00228

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 9/2/2015 9:43:34 AM
Subject: RE: concept bestuurlijke reactie
Received: Wed 9/2/2015 9:43:35 AM

5.1.2e ,
Ik kan mijn berekeningen niet meer vinden, ik heb volgens mij de voorbeeldberekeningen van 5.1.2e gebruikt en daar 50.000 euro ingevoerd als grondwaarde

Wat ik gedaan heb:

- Grondwaarde met 2% indexatie verhogen voor het aantal jaren (0. 20, 40) en vervolgens netto contant maken naar overstapmoment
- De canon bepaald met de formule en bij index vervolgens geindexeerd met 2% voor het aantal jaren (0, 20, 40)
- Voor de verrekening van de canon heb ik de looptijd volgens mij gemiddeld maar dat weet ik eigenlijk niet meer precies en ik had ook het gevoel dat mijn methodiek daar niet klopte

Kun je er zo mee uit de voeten?

Groet,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 september 2015 11:34
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept bestuurlijke reactie

5.1.2e , heb je de excel sheet van deze tabel:

	0 jaar rest tijdvak	20 jaar rest tijdvak	40 jaar rest tijdvak
Grondwaarde	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Afkoopsom per 10-2016	€ 50.000	€ 33.500[1]	€ 22.500[2]
Indexcanon eind tijdvak	€ 1.196,17	€ 1.777,45	€ 2.641,20
Vaste canon eind tijdvak	€ 2.153,11	€ 2.153,11	€ 2.153,11
Huidig voortdurend canon	*€ 1.000*	*€ 1.000*	*€ 1.000*
Uitgemiddelde eeuwigdurende canon bij indexcanon per 10-2016	€ 1.196,17	€ 1.471	€ 1.725

Ongemiddelde eeuwigdurende canon bij vaste canon per 10-2016	€ 2.153,11	€ 1.449	€ 1.1975

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 september 2015 10:14
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept bestuurlijke reactie

5.1.2e ,

Dank voor je bijdrage, ik heb de meeste dingen kunnen verwerken. Daarnaast nog een paar vragen en verzoeken:

- Het lijkt me verstandig de tabel over de indexcanon op te nemen omdat deze laat zien dat de verschillen in de toekomst groot zijn en daarmee wordt inzichtelijk dat wat het effect is qua transparantie in de markt maar ook dat dit voor de gemeentebegroting grote verschillen laat zien (ik weet dat het puur financieel bezien geen verschil is maar in de begroting van over 130 jaar is dat wel zo)
- Het lijkt me goed om de risico toelichting bij 5.1.2e te toetsen want ik denk dat het belangrijk is om de toelichting op te nemen
- Mocht het college voor een vrijwillige overstap kiezen, ook einde tijdvak dan zullen de 2 systemen naast elkaar blijven bestaan en dan zal er in de afkoopsommen eeuwigdurend en voortdurend sprake zijn van een verschil van tussen de 13 en 30%, in die zin lijkt me het percentage wel relevant.
- Er is nog een toelichting nodig bij het hoofdstuk grondwaarde, wil je die verzorgen aub (graag vrijdagochtend 9 uur gereed aub)
- Wil je de tabel die opgenomen is als illustratie van de overstap narekenen en vervolmaken aub (graag vrijdagochtend 9 uur gereed aub)

Ik heb inmiddels alle reacties verwerkt, zou je de aanvullingen gelijk in die versie willen verwerken aub:
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 september 2015 09:20

00228

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept bestuurlijke reactie

Hierbij mijn opmerkingen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 september 2015 11:52
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept bestuurlijke reactie

Hierbij mijn opmerkingen en suggesties bij de brief. De bijlages moet ik nog lezen.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 11:37
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e van; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: concept bestuurlijke reactie

Collega's,

Zoals toegezegd stuur ik jullie bijgaand de concept bestuurlijke reactie op het advies van de GWC inclusief de eerste aanzet voor de bijbehorende memo.

Jullie zullen zien dat de opzet van de bestuurlijke reactie sterk is veranderd, ook moet er de komende dagen nog op onderdelen inhoud worden toegevoegd en zullen 5.1.2e en 5.1.2e de laatste resultaten uit de berekeningen en analyses toevoegen.

De vraag aan jullie is om uiterlijk dinsdagmiddag om 16.00 uur concrete tekstvoorstellen aan te leveren voor de bestuurlijke reactie.
Graag met wijzigen aan in deze gemailde documenten.
Ik verwerk de reacties dan dinsdag/woensdag, donderdag voegen we de laatste inzichten uit de berekeningen toe waarna het wordt aangeleverd voor het BT van 10 september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

[1]) Netto contant gemaakt met inflatie 2% en reële rente van 4%
[2]) Netto contant gemaakt met inflatie 2% op basis van reële rente van 4%