Dobbelsteijn Bisschops c.s.
JURIDISCH ADVIES

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Afdeling Vergunningen

Ingen, 26-07-'21.

Uw Kenmerk : -
Ons kenmerk : RDB 2021 / 0714 Leidsekade nr. 88 appartementen - 001
Onderwerp : Begeleidend schrijven bij aanvraag verbouw tot appartementen

Geachte heer/mevrouw,

Onderhavige aanvraag behoeft enige toelichting gezien de voorgeschiedenis sinds 2001.

Van belang zijn de navolgende officiële stukken

1) De Woonruimteonttrekking/samenvoegingsvergunning d.d. 4 december 2001 met kenmerk BST/BWT 16-01-0132;
2) De Last onder Dwangsom (inmiddels onherroepelijk) d.d. 28 juli 2020 met kenmerk Z2020-C006389/BWT 60-18-0036

Ad 1) De onttrokken woningen betroffen de adressen op nummer 88 Leidsekade, 88-souterrain/beletage met een woonoppervlakte van 102,85 m^2, 88-I met een woonoppervlakte van 128,9 m^2, 88-II met een woonoppervlakte van 61,49 m^2 en 88-III/IV met een woonoppervlakte van 100,42 m^2.

Ad 2) Aan de hand van de last moet de 'oorspronkelijke toestand' van het pand worden hersteld. De oorspronkelijke 'toestand' is de bestaande situatie zoals ten grondslag gelegd aan de vergunning d.d. 12 februari 2009 met kenmerk BWT 81-08-0087).

Bezoek- en postadres: Dr. A.R. Holplein 1b, 4031 MB Ingen * E-mail: robdb@dbcs.nl * mobiel: 06-[redacted] * KvK: 11052454
BTW:NL 8103.85.028 B01 * Website: www.dbcs.nl * rekening: NL57 TRIO 0254638562

NB. Om de Last uit te voeren zijn verscheidene sloopwerkzaamheden benodigd (zie last), hiervoor behoeft echter uit hoofde van vaste jurisprudentie (zie o.m. ECLI:NL:RVS:2013:1247 géén sloopvergunning/melding te worden aangevraagd of verricht. Mocht u dit anders zien verneem ik dat graag tijdig van u. [1]

NBB. Er is geen asbest aanwezig in het pand.

Huisnummerbesluit

De 'oorspronkelijke' toestand betrof vier woningen (zie BST/BWT 16-01-0132), initiatiefnemer wenst thans te komen tot 6 appartementen (op elke bouwlaag 1). Deswege wordt tevens verzocht om zorg te dragen dat, bij vergunningverlening, de appartementen te voorzien van een huisnummer.

Latere aanvulling benodigde bescheiden

Uit hoofde van de vakantieperiode, zal onderhavige aanvraag later worden aangevuld met de benodigde bescheiden.

Vertrouwende u tot dusver voldoende te hebben geïnformeerd, in afwachting van uw berichten, verblijf ik.

Hoogachtend,

[redacted]

Dhr. Mr. [redacted]
Juridisch gemachtigde aanvrager

[1] Zie tevens het bepaalde in artikel 1.26 derde lid onder b Bouwbesluit 2012