Gemeente Amsterdam

Versie concept
14-05-2024

VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024

Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Bouw

[portefeuille college]

Inhoud

Inhoud 2
Inleiding 3
1 Scope en opbouw 4
2 Programmering 2024 7
Bijlage 1 Programmering stadsdelen/ centrale teams basis- en stedelijke dynamische opgaven 10
Bijlage 2 Programmering Wonen basis en dynamische opgaven fysieke leefomgeving 13
Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen 14

Inleiding

In het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 staat: *alles wat we doen, doen we voor de Amsterdammer.* Vergunningverlening, toezicht en handhaving is namelijk geen doel op zich. Het uitvoeren van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (vanaf hier: VTH-taken) draagt bij aan een veilige, duurzame, leefbare en gezonde fysieke leefomgeving voor Amsterdammers. In het VTH Beleid zijn de uitgangspunten, opgaven en strategieën opgenomen om invulling te geven aan deze doelstelling.

Jaarlijks stellen wij een uitvoeringsprogramma vast, waarin wij laten zien hoe wij in dat jaar concreet uitvoering geven aan de ambities en strategieën uit het VTH Beleid. In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 wordt aangegeven hoe de beschikbare formatie voor de VTH-taken in 2024 wordt ingezet. Het gaat hierbij expliciet om de formatieve capaciteit; het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de formatie van de directie Wonen. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw. De domeinen Bouw en Gebruik verschillen van elkaar in aard en in bevoegdheidsverdeling. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De uitsplitsing in verschillende documenten biedt meer inzicht in de formatie-inzet per domein. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024.

Het vaststellen van het integrale uitvoeringsprogramma is een collegebevoegdheid. De VTH-taken zijn voor een belangrijk deel gemandateerd aan de stadsdelen. Dit uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen in samenwerking met de dagelijks besturen van de stadsdelen. Het uitvoeringsprogramma wordt in het kader van wettelijk interbestuurlijk toezicht aangeboden aan de provincie Noord-Holland.

1 Scope en opbouw

1.1 Scope VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. De ambities en strategieën uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 worden vertaald naar formatieve inzet en projecten. Met het uitvoeringsprogramma wordt concrete invulling geven aan het opgavegerichte werken zoals neergelegd in het VTH Beleid.

De formatieve capaciteit die wordt geprogrammeerd in het uitvoeringsprogramma moet worden onderscheiden van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit. Door ziekte, vacatures, etc kan het immers voorkomen dat een formatieplaats niet daadwerkelijk als capaciteit beschikbaar is. De daadwerkelijk beschikbare capaciteit wordt bijgehouden en ingezet aan de hand van digitale inzetplannen (dashboards).

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw.

Dit document ziet op de capaciteitsprogrammering binnen het domein Bouw van de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid. Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt grotendeels bij de stadsdelen. Het toezicht en handhaving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw.

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw zijn VTH-taken voor de fysieke leefomgeving meegenomen die zijn gebaseerd op de volgende regelgeving:

- Omgevingswet
- Verordening op het Binnenwater
- Huisvestingsverordening

1.2 Opbouw VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024 – domein Bouw

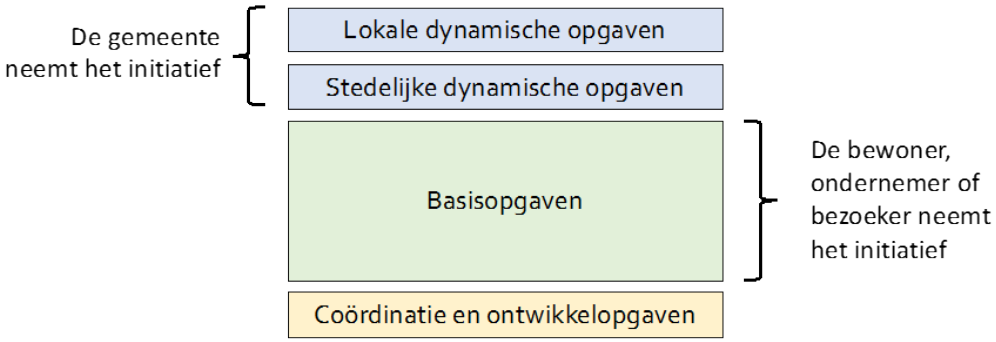
Het VTH Uitvoeringsprogramma is een raming van de opgaven voor het jaar waarop het programma betrekking heeft. Voor die raming wordt onderscheid gemaakt naar verschillende soorten opgaven zoals omschreven in het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024:

- Basisopgaven: de bewoner, ondernemer of bezoeker (BOB) neemt het initiatief. Denk aan aanvragen voor een vergunning, sloopmeldingen, handhavingsverzoeken, etc

- Dynamische opgaven: bij deze taken neemt de gemeente het initiatief. Denk aan de aanpak van slechte gebouwkwaliteit, welstandsexcessen, toezicht op asbestdaken, etc.

  We hanteren een onderscheid in stedelijke dynamische opgave en lokale dynamische opgaven:

  - De stedelijke dynamische opgaven voorzien in een stedelijke prioriteit en/of behoefte. Hieronder valt bijvoorbeeld toezicht op brandveilig gebruik (door het centrale Expertiseteam Brandveiligheid), project asbestdaken, risicogericht horecatoezicht, etc.
  - De lokale dynamische opgaven voorzien juist meer in een lokale (stadsdeel/ gebieds-) prioriteit of behoefte. De beleidsmatige basis voor uitvoering daarvan is -veelal- opgenomen in het VTH Beleid FLO 2024.



Coördinatie en ontwikkelopgaven
In dit VTH Uitvoeringsprogramma vindt de programmering plaats van formatieve capaciteit waarmee de primaire VTH-processen worden uitgevoerd (behandelen aanvragen en meldingen, toezichthouden en handhaven). Dit betekent niet dat VTH-medewerkers alleen deze primaire processen uitvoeren. In het dynamische speelveld van Amsterdam en met diverse landelijke ontwikkelingen wordt juist ook van hen veel inzet gevraagd buiten de primaire processen.

We reserveren capaciteit om dergelijke ontwikkelingen goed te kunnen volgen, mee te kunnen denken, erop voor te bereiden en te kunnen implementeren. Input van de VTH-medewerkers is onder meer nodig om ervoor te zorgen dat nieuw beleid en landelijke wetgeving en de vertaling daarvan naar werkwijzen uitvoerbaar is. Daarnaast voeren verschillende VTH-medewerkers (deels) coördinatietaken uit.

Bepalen omvang van de opgaven
De raming in dit uitvoeringsprogramma is gebaseerd op de tijdbesteding voor producten en stelposten voor bijvoorbeeld projecten. Aan de hand van realisatiecijfers van voorgaande jaren en uitvraag bij de stadsdelen en directie Wonen hebben wij inzichtelijk gemaakt wat het te verwachten aantal vergunningsaanvragen, overlastmeldingen, toezichts- en handhavingstrajecten, etc. voor 2024 is.

De benodigde capaciteit is berekend aan de hand van deze verwachte werkvoorraad (aantal aanvragen, meldingen, etc.), de kengetallen voor de uitvoering van die taken (hoeveel uur kost de taak gemiddeld) en de strategieën uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Een strategie geeft bijvoorbeeld aan of toezicht ter plaatse of administratief plaatsvindt, reactief, steekproefsgewijs etc. In zowel de kengetallen als de stelposten is onderscheid gemaakt tussen de verschillende rollen in de VTH-processen: vergunningverlener, toezichthouder, jurist en administratie.

1.3 Borging van de middelen

Het college zorgt voor het inzichtelijk maken van de benodigde en beschikbare financiële en personele middelen. Dit vindt plaats in de door de gemeenteraad vastgestelde begroting van de gemeente Amsterdam voor 2023 en de nog vast te stellen begroting voor 2024. De financiële en personele middelen benodigd voor de activiteiten in dit uitvoeringsprogramma zijn geborgd in deze begroting. Ook de middelen die worden aangewend voor werving zijn geborgd in de begroting.

2 Programmering 2024

2.1 Uitgangspunten

Bij de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams van hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van VTH-taken door de stadsdelen en de centrale teams is op basis van de begroting 2024 in totaal circa 526 fte formatief beschikbaar. Deze is als volgt verdeeld:

	Functie			
Domein	Vergunningverlener	Inspecteur	VTH-jurist	Administratie
Bouw	149	101	34	37
Gebruik	64	49	15	18
Centrale teams	0	31	23	4
Totaal	213	182	73	59

- Wij hanteren een stelpost van 15% voor de coördinatie en ontwikkelopgaven.
- Wij reserveren een deel van de direct productieve uren van de stadsdelen voor de lokale dynamische opgaven (7,5% voor toezichthouder en jurist en 2,5% voor vergunningverlener en administratie).

Bij de programmering van de VTH formatie van directie Wonen hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van TH-taken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving is op basis van de begroting 2024 in totaal circa 85 fte formatief beschikbaar bij de directie Wonen.

Wij gaan bij de capaciteitsberekening uit van 1366 direct productieve uren per fte (stedelijk uitgangspunt).

2.2 Doorrekening programmering

Totaaloverzicht VTH fysieke leefomgeving bij stadsdelen en centrale teams
Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven door stadsdelen en de centrale teams is circa 420 fte benodigd.

De verwachte, benodigde inzet op deze opgaven ziet er als volgt uit (afgerond):

- Stadsdelen (basis en stedelijk dynamische opgaven)
    - circa 337 fte voor basisopgaven
    - circa 26 fte voor stedelijke dynamische opgaven

- Stadsdelen (lokale dynamische opgaven)
    - Circa 22 fte (reservering voor lokale dynamische opgaven)

- Centrale teams
    - circa 24 fte voor basisopgaven
    - circa 33 fte voor stedelijke dynamische opgaven

Overzicht VTH fysieke leefomgeving bij directie Wonen
Toezicht en handhaving in het kader van de huisvestingstaken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Ook de melding leegstand en de vergunningverlening opkoopbescherming ligt bij Wonen. Daarnaast voert Wonen ook namens de stadsdelen taken uit op het gebied van woningkwaliteit. De prioriteit hierbij ligt bij het versnellen van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, aanpak van vocht en schimmel en de ondersteuning bij de uitvoering van de masterplannen voor Zuidoost, Nieuw West en de Aanpak Noord. Voor de uitvoering van deze opgaven is bij de directie Wonen circa 85 fte formatief beschikbaar. Wonen zet de beschikbare VTH-formatie op deze taken risicogericht in. Uit de programmering 2024 voor dit onderdeel blijkt dat de geraamde VTH opgaven door de directie Wonen kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare formatieve VTH-capaciteit.

2.3 Werving en uitwisseling

Uit de doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen een formatief tekort hebben om al de geraamde basis- en stedelijk dynamische opgaven uit te voeren, andere stadsdelen een overschot. De stadsdelen kunnen de eigen overschotten inzetten op lokale dynamische opgaven (aanvullend op de hierboven genoemde reservering) en op onvoorziene zaken.

Voor de tekorten geldt het volgende. Wij hebben een bedrag in de begroting 2024 voor de stadsdelen beschikbaar gesteld ad 1.300.000,- euro om de tekorten in de VTH formatie voor 2024 (deels) op te heffen door werving van nieuwe medewerkers. De stadsdelen bepalen onderling voor welke stadsdelen en voor welke functies dit bedrag wordt benut.

Daarnaast is inzicht in de daadwerkelijk beschikbare capaciteit voor de VTH-uitvoeringspraktijk het meest relevant om de werklast en uitvoerbaarheid van de geprognosticeerde taken te beheersen. In dat kader wordt gewerkt met een centraal digitaal inzetplan, waarmee de actuele werklast en de daadwerkelijk beschikbare capaciteit per stadsdeel wordt gemonitord. Aan de hand van dit dashboard kan naar behoefte c.q. noodzaak capaciteit worden uitgewisseld tussen de stadsdelen (overschotten inzetten om tekorten op te heffen).

De omvang van het daadwerkelijke tekorten voor 2024 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Naar verwachting kan dit tekort vooralsnog beheersbaar worden gemaakt op basis van de bovengenoemde capaciteitsuitwisseling tussen de stadsdelen. Hierbij speelt mee dat aan de ramingen voor 2024 enkele onzekerheden kleven in verband met de grootschalige stelselwijziging door de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. Indien blijkt dat de formatieve tekorten zich ook in 2025 voordoen c.q. structureel van aard zijn, zal de omvang van de formatie en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader worden beschouwd.

2.4 Programmering: tabellen

In de tabellen op de volgende pagina's is een gedetailleerd overzicht opgenomen van de programmering, waarbij per activiteit binnen de thema's uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 is aangegeven wat de inzet is op de basis- en stedelijk dynamische opgaven. Het betreft de VTH activiteiten binnen het domein Bouw, waar dit deel van het VTH Uitvoeringsprogramma betrekking op heeft.

De tabellen zijn als drie bijlagen opgenomen. In bijlage 1 is het overzicht opgenomen van de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams voor de basis- en stedelijk dynamische opgaven binnen het domein Bouw. In bijlage 2 is de programmering van de formatie van directie Wonen opgenomen, die wordt ingezet op vergunningverlening, toezicht en handhaving op de basis- en dynamische opgaven binnen de fysieke leefomgeving. Bijlage 3 geeft een overzicht van de verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen (aantallen aanvragen, meldingen en toezicht).

Bijlage 1 Programmering basis- en stedelijke dynamische opgaven

(uitvoering bij stadsdelen en centrale teams)

Vergunningverlening - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal aanvragen per jaar	260	1211	0,9
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	240	1140	0,8
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Aantal aanvragen per jaar	50	238	0,2
5	Vergunning splitsen	Aantal aanvragen per jaar	205	3577	2,6
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	355	1686	1,2
8	Vergunning woningonttrekken	Aantal aanvragen per jaar	50	238	0,2
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	1015	10404	7,6
		Aantal conceptaanvragen per jaar	170	1743	1,3
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	1240	12710	9,3
		Aantal conceptaanvragen per jaar	655	6714	4,9
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal aanvragen per jaar	150	1313	1,0
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal aanvragen per jaar	75	3919	2,9
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal aanvragen per jaar	300	1425	1,0
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal aanvragen per jaar	35	166	0,1
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal aanvragen per jaar	10	28	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal aanvragen per jaar	30	83	0,1
18	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal aanvragen per jaar	57	499	0,4
19	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal aanvragen per jaar	73	639	0,5
20	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal aanvragen per jaar	60	285	0,2
19/20	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	40	190	0,1
21	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal meldingen per jaar	40	250	0,2
	Groeiende stad				
22	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	868	28340	20,7
23	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	3730	38233	28,0
22/23	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	495	5816	4,3
24	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal meldingen per jaar	495	3094	2,3
22/23	Bouw groot en klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken)	Aantal conceptaanvragen per jaar	410	4203	3,1
25	Sloopmelding	Aantal meldingen per jaar	650	1788	1,3
26	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal aanvragen per jaar	75	0	0,0
27	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal aanvragen per jaar	50	0	0,0
	Leefbare stad				
28	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal aanvragen per jaar	985	6156	4,5
29	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal aanvragen per jaar	36	369	0,3
	Veilige stad				
30	Melding brandveilig gebruik	Aantal meldingen per jaar	895	4968	3,6

Vergunningverlening - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Vitale stad				
36	Melding milieubelastende activiteiten horeca-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	80	240	0,2
37	Melding milieubelastende activiteiten overige milieu-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	85	255	0,2

Toezicht - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal toezichtstrajecten per jaar	65	293	0,2
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
5	Vergunning splitsen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	35	445	0,3
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
8	Vergunning woningonttrekken	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1015	8628	6,3
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1005	4523	3,3
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal toezichtstrajecten per jaar	150	675	0,5
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal toezichtstrajecten per jaar	75	3225	2,4
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal toezichtstrajecten per jaar	255	2168	1,6
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	35	298	0,2
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal toezichtstrajecten per jaar	10	45	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	30	135	0,1
18	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	60	540	0,4
19	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal toezichtstrajecten per jaar	75	750	0,5
20	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal toezichtstrajecten per jaar	60	300	0,2
19/20	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	200	0,1
21	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	400	0,3
	Groeiende stad				
22	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	975	41145	30,1
23	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	3830	30640	22,4
22/23	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	495	2475	1,8
24	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	495	2800	2,0
25	Sloopmelding	Aantal toezichtstrajecten per jaar	650	1510	1,1
26	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal toezichtstrajecten per jaar	75	675	0,5
27	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal toezichtstrajecten per jaar	50	450	0,3
	Leefbare stad				
28	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	985	1465	1,1
29	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	360	0,3
	Veilige stad				
30	Melding brandveilig gebruik	Aantal toezichtstrajecten per jaar	448	2015	1,5
	Vitale stad				
36	Melding Activiteitenbesluit horeca-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	35	88	0,1
37	Melding Activiteitenbesluit overige milieu-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	25	63	0,0

Overige taken - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave	Kengetal omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
Reactief toezicht					
i	Reactief toezicht	Aantal handhavingsmeldingen per jaar	4420	11382	8,3
		Aantal handhavingsverzoeken per jaar	388	8061	5,9
		Aantal signalen van interne en externe ketenpartners per jaar	2030	5227	3,8
Handhavingstaken					
ii	Handhaving van overtredingen	Aantal overtredingen per jaar	1245	20958	15,3
Overige basistaken zoals intrekken vergunningen en ontheffingen, Bibob, Advies, Bezwaar en beroep en Woo-verzoeken					
iii	Intrekken vergunningen en ontheffingen, advies, bezwaar en beroep en Woo-verzoeken			36403	26,6
iv	Bibob (*niet verdeeld over VTHup Bouw en Gebruik*)			15535	11,37

Stedelijke dynamische opgaven – domein Bouw		Uitvoering in 2024	Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		Tijdbesteding per jaar (PM, COM, overig)	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
a	Gebouwkwaliteit woningen	Quickscan woningkwaliteit.	975	0,7	0	0,0
		Aanpak van woningen met slechte kwaliteit (op basis van quickscan).	5406	4,0	0	0,0
	Compacte stad					
n	Strijdig planologisch gebruik (bij niet-woningen)	Toezicht op de gedoogbeschikkingen Groene veld / slibvelden (voormalig ADM bewoners).	1100	0,8	0	0,0
	Drijvende stad					
q	Verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel	Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel (PBKM).	Inzet op basis van budget Programma Bruggen en Kademuren; geen uren benoemd in VTHup			
		Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens onderhoud kade en oevers (V&OR).	Inzet op basis van budget directie V&OR; geen uren benoemd in VTHup			
r	Project Nulmeting Woonboten	Aanpak excessen in 2023.	Inzet op basis van beschikbaar gesteld projectbudget; geen uren benoemd in VTHup			
	Duurzame stad					
t	Energielabel kantoorgebouwen 2023 (label C)	Stedelijk project: per 1 januari 2023 dienen alle kantoren (>100m2) over ten minste Label C te beschikken.	370	0,3	55	0,0
	Veilige stad					
z	Asbest	Gebiedstoezicht op verweerd asbest.	264	0,2	224	0,2
aa	Brandveilig gebruik	Risicogericht toezicht op brandveiligheid bestaande bouw.	29533	21,6	0	0,0
		Toezicht naar aanleiding van incidenten.	1675	1,2	0	0,0
		Project convenant brandveiligheid in de zorg.	560	0,4	0	0,0
		Stadsnomaden: brandveiligheid.	1340	1,0	0	0,0
	Overig					
-	Passende Juridische Aanpak	Uitvoeren en evaluatie pilots.	6023	4,4	1356	1,0

Bijlage 2 Programmering basis- en dynamische opgaven

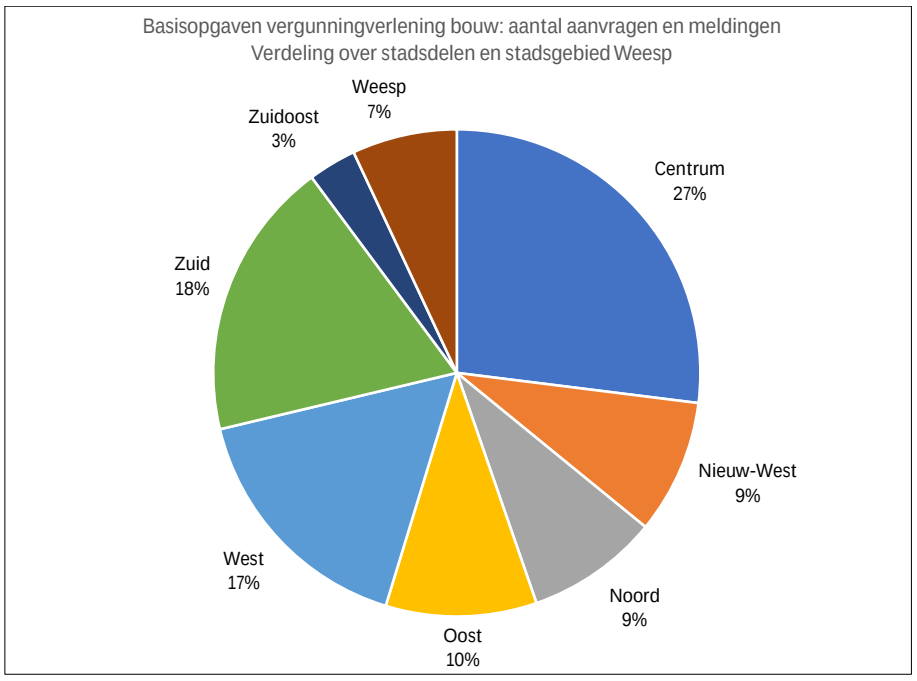
(uitvoering bij Wonen)

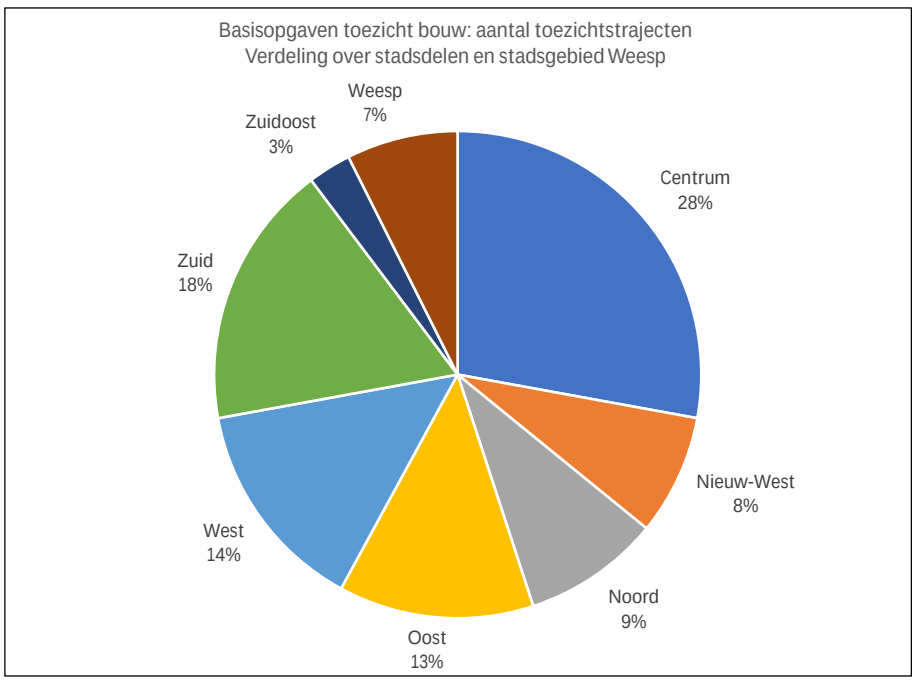
Vergunningverlening Wonen - basisopgaven			Aantallen	Tijdsbesteding per jaar
	Bewoonde stad			
a	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming		128	Tijdsbesteding inbegrepen bij onderstaande dynamische opgaven
b	Melding leegstand (eigenaar)		560	

Dynamische opgaven		Uitvoering in 2024	Tijdsbesteding per jaar (VV, TH,ADM en beleid)		Tijdsbesteding per jaar (PM, JUR, COM, overig)	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
C	Juridisch advies en ondersteuning	JZ Wonen fysieke leefomgeving			2.732	2
d	Verduurzaming bestaande woningvoorraad	Dit betreft uitsluitend inzet op projecten op het snijvlak van verduurzaming en VTH. Projecten die worden uitgevoerd in het kader van het isolatieoffensief zonder VTH component, zijn niet in deze opgave opgenomen. Toezicht op duurzaamheid is een integraal onderdeel van het toezicht op gebouwkwaliteit.	0	0,0	2732	1,0
e	Toeristische verhuur (actief opsporen van illegale B&B, vakantieverhuur, hotels, short stay)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	16.734	12,25	0	0,0
f	Bescherming woningvoorraad (actief opsporen van illegale kamerverhuur, omzetting, woningvormen, ander gebruik dan woningen zoals kantoor/ opslag etc.)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	24.247	17,75	0	0,0
g	Opkoopbescherming	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	6.830	5,0	0	0,0
h	Leegstand (inclusief handhaving van overtredingen en meldingen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	21.856	16,0	0	0,0
i	Ondermijning en criminele spookburgers (crimineel gebruik van woningen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	12.635	9,25	0	0,0
j	Wet Goed Verhuurderschap (tegengaan van ongewenst verhuurgedrag)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en eventuele projectmatige aanpak.	10.928	8,0	0	0,0
	Projectmatige aanpak Gebouwkwaliteit Woningen					
k	Het borgen van de wettelijke woningkwaliteit, middels: – Versterking en uniformering van het handhavingsinstrumentarium – Het informeren en vergroten van de bewustwording van eigenaren en bewoners op kwaliteitsaspecten van de woning en waar nodig handhaven – Ontwikkeling van kennis over (de handhaving op) woningkwaliteitsaspecten en verduurzaming – Reactief toezicht – Algemene juridische taken	Inzet op woningen met slechte kwaliteit en woningverbetering. Aantal fte geldt voor alle hiernaast genoemde activiteiten.	15.709	11,5	2.732	2,0

Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen

(aantallen vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht)





Stadsdeel / stadsgebied	Aantal aanvragen en meldingen	Aantal toezichtstrajecten
Centrum	3526	2955
Nieuw-West	1165	850
Noord	1150	965
Oost	1310	1375
West	2165	1505
Zuid	2425	1865
Zuidoost	418	305
Weesp	910	785

Exclusief inzet van centrale teams