VN2024-015381
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 05 november 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bloemgracht 90A; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is verleend (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 19 januari 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 19 januari 2024 in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 september 2023 heeft vergunninghouder een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag ziet op het herindelen van begane grond, tussenverdieping, eerste verdieping en het achterhuis met het behoud van de bestaande functies op de locatie Bloemgracht 90A in Amsterdam.

De vergunning is op 19 januari 2024 verleend.

Tegen dit besluit is door bezwaarde bezwaar ingediend op 14 februari 2024.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De omgevingsvergunning betreft een legalisering voor een in 2011 uitgevoerde herindeling met behoud van de bestaande functies. Het aangevraagde project past in het bestemmingsplan en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het college is dus verplicht om de vergunning te verlenen.

Bezwaarde geeft aan dat de aanvraag niet ontvankelijk is en dat de tekeningen bij de aanvragen onjuistheden en omissies bevatten. Zo kloppen de verwijzingen naar woonruimtes niet en ontbreken er zaken, zoals een aanrecht met wasmachine en droger. Ook wordt de werkelijke situatie van 2023 niet correct weergegeven.

De commissie is van mening dat zich geen weigeringsgronden voordoen en dat het college verplicht is om de vergunning te verlenen. De bezwaren ten aanzien van details op de tekeningen doen hier niet aan af: vergunningsvrije, niet-constructieve wijzigingen hoeven niet op de tekening te worden verwerkt. Deze vallen niet onder de reikwijdte van het Bouwbesluit. Verder is niet gebleken dat er onjuistheden zijn, de meest recente tekening is een tekening van de bestaande, inmiddels vergunde situatie.

Advies, afstemming en Participatie

De bezwaarschriftencommissie bracht op 24 oktober 2024 advies uit aan het college.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-065543	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-065548	VERTROUWELIJK - Advies Bloemgracht 90A.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord