestort zijn 132155 gewone aandelen nominaal € 226,89

Wettelijke reserves

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van wettelijke reserves		
Wettelijke reserve deelnemingen	€ 18.167	€ 18.167
Totaal van wettelijke reserves	€ 18.167	€ 18.167

Onverdeelde winst

Informatieverschaffing over onverdeelde winst

Het resultaat is niet verdeeld maar opgenomen onder de post onverdeelde winst.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Verschillen tussen de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekening

	31 december 2017	31 december 2016
Eigen vermogen volgens de enkelvoudige jaarrekening		
Verschil in eigen vermogen volgens de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekening		
Voorziening in verband met deelnemingen	€ 10.840.705	€ 14.636.212

Voorzieningen

Voorzieningen aan het begin van de periode	€ 14.636.212
Totaal van mutatie van voorzieningen	
Gebruik van voorzieningen	€ -3.784.007
Voorzieningen aan het einde van de periode	€ 10.852.205

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van voorzieningen		
Voorziening in verband met deelnemingen	€ 10.840.705	€ 14.636.212
Voorziening voor verzekering van arbeidsongeschiktheidsrisico's	€ 11.500	
Overige voorzieningen	€ 0	€ 0
Totaal van voorzieningen	€ 10.852.205	€ 14.636.212

Langlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	€ 1.368.936	€ 2.243.107
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	€ 3.364.690	€ 3.604.690
Totaal van langlopende schulden	€ 4.733.626	€ 5.847.797

Informatieverschaffing over schulden aan kredietinstellingen

Het rentepercentage van deze lening is variabele en bedroeg in 2017 gemiddeld 3,272% (2016: 3,55%).

Kortlopende schulden

	31 december 2017	31 december 2016
Totaal van kortlopende schulden		
Schulden aan groepsmaatschappijen	€ 5.371.049	€ 2.051.853
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€ 937	€ 2.870.996
Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen	€ 379.200	€ 319.200
Overige schulden	€ 480.557	€ 310.241
Overlopende passiva	€ 221.616	€ 357.554
Totaal van kortlopende schulden	€ 6.453.359	€ 5.909.844

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Beschrijving van de niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Winst- en verliesrekening

Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen: uitsplitsing

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

	2017	2016
Totaal van lasten uit hoofde van personeelsbeloningen		
Lonen en salarissen	€ 625.332	€ 429.394
Sociale lasten	€ 51.756	€ 38.495
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	€ 91.988	€ 85.228
Overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 12.025	€ 7.294
Totaal van lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	€ 781.101	€ 560.411

Financiële baten en lasten

	2017	2016
Totaal van financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€ 602.766	€ 710.858
Rentelasten en soortgelijke kosten	€ -369.334	€ -400.389
Totaal van financiële baten en lasten	€ 233.432	€ 310.469

Belastingen

	2017	2016
Totaal van belastingen over de winst of het verlies		
Totaal van belastingen over de winst of het verlies	€ -235.000	€ -365.000

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

	2017	2016
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode		
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar bij de rechtspersoon werkzame werknemers, ingedeeld op een wijze die is afgestemd op de inrichting van het bedrijf	6	5
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar bij de rechtspersoon buiten Nederland werkzame werknemers	0	
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	6	5

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Bij de vennootschap waren in 2017 gemiddeld 6 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2016: 5).

	Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode
Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.	6

Resultaatbestemming

Informatieverschaffing over resultaatbestemming

Het resultaat is niet verdeeld maar opgenomen onder de post onverdeelde winst.

Ondertekening van de jaarrekening

Bestuurder- en commissarisnamen P.H. Ooms

Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Scharwoude
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	4 september 2018
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja

Overige gegevens

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

2017

Statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst

Overeenkomstig artikel 216 van BW2 is de algemene vergadering bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. De statuten kunnen de bevoegdheden, bedoeld in de eerste zin, beperken of toekennen aan een ander orgaan.Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

Accountantsverklaring

Inhoud van de accountantsverklaring

Aan: de aandeelhouders en het bestuur van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2017

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2017 van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. te Scharwoude gecontroleerd.Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van 5.1.2e Bouw & Ontwikkeling B.V. per 31 december 2017 en van het resultaat over 2017 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.De jaarrekening bestaat uit:1. de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2017;2. de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2017;3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.Wij zijn onafhankelijk van Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Materiële onzekerheid over de continuïteit

Wij vestigen de aandacht op de paragraaf Continuïteitsveronderstelling in de toelichting van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de vennootschap verwikkeld is in een juridische procedure, waarbij de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk wordt gesteld tot een bedrag van € 27,9 miljoen. Deze conditie duidt op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de vennootschap. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:- het bestuursverslag; en- de overige gegevens. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW vereist is.Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Naam van de rechtspersoon	Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.
Zetel van de rechtspersoon	Scharwoude
Datum van vaststelling van de jaarrekening	14 september 2018

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Hoorn

4 september 2018

Kaap Hoorn Audit & Assurance B.V.

[redacted]