Gemeente Amsterdam
Oost

Staf Ivar Manuel

CC. Staf Maarten Poorter

Portefeuille	:	**Monumenten en Erfgoed**
Gebied	:	**Oud-Oost**
Datum staf	:	15 april 2019
Agendapunt nr.	:	
Registratienr. Join	:	Z-17-37691
Ingediend door	:	

Onderwerp	:	Start monumentenprocedure Danie Theronstraat 2
Kern van de zaak	:	Erfgoedvereniging Heemschut heeft het DB verzocht Danie Theronstraat 2 als gemeentelijk monument aan te wijzen. Nu Vastgoed dit pand niet verkoopt en de gemeente het pand onderzoekt voor de (tijdelijke) huisvesting van kwetsbare doelgroepen, kan de aanwijzingsprocedure worden gestart.
Historische context	:	Het college heeft op 12 juli 2016 besloten het pand aan de Danie Theronstraat 2 aan de markt aan te bieden met als uitgangspunt dat de helft van de woningen de eerste 10 jaar voor de huisvesting van statushouders bestemd is. Heemschut heeft op 17 oktober 2017 een aanvraag ingediend om dit pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 20 december 2017 heeft wethouder Ivens aangegeven dat het stadsdeel de aanvraag van Heemschut in behandeling kon nemen. Op 8 januari 2018 heeft het stadsdeel Monumenten en Archeologie (MenA) gevraagd om een waardestelling waarin de eventuele monumentale waarden van het pand worden beschreven. Op 2 maart 2018 heeft het stadsdeel de waardestelling van MenA ontvangen. Op 2 mei 2018 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) geadviseerd het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Zomer 2018 werd in het Coalitieakkoord duidelijk dat het beleid op vastgoed veranderde ten opzichte van het vorige college: geen verkoop van panden, maar behoud en inzet voor beleidsdoelstellingen. Normaliter dient het DB binnen 12 weken na ontvangst van het advies van de CRK, maar in ieder geval binnen 32 weken na datum van de aanvraag, te beslissen tot wel of niet aanwijzen. In dit geval werd de uitkomst van de verkooponderhandelingen met Stadsherstel afgewacht, maar werd hierbij wel gehandeld alsof de voorbescherming al van kracht was. Die onderhandelingen hebben uiteindelijk niet tot verkoop geleid. Heemschut is gedurende dit hele traject voortdurend door het stadsdeel op de hoogte gesteld van de stand van zaken. Nu Vastgoed dit pand niet verkoopt, blijft het in de gemeentelijke vastgoedvoorraad en kan de aanwijzingsprocedure worden gestart. De aanwijzingsprocedure start met het versturen van de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument aan de eigenaar van het pand (i.c. Vastgoed). In die brief wordt de eigenaar om zijn zienswijze gevraagd. Op het moment van ontvangst van deze kennisgeving treedt de voorbescherming in. Het pand is vanaf dat moment beschermd alsof het een gemeentelijk monument betreft. Die bescherming stopt zodra het DB besluit om het pand niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

		De bestemming/gebruik van dit pand is nog onzeker. Dit staat los van het monumententraject. Ter info: De gemeente onderzoekt het pand voor de (tijdelijke) huisvesting van kwetsbare doelgroepen. Omdat het pand al behandeld wordt alsof het voorbescherming geniet, zou een eventuele monumentenstatus de huidige manier waarop met het pand wordt omgegaan niet veranderen.
Type agendapunt	:	☐ Besluitvormend ☉ Richtinggevend ☐ Informerend
Gevraagde beslissing		De aanwijzingsprocedure te starten door de eigenaar van het pand (i.c. Vastgoed) de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument te doen toekomen.
Financiële en juridische onderbouwing / risico's	:	De monumentenstatus beperkt de mogelijkheden van toekomstig gebruik en leidt in de regel tot hogere verbouwingskosten.
Adviezen	:	Stedelijke Vernieuwing Oost, Maatschappelijke Accommodaties Oost, Gebiedsteam, Projectregisseur BOOST
Voorstel communicatie/ participatie/inspraak	:	Informerende brief aan Heemschut en wethouder Ivens.
Verder traject: BT	:	nee Klik hier als u een datum wilt invoeren.
DB	:	Het besluit tot al of niet aanwijzen als monument wordt t.z.t. door het DB genomen.
SC-bespreken	:	nee Klik hier als u een datum wilt invoeren.
SC-t.k	:	nee
Bijlagen (naam en type)	:	1. Aanwijzingsverzoek Heemschut d.d. 17-1-2017 2. Waardestelling MenA d.d. 28-2-2018 3. Advies CRK d.d. 2-5-2018 4. Memo Gebruik Danie Theronstraat 2, staf Maarten Poorter d.d. 15-4-2019
Paraaf afdelingshoofd	:	