5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; Jacobs, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e van
Sent: Wed 11/25/2015 3:58:44 PM
Subject: RE: Tussenbeleid CHET
Received: Wed 11/25/2015 3:58:46 PM
terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid

Hoi 5.1.2e ,
Echt niet? Dat is raar? Mijn tekstvoorstel had ik al in de eerdere mail gestuurd van dinsdag, afwachten is nog op input van de rest WG jur effecten.

Tekstvoorstel Graag check door overige leden werkgroep

Voorgesteld wordt om bij het einde van het tijdvak de AB 2000 van toepassing te verklaren op de erfpachtrechten. De gemeente stuurt (bij de nieuwere Algemene Bepalingen) een aanbieding voor de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van de uitgangspunten zoals deze in de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht zijn opgenomen. Als de erfpachter het niet eens is met de bedragen zoals opgenomen in de aanbieding, kan de erfpachter, op basis van de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de grondwaarde en de canon laten vaststellen door deskundigen.
Op het moment dat de Overstapregeling gereed is, krijgt de erfpachter aan het einde van het tijdvak, naast een aanbieding obv de voortdurende Algemene Bepalingen een aanbieding voor een eeuwigdurend erfpachtrecht. De aanbieding houdt in de van toepassing verklaring van de AB 2016 met daarbij een grondwaarde en canon voor het eeuwigdurende erfpachtrecht. De erfpachter kan de aanbieding al dan niet accepteren op basis van vrijwilligheid. Als de erfpachter dit doet dan kan er geen gebruik meer worden gemaakt van de deskundigenprocedure zoals beschreven in de Algemene bepalingen die horen bij de voortdurende erfpachtrechten. Gaat de erfpachter niet op het eeuwigdurende aanbod in dan is de aanbieding op basis van het voortdurende erfpachtrecht van toepassing.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 november 2015 16:11
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e van
CC: 5 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Tussenbeleid CHET

Hoi 5.1.2e ,
Hierbij de aanpassingen n.a.v. bespreking gisterochtend.
Het CHET-beleid blijkt helemaal niets ☺ te zeggen over het vantoepassing verklaren van de meest recente AB's.
Jij zou toch nog wat toevoegen in de onderbouwing van dit besluit?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e