00412

Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5. 5.1.2e

Sent: Mon 9/11/2017 9:49:49 AM

Subject: RE: Go/no go 13 september

Received: Mon 9/11/2017 9:49:51 AM

Beste allen,

En hierbij voor Team Overstap, 2 risico's en hoe dit wordt opgelost.

Groeten 5.1.2e

De formatie, risico weinig werkervaring wordt gedeeltelijk opgelost

De medewerkers van Team Overstap worden deze week bekend gemaakt. Er hebben veel enthousiaste en ambitieuze mensen gesolliciteerd. Een zorgpunt is dat er tussen de sollicitanten nog weinig werkervaring aanwezig is. Dit risico, wordt deze week (gedeeltelijk) opgelost door 2 ervaren medioren en 3 tot 5 ervaren junioren te benaderen voor team Overstap.

Het volledig opleiden van team Overstap lukt niet voor 1 oktober, aangezien de werkinstructies en procesbeschrijvingen nog niet klaar zijn

Aangezien de werkinstructies en de procesbeschrijvingen nog niet gereed zijn (pas per 1 oktober), kan nog niet gestart worden met het opleiden in de werkprocessen van team Overstap. Daarom wordt team Overstap in fases opgeleid.

- ∀Vanaf 1 oktober staat 14020 klaar om vragen over de Overstapregeling te beantwoorden. De opleidingen hiervoor vinden deze week plaatst. 14020 er niet uitkomt, worden vragen doorgezet naar team Overstap (het Overstapinformatieteam). Eind september wordt heel Team Overstap opgeleid om telefonische/e-mail vragen op te kunnen vangen. Later zal het Overstapinformatieteam de rol van het beantwoorden van vragen overnemen. Het Overstapinformatieteam is onderdeel van Team Overstap en bestaat uit minimaal 5 medewerkers.
- ∀Eind september krijgt Team Overstap een opleiding in het theoretische deel van de Overstapregeling. Dit zal nog vrij summier zijn aangezien dit het meest effectief is als beheerders al aan de slag kunnen met dossiers, dit zal dus verder opgepakt worden in de eerste week van oktober.
- ∀Vanaf eind september/begin oktober kunnen medewerkers op het tijdstip wanneer het hun uitkomt zich inlezen (e-learning, bestuurlijke stukken en per 1 oktober de werkinstructie en de aanbieding)
- ∀Vanaf 1 oktober zal in samenwerking met de Amsterdamse school medewerkers in groepen worden opgeleid via 'serious gaming.' Dit is een methode waarbij een werkdag wordt nagespeeld en het team met elkaar binnen de gegeven kaders de werkwijze bepaald, zodat het een werkwijze van iedereen wordt/meer eigen verantwoordelijkheid.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 11 september 2017 09:39

Aan: 5.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5. 5.1. 5.1.2e ; 5.1.2e , 55.1.2ee 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Go/no go 13 september

Dag allemaal,

Hierbij op hoofdlijnen de stand van zaken van team advisering grondprijzen inzake de overstap:

- de ontbrekende WOZ-waarde modelmatig aanvullen met de onbezwaarde waarde ('van 95% naar 99%'): gereed eind september.
- werkinstructie en tool berekenen onbezwaarde waarde in geval van maatwerk: gereed.
- werkinstructie en tool bepalen ontbrekende bsq: gereed.
- proces tussen team advisering grondprijzen en team overstap: moet nog beter vormgegeven worden. Pak ik op.
- ontbrekende WOZ-waarde parkeerplek: berekening onbezwaarde waarde van parkeerplek en tool: in ontwikkeling, gereed voor 1 oktober.
- motie G: correctie op grondwaarde voor erfpachters met een energiezuinige woning: offerte ontvangen van een externe partij met een stappenplan om dit uit te werken. Niet gereed voor 1 oktober.
- motie Q: bezwaar op systeemniveau: werken we op dit moment uit, onder andere met 5. 5.1.2e , maar zal niet gereed zijn voor 1 oktober.
- motie S: erfpachtbeleid ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middel dure huur: heeft deels overlap met transformatiebeleid en is in ontwikkeling. Onduidelijk of dit gereed is voor 1 oktober.

5.1.2 5.1.2e

Van: 5.1 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: zondag 10 september 2017 19:53

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

cc: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e
< 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e
< 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>;
5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2 5.1.2e
< 5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Go/no go 13 september

Hoi allen,

Hierbij de stand van zaken van team implementatie overstap. Weet dat er hard is en wordt gewerkt aan de diverse producten, waarbij ik wel merk dat de rek er bij een aantal collega's wat uit begint te gaan.

- de overstapaanbieding, deze is tekstueel klaar, langs tekstschrijver geweest en daarop wat aangepast op leesbaarheid. 5.2

5.2

- werkinstructie overstap 'happy flow' wordt deze week besproken voor laatste input. Dan volgt nog werkinstructie voor 'maatwerk'. Zal voor 1 oktober klaar moeten zijn.
- het overstapportaal: de teksten zijn meerdere keren doorgelopen. Deze week staat nog een check gepland met 5.1.2e en 5.1.2e met finale check door JZ, wordt dus heel krap/onmogelijk.
- het persoonlijk informatiepakket in het portaal, dit pakket omvat o.a. de aanbieding. Ook de teksten in dit pakket moeten deze week nog even doorgelopen worden.
- brief conversie erfpachters/Brief vicarie: brief wordt medio september verstuurd, 5.2

5.2

- aanbieding vicarie voor conversie naar AB 2016 wordt gemaakt na akkoord op aanbieding Overstap, vereist eenvoudige tekstuele aanpassing.
- E-learning: maandag en donderdag wordt de e-learing nog door collega's gevuld met teksten en examen vragen. Zou eind van deze week klaar moeten zijn.
- Werkinstructie chet met aanpalende documenten worden opgesteld door 5.1.2e. Verwachting is dat deze voor eind september klaar.

Al met al moet er nog best veel gebeuren en met de testen voor de deur vraag ik me af of we 1 oktober gaan halen/realistisch is.
Morgen eventueel mondeling nog even toelichten.

5.1.2e,
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 10 sep. 2017 om 15:35 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Allen,
Hierbij mijn stand van zaken:
Standaarddocumenten en werkinstructies voor VES aanvullend beleid (afkoop, verticaal splitsen, horizontaal splitsen, samenvoegen, tuin- en perceelsuitbreiding en bestemmings- en bebouwingswijziging) zijn nagenoeg gereed en het instrueren van medewerkers is in volle gang. Ik heb er alle vertrouwen in dat we op 1 oktober a.s. halen.
Let op dat alleen beleid afkoop per 1 oktober 2017 in werking treedt, de overige beleidsstukken in principe pas per 1 januari 2018 (tenzij er een combinatie is met een overstap).
Waar ik mij wel zorgen over maak is de online rekentool afkoop voor de AB1994 (is deze op 1 oktober 2017 gereed?) en de rekentool voor afkoop voor de overige algemene bepalingen (nu gepland voor half oktober). Nadat de erfpachters zijn geïnformeerd over het nieuwe beleid afkoop (eind september?), verwacht ik aanzienlijk meer aanvragen dan op dit moment (indicaties en aanbiedingen). Indien de rekentool afkoop niet werkt dan hebben we een groot capaciteitsprobleem. Verder geldt voor de rekentool afkoop qua gebruik deels dezelfde problematiek als het overstapportaal (bergingen/parkeerplaatsen e.d.).
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 18:13
Aan: 5.1. 5.1.2e ; 5.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1. 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp: RE: Go/no go 13 september

In ieder geval:

- Besluit vastzetten afkoopsom is nog niet genomen en dus ook nog niet verwerkt.

- De openstaande dingen bij Nauta.

Van: 5.1. 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 14:44
Aan: 5.1 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1. 5.1.2e; 5. 5.1. 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: Go/no go 13 september
Urgentie: 5.1.2e

5.1.2e,

Ik wil maandag 11 september een notitie schrijven voor het Go/No go-overleg van 13 september. Hierin wil ik kort over alles waar we nu nog mee bezig zijn en die van belang zijn voor de start op 1 oktober a.s. de huidige stand van zaken opnemen en aangeven of er risico's zijn voor 1 september. Mijn verzoek aan jullie is of jullie uiterlijk maandag 11 september 12.00 uur mij door willen geven of jullie op schema zijn, welke knelpunten er nog zijn en of er punten zijn die niet meer op tijd (dus voor 1 oktober) kunnen worden.

5.1.2e,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Projectleider Implementatie VES
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Bezoekadres:
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam