Afdeling Wonen
Vergunningen en Meldpunt
Zoeklicht

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/wonen

Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek	15 september 2016
Tijdstip	08.37 uur
Kenmerk	
Behandelend ambtenaar 1	
Functie	Toezichthouder
Behandelend ambtenaar 2	
Functie	BWT- inspecteur Noord
Woning:	
Eigenaar:	
HVV-houder:	N.v.t.
KWO:	N.v.t.

Aanleiding onaangekondigd Buitendienstonderzoek: melding toeristische verhuur en veel overlast.

☑ legitimatie getoond

☑ de bewoner heeft mij uitdrukkelijk toestemming verleend de woning te betreden, hetgeen mij bleek uit: Op donderdag 15 september 2016 om 08.37 uur arriveren collega Bwt-inspecteur Noord), collega brandweerman Amsterdam-Amstelland) en ik op het adres Het hek vanaf de via het Hol naar het stond open. Rechts van de gemeenschappelijke toegangsdeur zie ik zes deurbellen met een camera hangen. Ik zie dat de ramen van de eerste, tweede en derde verdieping openstaan.
Ik druk op de bel van terwijl de collega's de ramen vanaf de steeg in de gaten houden. Ik hoor een vrouwenstem door de intercom. Ik leg de vrouw uit dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en dat wij willen weten hoe dit pand wordt gebruikt en wie er in dit appartement verblijft. Ik vraag de vrouw of wij binnen mogen komen om haar een aantal vragen te stellen. Ik hoor de vrouw zeggen dat het goed is en hoor dat zij de gemeenschappelijke toegangsdeur opent via de automatische deurontgrendeling. Collega duwt de deur open en wij betreden het pand. Ik zie links van de trap die naar boven loopt, een wandkast met vier deuren. Op de begaande grond zie ik een deur openstaan. Wij lopen naar deze deur en zie dat een vrouw in de deuropening verschijnt. Wij stellen ons voor en tonen onze legitimatie. Het gesprek wordt gevoerd in het Nederlands. Ik leg de vrouw uit dat wij van de gemeente Amsterdam, afdeling Wonen, zijn en dat wij onderzoek verrichten in het pand naar de feitelijke woonsituatie en controleren of deze in overeenstemming is met de

gegevens zoals deze bij de gemeente bekend zijn en met de Huisvestingswet. Ik vraag aan de vrouw of zij hier woont. De vrouw zegt dat zij hier met een paar vriendinnen woont. Ik vraag haar of wij binnen mogen komen om haar enkele vragen te stellen. De vrouw zegt dat zij op het punt staat om naar haar werk te gaan. Ik zeg dat het niet veel van haar tijd zal kosten. De vrouw zegt dat wij verder mogen komen. Zij loopt de woning in en wij volgen haar.

Bewoners volgens DBI

Naam	**Geboortedatum**
Ingeschreven op	

Op staat niemand ingeschreven

Aangetroffen bewoners: op de begane grond aangetroffen, de vaste bewoonster met huurcontract, mevrouw
Op de eerste verdieping in logiesverblijf drie toeristen uit Saoedi Arabië aangetroffen
Op de eerste verdieping in logiesverblijf niemand aangetroffen.
Op de tweede verdieping aangetroffen, de vaste bewoner met huurcontract, de heer

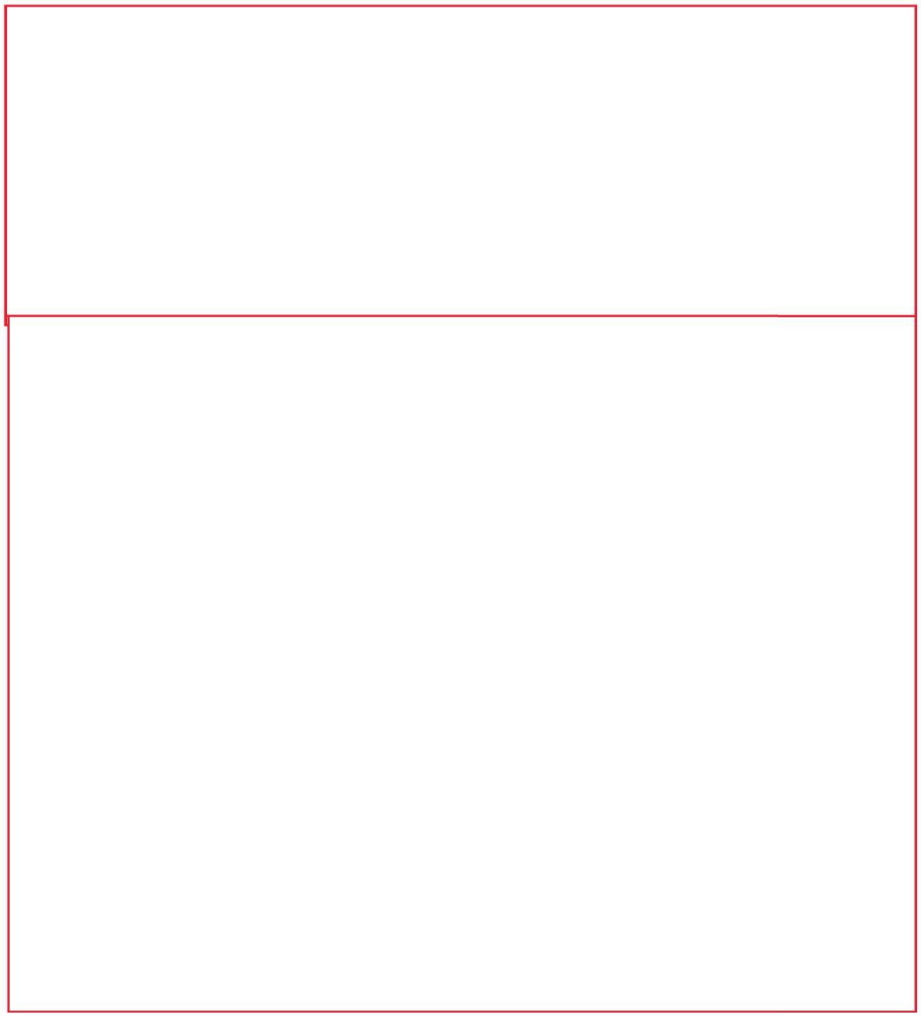
Op de derde verdieping in logiesverblijf twee toeristen uit Israël aangetroffen.
Op de derde verdieping in logiesverblijf niemand aangetroffen.

De woning wordt op internet aangeboden op de websites: Airbnb en Booking.com

Aangetroffen situatie op de woning is mogelijk in strijd met het bepaalde in artikel 8 en/of 21 van de Huisvestingswet 2014.

☑ Woning wordt mogelijk onrechtmatig bewoond — Zie bijlage 1a

1 Bijlage 1a



Als wij de woning verlaten hebben opent de collega van de brandweer de deuren van de wandkast, om de brandveiligheid te controleren. In deze kast zie ik aan de linkerkant de een cv-ketel. Onder de

cv-ketel zie ik een aantal kopjes, glazen en servies. Aan de rechterkant zie ik veel schoonmaak artikelen en heel veel wc papier. Op de gemeenschappelijke toegangsdeur hangt een kaartje in het Engels, dat de toegangsdeur niet dicht hoeft als men het pand verlaat. Wij lopen de trap op naar de eerste verdieping. Bovenaan de trap op de eerste verdieping zie ik rechts van mij een deur die afsluitbaar is, op een kiertje staan en links van mij zie ik twee deuren. Een is afsluitbaar en de ander niet. Net op het moment dat ik wil aankloppen op de rechter deur die op een kiertje staat, hoor ik dat de gemeenschappelijke toegangsdeur wordt geopend middels een sleutel. Ik zie dat een jongeman het pand binnentreedt. Ik zie dat hij twee koffie/thee wegwerpbekers met deksels in zijn handen vasthoudt. Op het deksel van iedere beker zie ik een chocolade koekje. Ik zie dat de man de trap opkomt en bij ons op de overloop komt staan. Ik vraag de man of hij Nederlands of Engels spreekt. Ik hoor de man zeggen: "English" en ik vervolg het gesprek in goed Engels. Ik stel ons voor en we tonen onze legitimatie. Ik vertel de man dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en onderzoek doen naar de woonsituatie op de woningen in het pand waarbij wij controleren of het gebruik in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de man naar de reden van zijn aanwezigheid op dit adres. Ik hoor de man zeggen dat hij hier als toerist zit met zijn vriendin. Ik zeg tegen de man dat wij hem een aantal vragen willen stellen over zijn verblijf op dit adres en dat de collega van de brandweer de brandveiligheid wil controleren. Ik hoor de man zeggen dat hij het goed vindt. Hij nodigt ons uit om met hem mee te lopen naar zijn verblijf op de derde verdieping. Ik zie dat hij de deur in het midden, die niet afsluitbaar is, opentrekt. Wij lopen achter de man aan richting de derde etage. Als wij op de derde etage arriveren zie ik een deur aan de rechterkant, waar de naam opstaat en aan de linkerkant zie ik ook een deur waar de naam opstaat. Ik zie dat de man de rechterdeur waar opstaat met een sleutel opent. Ik hoor de man zeggen dat wij even moeten wachten. Hij zegt dat hij zijn vriendin moet inlichten en kijken of zij nog onder de douche staat. Ik zeg tegen de man dat wij zullen wachten. Ik zie dat hij de woning inloopt en de deur openlaat. Ik hoor dat hij met iemand in een vreemde taal spreekt. Niet veel later verschijnt hij weer in de deuropening en nodigt ons uit om binnen te komen. Wij volgen de man de woning in en komen aan in een studio gelegen, aan de voorzijde van het pand.

<u>Derde etage:</u> Appartement

In deze studio zie ik bij binnenkomst een ontruimingsplattegrond aan de muur hagen. Ik zie aan de voorzijde rechts een beslapen en niet opgemaakt tweepersoonsbed. Boven het bed zie ik een zwarte airco unit hangen. Op de toegangsdeurhendel zie ik een witte handdoek hangen. Ik zie een tv aan de muur en onder de tv zie ik een kastje. Op het kastje zie ik een decoder liggen en eronder zie ik toeristische informatie liggen. Bij het voeteneinde van het bed zie ik een stang met hangers erop. Ik zie dat er een witte handdoek aan hangt. Op de grond zie ik een zwarte rugtas, twee zwarte rolkoffers, een verrijdbaar karretje en een cijferkluis die openstaat. In het midden aan de linkerkant zie ik een bruin keukenblok en aan de rechterkant een tafeltje met twee stoelen. Op het tafeltje zie ik toeristische informatie en een blik stroopwafels. Aan de achterzijde links zie ik, dat een dame haar haren aan het föhnen is in de douche. Wij stellen ons voor aan haar en tonen onze legitimatie. De man zegt dat zij zijn vriendin is.
Ik vraag de man met hoeveel personen zij hier verblijven. Hij zegt dat zij hier met z'n tweeën verblijven. Ik vraag waar zij vandaan komen. De man zegt dat zij uit Israël komen. Ik vraag hoeveel nachten zij hebben geboekt. De man zegt dat zij dinsdag 13 september 2016 zijn gearriveerd en maandag 19 september 2016, weer vertrekken. In totaal zes nachten.
Ik vraag waar zij hebben geboekt. De man zegt dat zij via Airbnb hebben geboekt. Ik vraag hoe en hoeveel zij hebben betaald. De man zegt dat zij online hebben geboekt en $ 845 dollar hebben betaald, omgerekend €757 (koers 21 september 2016).

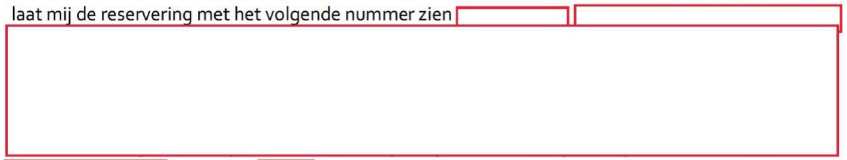
Ik vraag van wie zij de sleutel hebben gekregen. De man zegt dat zij een video bericht via WhatsApp hebben ontvangen van waarin zij uitlegt hoe zij aan de sleutel van dit verblijf kunnen komen. Hij zegt dat zij per sms een cijfercode van de sleutelkluis hebben ontvangen, die op het hek hangt. Ik vraag de man aan wie zij de sl gaan overhandigen als zij weer vetrekken en wie zij mogen bellen als er calamiteiten zijn. De zegt dat zij dan moeten bellen. Ik vraag de man of hij het telefoonnummer van eeft. Ik zie dat hij naar een papiertje in A4 formaat wijst, in een plastichouder op de afzuigkap en zegt dat het telefoonnummer van erop staat. Op het papiertje zie ik apartments staan. Ik zie dat er een aantal regels op staat in het Engels, waar gasten zich aan moeten houden als zij hier verblijven. Ik zie ook een telefoonnummer en een naam erop staan, namelijk met het volgende nummer Ik vraag de man wie is. Ik hoor de man zeggen dat de bijnaam is van

wat er nu in ligt van hen is. Ik vraag aan de man of mijn collega een aantal foto's mag maken van hun verblijf en of de collega van de brandweer een veiligheidsinspectie kan doen. De man vindt het goed. Collega maakt foto's opgeslagen in . Ik zie dat de studio geheel is ingericht voor het ontvangen van toeristen. Ik zie geen persoonlijke spullen zoals kleding, schoeisel, administratie of foto's. Ik vraag de man of hij zich kan identificeren. Ik zie dat hij een paspoort uit de zwarte rolkoffer pakt en overhandigt deze aan mij. Ik lees en noteer:

Ik herken de man van de foto op zijn Israëlische paspoort en geef hem deze terug. Collega is klaar met het maken van de foto's en de brandweerman is klaar met de brandveiligheidsinspectie. Ik vraag de man of zij weten wie er in het appartement naast hen verblijft. Ik hoor de man zeggen dat er toeristen verblijven. Hij zegt dat ze gisteren, woensdag 14 september hebben ingecheckt. Ik vraag de toeristen of zij vragen aan ons hebben. De toeristen hebben geen vragen. Ik overhandig de toeristen de bewonersbrief. Wij bedanken de toeristen voor hun medewerking en verlaten de studio.
Op de derde verdieping in het appartement aangetroffen:
twee toeristen.
zes nachten.
twee slaapplaatsen.

Appartement
Wij kloppen meerdere malen aan op de linkerdeur waar de naam opstaat. Er komt geen reactie. Wij lopen naar de tweede verdieping. Ik klop op de deur. Ik zie dat de toegangsdeur wordt geopend en dat een jongeman in de deuropening verschijnt. Wij stellen ons voor en tonen onze legitimatie. Ik vraag de jongeman of hij woonachtig is op dit adres. Ik hoor hem zeggen dat hij op bezoek is bij een vriend hem, die wel woonachtig is op dit adres. De jongeman zegt dat zijn vriend onder de douche staat. Hij vraagt ons, om over een paar minuten terug te komen. Ik zeg tegen de jongeman dat wij naar de eerste verdieping zullen lopen en later terug zullen komen. Ik hoor hem zeggen dat hij het goed vindt.
Eerste verdieping:
Wij lopen naar de eerste verdieping. Ik zie dat de toegangsdeur van de eerste verdieping op een kiertje staat. Ik klop meerdere malen aan op deze deur. Er komt geen reactie. Collega trekt de deur open en het licht gaat automatisch aan. Wij lopen naar binnen en komen aan in een kleine hal.

We zien links van ons, een deur waar de naam opstaat en aan de rechterkant een deur waar de naam opstaat. Ik klop op de rechterdeur. De deur wordt geopend door een man in zijn boxershort. Ik zie dat hij een beslapen indruk maakt. Ik vraag de man of hij Nederlands of Engels spreekt. Ik hoor de man zeggen: "English" en ik vervolg het gesprek in goed Engels. Ik stel ons voor en we tonen onze legitimatie. Ik vertel de man dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en onderzoek doen naar de woonsituatie op de woningen in het pand waarbij wij controleren of het gebruik in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de man naar de reden van zijn aanwezigheid op dit adres. Ik hoor de man zeggen dat hij hier als toerist zit. Ik vraag de man of wij binnen mogen komen, om hem een aantal vragen te stellen over zijn verblijf op dit adres en dat de collega van de brandweer de brandveiligheid wil controleren. Ik hoor de man zeggen dat hij het goed vindt. Hij nodigt ons uit om binnen te komen, waarbij hij de toegangsdeur verder opent. Wij volgen de man naar binnen en komen aan in de woonkamer met een open keuken. Bij binnenkomst zie ik rechts van mij, een ontruimingsplattegrond aan de muur hangen en een knoppenkapstok. Tegenover de ingang aan de rechtervoorzijde van de woning zie ik een keukenblok, dat precies hetzelfde is als in appartement Keukenspullen op het aanrechtblad zijn ook identiek het zelfde. In het midden rechts zie ik een grijze tweepersoons slaapbank. Ik zie dat er een persoon op slaapt. Links van de slaapbank zie ik een eettafel met vier stoelen en een grijze relaxstoel. Op de eettafel zie ik een boodschap en regels voor bezoekers op A4 formaat, in een plastichouder (zelfde als in appartement). Ik zie dat er opstaat. Boven de tafel zie ik een groot schilderij hangen. Ik vraag de man met hoeveel personen hij hier verblijft. Hij zegt dat hij hier met nog twee anderen verblijft. Ik vraag waar zij vandaan komen. De man zegt dat zij uit Saoedi Arabië komen. Ik vraag hoeveel nachten zij hebben geboekt. De man zegt dat zij dinsdag 13 september 2016 zijn gearriveerd en vandaag, donderdag 15 september 2016, weer vertrekken. In totaal twee nachten.
Ik vraag waar zij hebben geboekt. De man zegt dat zij via Booking.com hebben geboekt. Ik vraag hoe en hoeveel zij hebben betaald. De man zegt dat zij online hebben geboekt en € 372,96 hebben betaald. Ik vraag aan de man of hij de reservering heeft. Ik zie dat hij een telefoon pakt, kijkt hierin en laat mij de reservering met het volgende nummer zien



Hij zegt dat ze heeft opgevangen en rondgeleid in de woning, verteld hoe alles werkt en weer is vertrokken. Ik vraag de man of hij een telefoonnummer van voor ons heeft. Ik hoor hem zeggen dat hij het op zijn telefoon heeft. Ik zie dat hij op zijn telefoon kijkt en erop tikt. Niet veel later laat hij mij een telefoonnummer op het scherm van zijn telefoon zien. Ik vraag de man of mijn collega er een foto van mag maken. Ik hoor de man zeggen dat het mag en collega maakt er een foto van, opgeslagen in . Ik zie dat het telefoonnummer hetzelfde is, als het nummer van op de plastichouder. Ik vraag de man of zij persoonlijke spullen van andere mensen hebben aangetroffen, zoals kleding, schoenen, foto's, toiletartikelen of post. De man vraagt waarom ik hem deze vraag stel. Ik zeg tegen de man dat wij willen uitsluiten dat er iemand woonachtig is in dit appartement. De man zegt dat zij geen spullen hebben aangetroffen. Hij zegt dat alle spullen van hen zijn behalve de meubels en keukenspullen. Ik vraag of de koelkast leeg was bij aankomst. De man zegt dat de koelkast leeg was. Ik vraag aan de man of hij ons het appartement kan laten zien, of mijn collega er een aantal foto's van mag maken en of de collega van de brandweer een veiligheidsinspectie kan doen. De man vindt het goed. Collega

maakt foto's opgeslagen in . Ik zie dat het appartement geheel is ingericht voor het ontvangen van toeristen. Ik zie geen persoonlijke spullen zoals kleding, schoeisel, administratie of foto's. Tegenover de slaapbank zie ik een wit tv-meubel en een tv aan de muur. Aan de linker voorzijde van het appartement zie ik een slaapkamer. Ik zie dat de deur van de slaapkamer openstaat. In deze slaapkamer zie ik een tweepersoonsbed en een bruine driedeurs kledingkast. Ik zie dat een persoon op het bed ligt te slapen. Op de grond naast het bed zie ik een paar schoenen en een koffer, die opengeklapt is. In deze koffer zie ik kleding. Ik vraag de man van wie de koffer is. Ik hoor hem zeggen dat de koffer van hem is. Ik zie dat de kledingkast geheel leeg is. In het hanggedeelte zie ik een cijferkluis die dicht is. Links van de slaapkamer zie ik een deur. Ik vraag de man of hij deze voor ons kan openen. De man vindt het goed en opent deze deur. Ik zie dat het een wandkast is. In deze kast zie ik een verwarmingsunit met waterleidingen, een stang met hangers en drie kussens. Naast de kast zie ik tegen de muur een kleine strijkplank. Ik vraag de man of hij ons ook de douche kan laten zien. De man loopt ons voor en opent een deur rechts van de keuken en laat ons de douche en wc zien. In deze douche zie ik een ligbad, douchemeubel en een kast. Ik zie twee handdoeken aan een stang hangen en er ligt een handdoek in het ligbad. In de la van het douchemeubel zie ik een zwarte föhn van het merk Philips. Op de wastafel zie ik een elektrische tandenborstel en tandpasta. Ik zeg tegen de man dat wij voldoende hebben gezien. Ik vraag hem of hij zich kan identificeren. Hij loopt van ons weg naar de slaapkamer. Ik hoor dat hij de code van de kluis intikt. Niet veel later komt hij terug met twee paspoorten in zijn hand. Hij overhandigt er een aan mij en een aan Ik hoor collega de man vragen of hij er een foto van mag maken. Ik hoor de man zeggen dat het mag en collega maakt er een foto van, opgeslagen in Ik lees en noteer Ik herken de man van de foto op zijn Saoudische paspoort en geef hem deze terug. Ik vraag de man of hij weet wie er in het appartement naast hen verblijft. Ik hoor de man zeggen dat hij het niet weet. Ik vraag meneer of hij vragen aan ons heeft. De man heeft geen vragen. Ik overhandig meneer de bewonersbrief. Wij bedanken hem voor zijn medewerking en verlaten het appartement.
Op de eerste verdieping in het appartement aangetroffen:
drie toeristen.
twee nachten.
vier slaapplaatsen.

Wij kloppen meerdere malen aan op de linkerdeur waar de naam op staat. Er komt geen reactie. Wij lopen naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Ik klop op de deur. Ik zie dat de toegangsdeur wordt geopend en dat een jongeman in de deuropening verschijnt. Ik vraag de jongeman of hij Nederlands of Engels spreekt. Ik hoor de man zeggen: "Nederlands" en ik vervolg het gesprek in het Nederlands. Ik stel ons voor en we tonen onze legitimatie. Ik vertel de man dat wij van de gemeente Amsterdam zijn en dat wij onderzoek doen naar de woonsituatie op de woningen in het pand waarbij wij controleren of het gebruik in overeenstemming is met de Huisvestingswet. Ik vraag de man of hij woonachtig is op dit adres, hetgeen hij bevestigt. Ik vraag de man of wij binnen mogen komen, om hem een aantal vragen te stellen en dat de collega van de brandweer de brandveiligheid wil controleren. Ik hoor de man zeggen dat hij het goed vindt. Hij nodigt ons uit om binnen te komen, wat wij doen. Wij volgen de man naar binnen en komen aan in de woonkamer met een open keuken. Ik vraag de man of hij zich kan identificeren. Ik zie dat hij een pas uit zijn portemonnee trekt en dat hij deze aan mij overhandigt. Ik zie dat het een Nederlandse rijbewijs is. Ik zie dat de kleine foto op het rijbewijs is afgeknipt. Ik zeg tegen de man dat het rijbewijs eigenlijk niet geldig is zo. De man reageert niet. Ik lees op het rijbewijs

en noteer: Ik herken de man van de foto op zijn Nederlandse rijbewijs en geef hem dit terug.
Ik vraag meneer met wie hij woonachtig is op dit adres. Ik hoor hem zeggen dat hij hier met zijn stiefvader gaat wonen. Ik vraag meneer of zijn stief vader, of andere personen aanwezig zijn in de woning. Ik hoor hem zeggen dat zijn stief vader momenteel op vakantie is in het buitenland en dat hij volgende week terug zal komen. Vandaag logeren vrienden bij hem, die nog liggen te slapen. Ik vraag meneer of hij en zijn stiefvader ingeschreven staan op dit adres. Ik hoor hem zeggen dat zij het online door hebben gegeven en dat zij nog geen bevestiging hebben ontvangen. Ik zeg tegen meneer dat ik op de gegevens van DBI die ik bij me heb zie, dat er niemand ingeschreven staat op dit adres. Ik hoor meneer zeggen dat zij pas deze woning hebben gehuurd en dat zij nog aan het verhuizen zijn. Ik vraag meneer van wie zij de woning huren en per wanneer. Ik hoor hem zeggen dat zij de woning per 1 september 2016 van huren. Ik vraag meneer voor hoeveel zij de woning huren. Meneer zegt voor €1950 exclusief. Ik vraag meneer wat voor werk hij doet. Ik hoor hem zeggen dat hij een eigen onderneming heeft. Ik vraag hem wat voor onderneming hij heeft. Meneer zegt dat hij een winkel heeft en dat hij in tweedehands spullen handelt. Ik vraag meneer uit hoeveel slaapkamers de woning bestaat. Ik hoor hem zeggen uit twee slaapkamer. Ik vraag meneer of hij een huurcontract heeft en of wij dat mogen zien. Ik hoor hem zeggen dat hij het op zijn laptop heeft en dat hij het kan mailen. Ik zeg tegen meneer dat het goed is als hij het naar mij mailt. Ik zie dat hij een laptop op het aanrechtblad van de keuken heeft staan. Ik zie dat hij op het toetsenbord tikt en hoor hem mij vragen naar het e-mailadres, waar het naar toe kan. Ik geef meneer mijn e-mailadres op. Niet veel later ontvang ik het huurcontract per mail op mijn telefoon, opgeslagen in . Ik zeg tegen meneer dat wij een melding hebben ontvangen, dat er toeristische verhuur plaats vindt op Ik vraag meneer of hij er iets van afweet en of hij enig overlast ervaart. Ik hoor meneer het volgende verklaren: "Ik weet niets af van toeristische verhuur in het pand. Zoals u ziet ben ik nog aan het verhuizen en ervaar geen overlast". Ik vraag meneer of hij ons de woning kan laten zien, of mijn collega er een aantal foto's van mag maken en ik zeg dat de brandweerman de woning wil inspecteren. Ik hoor meneer dat het mag. Collega maakt foto's van de woning, opgeslagen in en collega van de brandweer doet de brandveiligheidscheck.
In de woonkamer zie ik op de grond een tweepersoons, beslapen opblaasmatras, een stofzuiger, een paar heren schoenen, een tafel met een printer erop, een aantal verhuisdozen en een wit keukenblok. In de slaapkamer gelegen aan de linker achterzijde woning zie ik, een tweepersoons opgemaakte opblaasmatras, kleding op de grond en een aantal verhuisdozen. In de slaapkamer aan de rechter voorzijde woning zie ik een tweepersoonsmatras op de grond. Ik zie dat er een persoon op ligt te slapen. In de douche zie ik een houten tafel met twee wastafels en een paar handdoeken. Wij weten voldoende. Ik overhandig meneer de bewonersbrief. Wij bedanken meneer voor zijn medewerking en verlaten de woning om 09.43 uur.
Tweede verdieping: Vaste huurder aangetroffen. Is bezig met inschrijving. Huurcontract op zijn naam en op naam van zijn stiefvader.

Wij zijn naar buiten gelopen. Voor de gemeenschappelijke toegangsdeur, heb ik om 09.57 uur het nummer van gebeld om te vragen of wij de overige appartementen kunnen zien. Helaas was de telefoon uitgeschakeld.

In overleg met collega , collega en de coördinator, de heer telefonisch, is SEON (slotenmaker) gebeld om ons de toegang tot de andere appartementen te verschaffen. Om

10.24 uur is de slotenmaker Firma SEON gearriveerd. Wij zijn naar het appartement waar de naam op de toegangsdeur staat, gelopen. heeft deze deur met een plastickaart geopend, waarop wij naar binnen zijn gelopen.

Eerste verdieping appartement achterzijde pand)

Het appartement bevindt zich aan de linker achterzijde van het pand. Bij binnenkomst zie ik, tegenover de toegangsdeur een identiek bruin keukenblok als in de andere appartementen. Op het aanrechtblad zie ik een vluchtreservering van Easy jet, waarop vluchtgegevens staan en namen van vier personen. Op de boeking is te zien dat de aankomst vanuit Tel Aviv 12 september 2016 is en vertrek vanuit Amsterdam weer donderdag 15 september 2016 moet zijn. De namen op de reservering zijn Ik zie dat de koelkast geheel leeg is. Naast het keukenblok links zie ik drie Albert Heijn tassen met vuilnis erin en een eethoek met een witte tafel. Op de tafel zie ik twee bossensleutels in plastic sleutelhangers. Op beide hangers staat Ik zie veder op de tafel een blik stroopwafels en toeristische informatie. Op de vensterbank zie ik dezelfde plastichouder waar de regels opstaan voor toeristen. Ik zie dat er opstaat en het telefoonnummer van In het midden is de woonkamer, aan de linker achterzijde pand is de slaapkamer en aan de rechter voorzijde pand is de douche en Wc. In de woonkamer zie ik een grijze beslapen, met dekbed opgemaakte tweepersoons slaapbank. Op deze slaapbank zie ik een witte handdoek, een aantal kussens en een wit dekbedovertrek. Boven de slaapbank zie ik dezelfde schilderij aan de muur, als in appartement Naast de slaapbank zie ik een bruine tweedeurs kledingkast die open is. In de kast zie ik aan de rechterkant een kleine strijkplank die identiek is aan de strijkplank in appartement en een strijkijzer. Tussen de douche en de slaapkamer zie ik een tv aan de muur hangen en eronder hetzelfde tv-meubel als in appartement Voor de slaapkamer zie ik een grijze relaxstoel en twee tafeltjes (zelfde als in appartement . In de slaapkamer zie ik een beslapen tweepersoonsbed, driedeurs kledingkast die open is, geheel leeg. In de kast zie ik op een plank de cijferkluis zoals in appartementen en . Ik zie een aantal witte handdoeken op de grond. In de douche en Wc zie ik een houtentafel met een wasbak, een föhn en een aantal handdoeken.

Nadat collega l foto's van het appartement heeft genomen en collega van de brandweer klaar is met zijn inspectie, hebben wij het appartement om 10.35 verlaten.
Op de eerste verdieping in het appartement aangetroffen:
vier slaapplaatsen.

Derde verdieping appartement (links achterzijde pand)

Wij zijn naar de derde verdieping gelopen, waar het appartement met de naam op de toegangsdeur zich bevindt. (slotenmaker) heeft deze deur met een plastickaart geopend, waarop wij het appartement zijn binnen gegaan. Bij binnenkomst zie ik aan de rechter voorzijde een bruin keukenblok, identiek als in de overige appartementen. Onder de wasbak zie ik een strijkplank en strijkijzer. Ik zie dat de koelkast leeg is. Op het aanrechtblad zie ik een zakje cannabis en op de afzuigkas een pijp. Links van de keuken zie ik een pinakel. Op de uitbouw van de pinakel zie ik een ronde Marokkaanse bank met grijze zitjes en vijf kussens. Op deze bank zie ik dezelfde plastichouder waar de regels opstaan voor toeristen. Ik zie dat er op staat en het telefoonnummer van Ik zie twee tafeltjes. Op een van de tafeltjes zie ik een schaal met een bos sleutels in een plastichanger, met de naam en een gids van Amsterdam. Op de andere talfel zie ik een blik stroopwafels en een theepot met twee kopjes. Naast het keukenblok zie ik een verrijdbaar karretje en twee Primark tassen met vuilnis erin. Links van de keuken zie ik een beslapen tweepersoonsbed met dekbed. Boven het bed zie ik een zwarte airco unit hangen. Ik zie een tv aan

de muur en een cijferkluis die open is. Op de kluis zie ik een decoder. Rechts van het bed zie ik de douche en wc. In de douche zie ik een aantal gebruikte handdoeken op de grond, een houtentafel met een wasbak en zwarte föhn. Wij hebben in dit appartement geen persoonlijke spullen aangetroffen, zoals kleding, administratie, foto's of toiletartikelen.
Nadat collega een aantal foto's van het appartement heeft genomen, opgeslagen in en collega van de brandweer klaar is met zijn inspectie, hebben wij het appartement om 10.43 verlaten.
Op de derde verdieping in het appartement aangetroffen:
twee slaapplaatsen.

Wij gaan naar Stadsdeel Centrum. Wij, collega brandweerman en ik, bespreken onze bevindingen met de sluitingsjurist, mevrouw en de coördinatoren, de heer en de heer van

Om 12.00 uur wordt het besluit genomen dat de appartementen) vandaag, 15 september 2016 om 16.00 uur worden gesloten omdat er sprake is van een logiesgebouw met een vlucht- en brandonveilige situatie.

Om 12.11 uur neemt collega telefonisch contact op met Collega stelt zich voor en zegt dat de telefoon op de luidspreker staat. Collega vraagt of zij is. zegt dat haar nickname is. Collega geeft de cautie. Hij vraagt wat haar achternaam is. zegt dat zij heet. Hij zegt tegen haar dat het (twee appartementen) vandaag, 15 september 2016 om 16.00 uur worden gesloten. Collega egt de reden van sluiting uit. Hij vraagt naar het gebruik van de appartementen in zegt dat de appartementen in inderdaad aan toeristen worden verhuurd. Ze zegt dat ze het lastig vindt om de vraag te beantwoorden en dat collega contact moet opnemen met de eigenaar. Hij vraagt wat haar rol is in de verhuur van de appartementen zegt dat zij ingehuurd is door om de deuren te openen voor toeristen en voor de schoonmaak van de appartementen. Ze zegt dat zij kantoor aan huis heeft.
zegt dat er vandaag nieuwe toeristen komen en dat ze niet weet wat ze moet doen. Collega zegt tegen haar dat zij de reservering moet afzeggen en hij vraagt aan haar of zij de andere toeristen wil uitleggen dat de appartementen worden gesloten. zegt dat collega beter de eigenaar kan bellen, omdat zij maar ingehuurd wordt door de eigenaar. Ze zegt dat hij op het vliegveld zit en vandaag naar Japan vertrekt. Collega vraagt of de bewoners iets van de verhuur aan toeristen afweten. zegt dat bewoners niets van de toeristische verhuur afweten en dat zij alleen ingehuurd wordt voor de schoonmaak en overdracht van de sleutels. Ze voegt er aan toe dat wij de informatie niet door moeten geven aan de eigenaar. zegt aangezien de appartementen vandaag worden gesloten, zal ik de schoonmakers bellen dat zij niet hoeven schoon te maken. Collega adviseert haar om de appartementen wel schoon te maken om ongedierte te voorkomen. Hij vraagt haar naar het telefoonnummer van de heer noemt het volgende telefoonnummer d bedankt haar voor de medewerking en beëindigt het gesprek. Om 12.20 uur, 12.48 uur heeft collega de heer gebeld, de telefoon stond uit.
Om 12.53 uur belt collega op zijn mobiele telefoon. Ze vraagt of collega haar de exacte datum kan doorgeven, wanneer de appartementen weer beschikbaar zijn. Ze zegt dat alle appartementen tot mei 2017 zijn geboekt en dat ze wil weten wanneer toeristen er weer in kunnen.

Collega adviseert haar om alle boekingen te cancelen en hij legt haar de regels uit. Hij vraagt Patricia of de profielfoto op de site van Airbnb haar foto is. zegt dat het de foto van is. Collega vraagt haar wie is. zegt dat het de vrouw van is en dat zij samen op vakantie zijn. Ze zegt dat zij om vier uur aanwezig zal zijn. Collega vraagt haar om een identiteitsbewijs mee te nemen. zegt dat het duidelijk is en het gesprek wordt beëindigd. Om 14.37 uur stuurt collega een Sms bericht naar het telefoonnummer van de heer waarin hij de sluiting van de appartementen meldt.

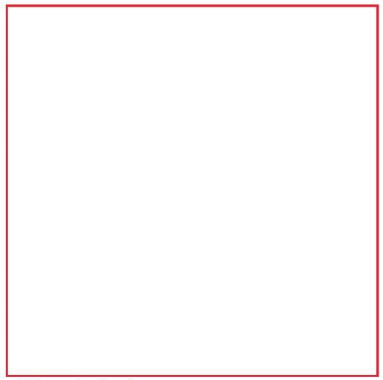
Om 14.37 Belt de heer op zijn mobiele telefoonnummer, zegt dat hij in het buitenland is en hij wenst uitleg waarom de appartementen worden gesloten. Collega geeft de heer de cautie en meldt dat wij toeristen hebben aangetroffen in zijn pand. Op advies van de brandweer worden de appartementen voor 3 maanden gesloten. De heer zegt dat de bewoners een B&B runnen en dat ze het uitbesteed hebben aan Collega vraagt de heer of hij ons kan vertellen welke bewoners de B&B runnen. De heer zegt dat hij het niet eens is met de sluiting en dat hij verder geen antwoorden wenst te geven. Hij zegt het vervelend te vinden dat hij niet in Nederland is en dat hij moet kijken hoe hij dit oplost. Collega zegt dat wij het beluit aan zullen overhandigen en hij beëindigt het gesprek.

Om 16.00 uur arriveren collega (de slotenmaker) en ik op het adres Wij zien twee vrouwen en de twee Israëlisch toeristen voor de gemeenschappelijke toegangsdeur van het pand staan. Wij stellen ons voor en tonen onze legitimatiebewijzen stelt zich voor aan ons en de andere vrouw, zegt de bewoonster van begane grond te zijn. Ik vraag aan een identiteitsbewijs, om haar de sluitingsbrief te overhandigen. zegt dat ze deze niet bij zich heeft en de sluitingsbrief niet zal aannemen, ze zegt dat wij de brief aan de bewoonster kunnen overhandigen. Ik vraag de bewoonster wat hun rol is in de verhuur aan toeristen. De bewoonster zegt dat alles regelen. Ik vraag de bewoonster of zij zich kan identificeren. Ze zegt dat ze haar identiteitsbewijs binnen zal pakken. Ze loopt weg en komt even later met een Nederlands rijbewijs dat zij aan mij overhandigt. Ik lees op het rijbewijs en noteer:
Ik herken mevrouw van de foto op haar Nederlandse rijbewijs en geef haar dit terug.
zegt dat ze het contract met niet heeft ondertekend. Ze zegt dat zij gebeld is door en geen vragen meer zal beantwoorden.
Wij lopen met naar de eerste verdieping. Ik plak de sluitingsbrief op beide appartementen en leg de machtiging op de tafel, in het appartement waar wij binnen zijn geweest en niemand aantroffen.

Wij controleren de woning. SEON vervangt het slot en wij verlaten de woning.
Collega heeft de derde verdieping gecontroleerd en de brief op beide deuren geplakt. SEON heeft sloten vervangen. Collega legt de machtiging op de tafel, in het ander appartement waar wij binnen zijn geweest en niemand aantroffen.
Wij hebben bedankt voor haar medewerking en zijn naar de tweede verdieping gelopen. Ik heb op de deur van de tweede verdieping aangeklopt. Er komt geen reactie. Op het moment dat wij naar buiten willen gaan komt de heer de trap oplopen. Ik geef meneer de cautie en ik zeg tegen hem dat wij op het huurcontract hebben gezien dat hij de tweede verdieping en derde verdieping huurt. Meneer zegt contact te hebben gehad met de eigenaar en dat hij geen vragen wil beantwoorden. Ik overhandig meneer de sluitingsbrief en wij verlaten het pand.

Terug op stadsdeel Centrum heb ik de sleutels aan de coördinator, de heer overhandigd.

Opgemaakt op ambtsbelofte te Amsterdam op 27 september 2016,



Bijzonderheden:

- De appartementen staan op Airbnb en Booking.com onder de naam:
- In de appartementen die wij hebben gesloten, staat niemand ingeschreven.

Bijlagen:

Boekingsbevestigingen.
Beeldverslag collega (Bwt- inspecteur).