Westpoort Warmte B.V.

Bezoekadres
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam
Postadres
Locatie 1AA3210
Postbus 41920
1009 DC Amsterdam
Telefoon 088-0984450
Fax 088-0983217
Datum
12 juni 2018.

Ons kenmerk
U18.000103
Uw kenmerk
Zeeburgereiland Sluisbuurt

Locatie 1AA3210, Postbus 41920, 1009 DC Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Afdeling Grond en Ontwikkeling
t.a.v. de heer P. van Rossum

Behandeld door
[redacted]

Betreft
Addendum II
Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt

Geachte heer van Rossum,

Op 18 mei 2017 is tussen Westpoort Warmte B.V. en de gemeente na een intensief traject de Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt (hierna: de Overeenkomst) gesloten.

Bij vaststelling in de gemeenteraad van het Warmteplan Amstelkwartier 2e fase Weststrook op 9 november 2017 heeft de gemeenteraad een zestal moties inzake stadswarmte aangenomen, welke u bekend zijn. De inhoud van deze moties noopte ertoe de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan Sluisbuurt, op te schorten omdat de kans dat de gemeenteraad zou instemmen met het Warmteplan Sluisbuurt nihil werd geacht.

Op 19 april 2018 heeft Westpoort Warmte B.V. ingestemd met het voorstel van de gemeente van 22 maart 2018 tot aanpassing van de Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt (hierna: Addendum I).

De gemeente en Westpoort Warmte B.V. hebben de afgelopen periode bezien op welke wijze zowel aan het bepaalde in de Overeenkomst als aan de moties van de gemeenteraad van 9 november 2017 tegemoet kan worden gekomen.

Uit onafhankelijk onderzoek door Innoforte, in opdracht van de gemeente, is gebleken dat in de Sluisbuurt hoge temperatuur stadswarmte op basis van restwarmte een lagere CO_2 emissie genereert dan lage temperatuur warmte op basis van elektriciteit. Op die basis hebben de gemeente en Westpoort Warmte gezamenlijk geconcludeerd dat de toepassing van stadswarmte voor Sluisbuurt op Zeeburgereiland, zo veel mogelijk gevoed vanuit de retourleiding van stadswarmte van het Oostelijke Havengebied, een goede toepassing is voor de warmtevoorziening van het gebied.

De gemeente heeft, in samenspraak met Westpoort Warmte B.V., een nieuw concept Warmteplan voor de Sluisbuurt opgesteld waarin wordt uitgegaan van voeding vanuit de retourleiding van stadswarmte van het Oostelijk Havengebied. Dit nieuwe concept Warmteplan is aan onderhavige brief gehecht. In deze brief willen wij in verband met bovenstaande de onderstaande afspraken vastleggen:

1. De gemeente spant zich in om het concept Warmteplan d.d. 3 mei 2018, welke als bijlage aan onderhavige brief is gehecht, in juli 2018 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad dit nieuwe Warmteplan vaststelt, vervangt dit Warmteplan het Warmteplan Sluisbuurt d.d. 17 mei 2017 dat thans als Bijlage 4 aan de Overeenkomst gehecht. Tevens worden Bijlage 12 (SP-W-Technische gegevens warmtelevering 70-35-10 PN10 2016-12 Rev B) en Bijlage 14 (RL-W-Ruimte voor inpandig warmte overdrachtstation 2016-04 Rev D) vervangen.
2. Indien de gemeenteraad het Warmteplan vaststelt, zal Westpoort Warmte B.V. voor de aanvoer van het Sluisbuurt project zo veel mogelijk gebruik maken van warmte uit de retourleiding afkomstig van het Oostelijk Havengebied en alle daarvoor noodzakelijke Warmte-Infrastructuur realiseren.
3. De meerkosten voor hetgeen onder 2 is genoemd wordt op basis van een opgave van Westpoort Warmte B.V. ingeschat op maximaal €1.700.000 (exclusief BTW, prijspeil 2018). De werkelijk door Westpoort Warmte B.V. te maken meerkosten komen voor 2/3 gedeelte voor rekening van Westpoort Warmte B.V. en voor 1/3 gedeelte voor rekening van de gemeente, met dien verstande dat het voor rekening van de gemeente komende deel van deze meerkosten nimmer een totaalbedrag van € 567.000,- (exclusief BTW, prijspeil 2018) kan overstijgen.
4. De maximaal door Westpoort Warmte B.V. in rekening te brengen Aansluitbijdrage per woning zoals genoemd in de Overeenkomst in artikel 8.2.2. wordt in verband met het hiervoor bepaalde onder 2 en 3 verhoogd met een bedrag van maximaal € 100,- (prijspeil 2018) per aan te sluiten Woning, doch uitsluitend voor zover dit wordt gerechtvaardigd door de werkelijk door Westpoort Warmte B.V. te maken meerkosten. Deze verhoging wordt geïndexeerd conform de Aansluitbijdrage in de Overeenkomst.
5. Westpoort Warmte zal het door de gemeente te betalen deel van de werkelijke meerkosten, voorzien van een deugdelijke onderbouwing , na afloop van elk kalenderjaar bij de gemeente in rekening brengen, welke rekening, mits deugdelijk onderbouwd, de gemeente binnen een termijn van 60 dagen na ontvangst aan Westpoort Warmte zal voldoen. Het maximum van hier bedoelde door de gemeente aan Westpoort Warmte B.V. te betalen totale meerkosten bedraagt € 567.000 (1/3 x €1.700.000; exclusief BTW, prijspeil 2018).
6. Het inkoppelen van lokale bronnen op het stadswarmte netwerk van Sluisbuurt, ook door derden, is mogelijk onder nader overeen te komen voorwaarden. Voorwaarde voor de hiervoor bedoelde inkoppeling zal elk geval zal zijn dat een in te koppelen bron niet zal leiden tot hogere netwerkkosten en geen afbreuk doet aan de duurzaamheid van het systeem als reeds aanwezig.

In de Overeenkomst is verder, voor zover hier relevant, in artikel 9.7.1. bepaald dat de Overeenkomst door Westpoort Warmte B.V. kan worden ontbonden indien de daartoe bevoegde organen binnen de aandeelhouders van Westpoort Warmte B.V. niet binnen 6 maanden na ondertekening van de Overeenkomst goedkeuring voor het aangaan van de Overeenkomst verlenen. Ingevolge artikel 9.7.3. dient een beroep op deze ontbindende voorwaarde te worden gedaan binnen twee maanden na de datum waarop de betreffende voorwaarde wordt vervuld.

In Addendum I is overeengekomen om in afwijking van het bepaalde in de eerste zin van artikel 9.7.3. van de Overeenkomst de periode waarbinnen Westpoort Warmte B.V. de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld in artikel 9.7.1. kan inroepen te verlengen tot 15 juni 2018.

Aangezien de hiervoor bedoelde goedkeuring van de daartoe bevoegde organen binnen de aandeelhouders van Westpoort Warmte B.V. niet kan worden verkregen vóór 15 juni 2018, stel ik u voor om de periode waarbinnen Westpoort Warmte B.V. de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld in artikel 9.7.1. kan inroepen, verder te verlengen tot uiterlijk 18 juli 2018.

Voor het overige blijven de Overeenkomst en Addendum I ongewijzigd.

Graag vernemen wij schriftelijk van u of de gemeente Amsterdam zich met het hierboven geformuleerde voorstel kan verenigen. Wij verzoeken u te dien einde uiterlijk 15 juni 2018 een door een vertegenwoordigingsbevoegde persoon getekend exemplaar van deze brief te retourneren.

De retour gezonden brief zal als Addendum II bij de Overeenkomst worden gevoegd.

Hoogachtend,

Westpoort Warmte B.V.
Voor deze:

D. Kappelle
Statutair directeur

[redacted]

A. van Ofwegen
Statutair directeur

[redacted]

Voor akkoord,

Gemeente Amsterdam
Voor deze:

[redacted]

P. van Rossum
Directeur Grond & Ontwikkeling