VN2024-011074
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 19 juli 2024

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen definitief advies aan het college betreft de concept investeringsnota Kompaslocatie fase 2 in de Waterlandpleinbuurt

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van het definitieve advies aan het college betreft de concept investeringsnota Kompaslocatie
2. Vast te stellen van het definitieve advies aan het college betreft de concept investeringsnota Kompaslocatie

Kernboodschap

De concept investeringsnota Kompaslocatie fase 2 is door het college vrijgegeven voor inspraak voor de periode van 15 juni tot en met 26 juli. Het college heeft op 4 juni het stadsdeelbestuur van Noord gevraagd voor advies op de concept nota. Op 17 juli is de nota besproken op de stadsdeelcommissie Noord.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. De doelen waren het verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners, het verbeteren van de voorzieningen, het benutten van de economische potentie, het verbreden van het woningaanbod en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. Het programma bestond uit het slopen van ongeveer 1.200 woningen en bouwen van ongeveer 1.600 nieuwe woningen en is grotendeels uitgevoerd. Het winkelcentrum is inmiddels vernieuwd en uitgebreid, met ook maatschappelijke voorzieningen zoals het Huis van de Wijk, een wijkservicepunt en vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam. In de buurt zijn verder twee oude bestaande scholen vervangen door nieuwe brede scholen. Als gevolg van latere verdichting (na 2002) komt het totale programma uit op de ontwikkeling van ongeveer 1.900 nieuwe woningen in de Waterlandpleinbuurt.

In 2011 is het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vastgesteld. Op de Kompaslocatie is daarmee de ontwikkeling van onder andere maatschappelijke voorzieningen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In 2021 is de principenota Verkenning van Kansen voor de Waterlandpleinbuurt vastgesteld door het college. Hieruit volgt de opgave voor een geschikte locatie voor het OKT in de Waterlandpleinbuurt en het realiseren van een buurtkamer in de buurt Werengouw Midden (in de Waterlandpleinbuurt). Deze ontwikkeling sluit goed aan bij de doelstellingen van Aanpak Noord waarbij het doel is een langjarige aanpak zodat fysieke groei van Noord samengaat met de sociaal maatschappelijke groei. “Een Noord waar alle generaties volop deel kunnen nemen aan het succes in de stad, een gezond leven kunnen leiden en zich kunnen ontplooien”.

Bestuurlijke prioriteit

In het coalitieakkoord 'Amsterdams Akkoord' 2022-2026 wordt prioriteit gegeven aan gezondheidsbevordering en zorgpreventie voor alle generaties. Hierbij is een goed functionerend OKT een basisvoorziening voor gezondheidsbevordering.

De ontwikkeling van het OKT en de buurtkamer in de Waterlandpleinbuurt dragen bij aan de ambities zoals gesteld in Aanpak Noord.

Wettelijke grondslag

Artikel 9 en artikel 12 van de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het definitieve advies aan het college betreft de concept investeringsnota Kompaslocatie

Concept advies DB

Het conceptadvies van het DB dat ter kennisname op 3 juli is gedeeld met de stadsdeelcommissie was positief betreft de concept investeringsnota. Gezien de ligging van het project is het advies aan het college om te waken voor de volgende punten:

1. Het nieuwe gebouw moet goed ingepast worden in de groene omgeving. Hierbij wordt gedacht aan natuurlijke materialen, natuur inclusieve elementen in de gevels en waar mogelijk ook groen aan en rondom het gebouw.
2. De verderop gelegen ontwikkelingen Kubus-Katrijplocatie en IJdoornschoollocatie zorgen voor een nieuwe inrichting van de openbare ruimte in de Groene Zoom. Het DB ziet graag dat het ontwerp van de openbare ruimte rondom de Kompaslocatie wordt afgestemd met het nieuwe ontwerp van de andere twee locaties, zodat het resultaat op elkaar aansluit.

Advies stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie heeft vier punten aangegeven in hun advies betreft: Zeeuwse haag, grootte van bomen, fietsnietjes en de Nota van Beantwoording. Tijdens de vergadering zijn door de stadsdeelcommissie punt 2 en 3 geschrapt uit hun advies. Het advies van de stadsdeelcommissie luidt:

1. Er komt zowel bij de fietsparkeerplaats als bij de hoofdentree een Zeeuwse Haag, we zijn blij dat uit ecologische oogpunt voor deze haag is gekozen. Echter de Zeeuwse Haag kan gerust 3 á 4 meter hoog worden. Commissie adviseert om de haag zo laag mogelijk te houden in verband met het veiligheidsgevoel en het open karakter van het gebouw.
2. Graag ontvangt de commissie de Nota van Beantwoording over de investeringsnota Kompaslocatie.

Beide punten neemt het DB over in haar advies. Betreft de Zeeuwse haag specificeert het DB de haag ongeveer 120 cm hoog te maken, zodat de ruimte overzichtelijk blijft, maar wel een scheiding bestaat tussen de stoep en de ruimte voor het nieuwe gebouw.

Ad 2. Vast te stellen van het finale advies aan het college betreft de concept investeringsnota Kompaslocatie

Het finale advies van het DB luidt als volgt:

Het DB adviseert positief op de concept investeringsnota en ziet graag de ontwikkeling van een permanente, goed functionerende locatie voor het OKT. Daarnaast is het toevoegen van een buurtkamer belangrijk, zodat bewoners meer mogelijkheden hebben om activiteiten te organiseren en elkaar te ontmoeten. Het DB adviseert het college om te waken voor de volgende punten:

1. Het nieuwe gebouw moet goed ingepast worden in de groene omgeving. Hierbij wordt gedacht aan natuurlijke materialen, natuur inclusieve elementen in de gevels en waar mogelijk ook groen aan en rondom het gebouw.
2. De verderop gelegen ontwikkelingen Kubus-Katrijplocatie en IJdoornschoollocatie zorgen voor een nieuwe inrichting van de openbare ruimte in de Groene Zoom. Het DB ziet graag dat het ontwerp van de openbare ruimte rondom de Kompaslocatie wordt afgestemd met het nieuwe ontwerp van de andere twee locaties, zodat het resultaat op elkaar aansluit.
3. Het advies is om de Zeeuwse haag tot ca. 1,00 - 1,20 m hoog te laten groeien zodat de ruimte overzichtelijk blijft, maar wel een scheiding bestaat tussen de stoep en de ruimte voor het nieuwe gebouw.
4. Het verzoek de Nota van Beantwoording over de investeringsnota Kompaslocatie t.z.t. te delen met de stadsdeelcommissie Noord

Advies en afstemming

3 juli 2024: ter kennisname stadsdeelcommissie Noord

16 juli 2024: informatiebijeenkomst omwonenden

17 juli 2024: bespreken stadsdeelcommissie Noord

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

- In de Waterlandpleinbuurtkrant is een vooraankondiging gedaan dat bewoners op korte termijn in kunnen spreken op de plannen.
- Informatiebijeenkomst omwonenden (uitnodiging via bewonersbrief)

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-047265	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-047270	1. 240502 concept investeringsnota kompaslocatie -web v5.pdf (pdf)
AD2024-047271	2. Kompaslocatie investeringsnota bijlages en onderzoeken.pdf (pdf)
AD2024-047272	240719 Finaal advies Kompaslocatie.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord