Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1,2,e
t.a.v. 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

| | |
|---|---|
| Datum | 23 maart 2020 |
| Ons kenmerk | 2020-4023 |
| Uw kenmerk | |
| Behandeld door | 5.1,2,e email: 5.1,2,e @amsterdam.nl |
| Kopie aan | 5.1,2,e |
| Bijlage | |

Onderwerp Boete oplegging zelfbouwkavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

In mijn brief van 19 december 2019, nummer 2019-15125 heb ik u onverplicht in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 8 maart 2020 aan uw bouwverplichtingen te voldoen. Ik heb op 8 maart 2020 helaas wederom moeten constateren dat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan. Evenmin was de bouw zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel was voltooid en de steigers waren weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats zullen vinden. Zoals in mijn brief van 19 december 2019 heb aangekondigd ben ik op grond van uw verzuim voornemens met ingang van 8 maart 2020 tot boete-oplegging over te gaan.

Alvorens ik u deze boete daadwerkelijk opleg, stel ik u geheel onverplicht in de gelegenheid om vóór .....schriftelijk aan de hand van te overleggen **aanvullende** bewijsstukken aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen. We ontvangen de informatie graag in de vorm van een gedocumenteerd feitenrelaas met een duidelijke aanvullende tijdlijn. Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om boeteoplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat als naar mijn oordeel op basis van de door u aan te leveren feiten geen gronden voor opschorting bestaan of ik ontvang geen reactie van u binnen de daarvoor gestelde termijn ik met ingang van 8 maart 2020 tot boeteoplegging over zal gaan conform het dienaangaande in de erfpachtvoorwaarden gestelde.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour , per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

om vóór 22 maart 2019 schriftelijk aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben. En tevens aan te tonen dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen.

Nadat wij u uitstel hebben verleend voor het aanleveren van de bewijsstukken ontving ik op 1 april 2019 uw brief met tijdlijn en uitgebreide dossier met bewijsstukken gedateerd 31 maart 2019. In uw brief vraagt u opschorting van de op te leggen boete per 8 maart 2019 voor het te laat opleveren van de woningen op kavel 5.1.2.e in het Amstelkwartier. In dit dossier geeft u aan hoe u uw rol als opdracht gever hebt ingevuld en waarom het proces om te komen tot een contract met een aannemer voor het bouwen van de woningen zo lang geduurd heeft. Na de levering van de kavels op 16 juni 2017 bent u niet direct gestart met de bouw. Een maand daarvoor bent u gestart met het zoeken naar een aannemer in november 2017 tekent u een bouwteam overeenkomst met een aannemer. Daarna gaat wordt het ontwerp aangepast om te bezuinigen. Uiteindelijk komt u er met de aannemer niet uit en zegt u de overeenkomst op eind maart 2018. U gaat opzoek naar een nieuwe aannemer, er worden meerdere aannemers benaderd uiteindelijk tekent u op 20 december 2018 met een nieuwe aannemer. In januari 2019 wordt gestart met de bouwvoorbereiding en wordt er eind maart 2019 daadwerkelijk gestart met de aanleg van de fundering.

Ik zie in de door u aangeleverde informatie helaas geen aanleiding de boete op te schorten, daar het verzuim niet te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen. Uit de documentatie blijkt dat u zelf bepaalde keuzes heeft gemaakt waar door u de deadline niet heeft gehaald. Gedurende het traject is er altijd de mogelijkheid de kavel terug te leveren aan de gemeente om boete oplegging te voorkomen daar heeft u niet voor gekozen.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk bericht van u indien de kavel voldoet aan de volgende drie voorwaarden, zodat boete oplegging kan worden gestaakt. In de brief van 8 maart 2019 schrijf ik namelijk "dat ik zal overwegen geen boete op te leggen als de woning weliswaar naar die definitie nog niet voltooid is, maar wel zodanig gevorderd, dat ① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, ② de steigers zijn verwijderd waardoor ③ er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaatsvinden". Doordat u op dit moment

nog niet aan bovenstaande drie voorwaarden voldoet zal de boeteoplegging doorgaan tot dat u voldoet aan de voorwaarden of het maximum van € 120.000, - per kavel is bereikt.

Omdat er geen aanleiding is de boete op te schorten, zal ik met terugwerkende kracht de boete opleggen vanaf 8 maart jl. U zult hiervoor de facturen ontvangen. Ik verzoek u de facturen binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen. Indien u niet in staat bent deze boetes in één keer te betalen kan ik u een betalingsregeling aanbieden. Gelieve hiervoor contact op te nemen met 5.1,2,e de contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

Pierre van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling