To: 5.1.2e [5.1.2e@gmail.com]
From: Overstap erfpacht
Sent: Fri 4/28/2023 9:18:36 AM
Subject: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Received: Fri 4/28/2023 9:18:36 AM

Geachte heer 5.1.2e,

Graag reageer ik op onderstaande e-mail.

Zoals ik al aangaf is het alleen mogelijk om een bezwaarprocedure te starten in geval van *publiekrechtelijke besluiten* van de gemeente. Daar is hier geen sprake van: wijzigingen aan het erfpachtrecht zijn een privaatrechtelijke aangelegenheid.

Wij kunnen u inderdaad voorzien van de kosten en berekeningen voor de overstap. Daarvoor kunt u een aanvraag indienen via het Overstapportaal. U dient namelijk zelf de stappen te doorlopen en aan te vinken wat wel of niet van toepassing is. Na de eerste paar stappen krijgt u de mogelijkheid om een Persoonlijk InformatiePakket (PIP) te downloaden, waarin u informatie op maat en indicaties per betaaloptie kunt vinden. Mocht blijken dat er wijzigingen moeten plaatsvinden naar aanleiding van vorengaande kan de aanvraag opnieuw opgestart worden, maar zo heeft u in ieder geval een indicatie van de berekeningen en kosten op basis van de voorwaarden zoals die nu van toepassing worden beschouwd.

Ik heb helaas nog geen reactie ontvangen van onze afdeling Beleid. Zo gauw ik die ontvang laat ik het u weten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 09:15
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Beste 5.1.2e
Dank voor uw e-mail.

621200

Tot nader order houden wij vast aan de ingebrekestelling en dwangsom. Wij hebben geen toegang tot het adres Westerdok 5.1.2e in het Overstapportaal omdat de gemeente dit heeft geblokkeerd, zie bezwaarschrift. Wat u schrijft, kan dus niet.

Dat de gemeente ons niet kán voorzien van de kosten/berekeningen naar overstap eeuwigdurende erfpacht onder de voorwaarden van de Spijtoptantenregeling en de voorwaarden van 2022 op Westerdok 5.1.2e is een ongeloofwaardig bewering. Dit is namelijk de kerntaak van uw afdeling.

Kind regards,
Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Op 24 apr. 2023 om 17:53 heeft 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com> het volgende geschreven:

Beste F. Boyer,

Bedankt voor uw reactie.

Het overstapportaal is voor het adres Westerdok 5.1.2e s om onduidelijke redenen door de Gemeente Amsterdam geblokkeerd. Dit hebben we ook uitgelegd in het bezwaar. Daarom ontvang ik de berekeningen graag per e-mail of post binnen de door ons reeds gestelde termijn.

Groeten,
5.1.2e

Op ma 24 apr. 2023 om 17:23 schreef Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>

Geachte heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e,

Mevrouw 5.1.2e heeft de komende twee weken verlof. Ik neem haar taken zolang waar, vandaar dat ik op uw e-mail reageer.

Ik zie dat er sprake is van een misverstand. Zoals mevrouw 5.1.2e u op 6 april 2023 ook heeft gemaild is er geen sprake van een bezwaarprocedure. Bezwaar indienen is alleen mogelijk in geval van bestuursrechtelijke besluiten. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht betreft een privaatrechtelijke wijziging. Termijnen of dwangsommen zijn dan ook niet aan de orde.

Dat neemt niet weg dat wij u graag van heldere antwoorden en reacties willen voorzien. Om die reden heeft mevrouw 5.1.2e uw e-mail op 21-04-2023 doorgezet aan de juridische afdeling. Dit heeft zij ook aan u laten weten op 21-04 met de mededeling dat de betreffende afdeling uw dossier deze week in behandeling zal nemen. Ik wil u dan ook vriendelijk verzoeken de reactie even af te wachten.

Het is in dit stadium helaas niet mogelijk om u te voorzien van de berekeningen en kosten voor de overstap. Om daar inzicht in te krijgen kunt u een aanvraag starten via het Overstapportaal op de gemeentelijke website. Na de eerste paar stappen krijgt u de mogelijkheid om een Persoonlijk InformatiePakket (PIP) te downloaden, waarin u informatie op maat en indicaties per betaaloptie kunt vinden. Mocht blijken dat er wijzigingen moeten plaatsvinden naar aanleiding van vorengaande kan de aanvraag opnieuw opgestart worden, maar zo heeft u in ieder geval een indicatie van de berekeningen en kosten op basis van de voorwaarden zoals die nu van toepassing worden beschouwd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag. Daarbij kunt u mijn naam in de aanhef vermelden, ik reageer over het algemeen binnen drie werkdagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: zaterdag 22 april 2023 21:00
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Bezwaarschrift en verzoek reactie op voorlopige bezwaarschrift uiterlijk 21 april 2023 + ingebrekestelling aanvraag d.d. 8 maart 2023

Geachte mevrouw 5.1.2e,
Bedankt voor uw bericht. Kunt u mij vertellen bij welke juridische afdeling van de Gemeente Amsterdam ons bezwaarschrift in behandeling is en op welke manieren wij deze afdeling kunnen bereiken? Blijft u (en dit e-mailadres en uw afdeling) onze contactpersoon?

Daarnaast moeten we separaat hiervan vandaag helaas ook de Gemeente Amsterdam in gebreke te stellen, omdat de Gemeente Amsterdam verzuimd heeft om binnen 6 weken de door ons gevraagde informatie op 8 maart 2023 te verstrekken of hier inhoudelijk op te reageren. Het gaat om de volgende informatie:

- Op 8 maart 2023 hebben wij u per e-mail een verzoek gestuurd om informatie (namelijk de berekeningen en kosten van de afkoop eeuwigdurende erfpacht voor Westerdok 5.1.2e + berging + parkeerplaats in genoemde scenario's).
- Op 14 maart 2023 hebben we u dit nogmaals gevraagd.
- Op 17 maart 2023 laat u ons weten op uiterlijk 24 maart 2023 een reactie te sturen.
- Op 20 maart 2023 hebben wij in een voorlopig bezwaarschrift nogmaals om deze informatie gevraagd.
- Op 22 maart 2023 laat u ons weten dat u de betreffende informatie zult beantwoorden in uw reactie op het voorlopige bezwaarschrift.
- Op 24 maart 2023 laat u ons weten dat u ons binnen 4 weken van een reactie zou voorzien. Dit betekent dat wij de gevraagde informatie op 21 april 2023 zouden moeten hebben.
- Op 21 april 2023 hebben wij weliswaar een reactie van u ontvangen dat u ons dossier overdraagt aan uw juridische afdeling, maar hebben wij de informatie waar wij om vroegen (de berekeningen en som van de afkoop eeuwigdurende erfpacht voor Westerdok 5.1.2e + berging + parkeerplaats in genoemde scenario's) niet ontvangen.
- Wij hebben meermaals aangegeven dat we deze informatie van u zouden moeten kunnen krijgen, ook losstaand van het bezwaarschrift, net zoals ook iedere andere burger die de berekeningen opvraagt deze gewoon van de gemeente ontvangt. Bij ons duurt dit langer dan we hadden mogen verwachten en het duurt ook veel langer dan bij andere burgers.

Inmiddels is de reactietermijn van 6 weken dus verstreken.

Wij stellen de Gemeente Amsterdam daarom met deze e-mail en ook weer per aangetekende post in gebreke voor het niet verstekken van de berekeningen en de kosten van de afkoop van de eeuwigdurende erfpacht voor Westerdok 5.1.2e berging + parkeerplaats in de genoemde scenario's binnen de geldende termijn. De Gemeente Amsterdam heeft nog 2 weken de tijd geven om de betreffende informatie aan ons te verstrekken. U weet inmiddels ook hoezeer wij deze informatie nodig hebben. Als wij de gevraagde informatie op 7 mei 2023 nog niet hebben ontvangen, dan is de Gemeente Amsterdam ons een dwangsom verschuldigd.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e
5.1.2e

Op 21 apr. 2023, om 11:53 heeft Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e,
Uw dossier is inmiddels overgedragen aan onze juridische afdeling. Zij nemen uw dossier volgende week in behandeling.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Coördinator team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 18:00
Aan: Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Bezwaarschrift en verzoek reactie op voorlopige bezwaarschrift uiterlijk 21 april 2023

Geachte mevrouw 5.1.2e.
Wij hebben u per post een bezwaarschrift gestuurd, binnen de geldende termijn van 6 weken. In het poststuk vindt u alle documenten, inclusief twee cd's met de gespreksopnames. Wij sturen u alvast de brief en een bewijs van de verzending toe (zodat u dit zeker weten op tijd in bezit heeft). Mochten wij aanvullende informatie ontvangen van u, dan behouden wij ons het recht voor om ons bezwaarschrift aan te vullen of verduidelijken. Alle genoemde bijlagen in het bezwaarschrift vindt u in het poststuk of heeft u al in uw bezit.
Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging én een inhoudelijke reactie op het bezwaarschrift binnen de geldende termijn. Daarnaast houden we u aan uw toezegging op 24 maart 2023 om binnen 4 weken een reactie te geven op ons voorlopige bezwaarschrift van 20 maart 2023. Dat betekent dat wij uiterlijk vrijdag 21 april 2023 een reactie van de Gemeente Amsterdam verwachten met daarin de berekeningen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e en 5.1.2e

Op 6 apr. 2023, om 12:13 heeft Overstap erfpacht
<5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Geachte heer 5.1.2e,

Dank voor uw reactie en wat vervelend dat u de indruk krijgt dat u actief wordt tegengewerkt. Dit is niet het geval.
Op dit moment is er geen sprake van een bezwaarprocedure. Vanzelfsprekend zullen wij uw vragen beantwoorden. Dit doen wij met aandacht en zorgvuldigheid.
Zodra de inhoudelijke reactie compleet is ontvangt u bericht van ons.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar
5.1.2e@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 10:39
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Uw voorlopige bezwaarschrift inzake erfpachtdossiers 5.1.2e en 5.1.2e
Beste mevrouw 5.1.2e,
De bezwaarperiode is 6 weken. Als wij deze 4 weken afwachten en we krijgen geen verlenging zoals gevraagd in het voorlopige bezwaarschrift, dan is het te laat en kunnen we niks meer doen.
Kunnen wij de berekeningen met spoed ontvangen per e-mail los van uw reactie op het bezwaarschrift? Dit staat echt los van de verdere reactie van de gemeente op ons voorlopige bezwaarschrift. Maar we moeten in het definitieve bezwaarschrift en voor verdere procedures kunnen aantonen hoeveel schade we lijden.
Wij staan op het punt om tevens een civiele procedure starten, maar hebben hiervoor deze berekeningen echt zeer dringend nodig. Graag ontvangen wij deze de berekeningen binnen 2 werkdagen. Het kan niet zo zijn dat de gemeente hier zo lang voor nodig heeft.
Wij krijgen hierdoor wel de indruk dat de gemeente ons actief tegenwerkt.
Kind regards,
Vriendelijke groeten,
5.1.2e

Op 24 mrt. 2023 om 16:16 heeft Overstap erfpacht
<5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2e,

Dank voor uw reactie.
U zal de berekeningen ontvangen zodra de gemeente een volledige

inhoudelijke reactie heeft geformuleerd op het voorlopige bezwaarschrift. Om deze reactie op te stellen hebben wij input nodig van verschillende afdelingen.
Wij hopen u binnen 4 weken van een reactie te voorzien. Naar mijn inziens heeft dit geen invloed op de bezwaarperiode.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 16:36
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Uw voorlopige bezwaarschrift inzake erfpachtdossiers 5.1.2e
Geachte mevrouw 5.1.2e,
Bedankt voor uw bericht. Het is mij niet duidelijk wat u precies bedoelt. Op welke datum kunnen wij de berekeningen verwachten? En krijgen wij de berekeningen zodra deze beschikbaar zijn, zodra de gemeente een volledige inhoudelijke reactie formuleert op het voorlopige bezwaarschrift (en wanneer is dit dan?), of pas in een reactie van de gemeente op ons definitieve bezwaarschrift?
Ik wil u echt vragen de berekeningen aan ons te versturen zodra deze beschikbaar zijn, net zoals iedere andere erfpachter deze ook gewoon krijgt als hij erom vraagt, en het liefst uiterlijk op 24 maart (dit vonden wij op 8 maart een redelijke termijn voor het maken van de berekeningen). Als dit niet kan, wil ik u vragen om de berekeningen met spoed te behandelen. Dit in verband met het verstrijken van de bezwaarperiode. De berekeningen hebben wij hiervoor echt zo snel mogelijk nodig en mogen per e-mail naar dit adres, al dan niet los van uw inhoudelijke reactie op het voorlopige bezwaarschrift.
Alvast bedankt.
Kind regards,
Vriendelijke groeten,
5.1.2e

> Op 22 mrt. 2023 om 15:23 heeft Overstap erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e,

Wij hebben uw voorlopige bezwaarschrift ontvangen.
Uw verzoek voor de berekeningen is besproken en deze gaan wij in orde maken voor u.
De berekeningen zullen wij opnemen in de inhoudelijke reactie op uw voorlopige bezwaarschrift. Zodra wij de volledige inhoudelijke reactie hebben opgesteld ontvangt u bericht van ons.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 13:25
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: RAPPEL: Re: SPOED: herbeoordeling besluit inz. Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers - Bevestiging spijtoptantenregeling

Geachte mevrouw 5.1.2e ,
Dank voor uw bericht. In de bijlage treft u een brief aan die ik tegelijkertijd aangetekend naar de afdeling Erfpacht en Uitgifte stuur, met daarin ook een formeel verzoek om de onbewerkte en ongelakte erfpachtdossiers 5.1.2e en 5.1.2e aan ons toe te zenden en om de berekening van de kosten onder verschillende voorwaarden. De bijlagen waar wij naar verwijzen zijn u al bekend (in de mailbox van dit e-mailadres), dus daarom stuur ik deze voor de overzichtelijkheid van de mailwisselingen niet mee met deze e-mail.
We hopen dat u en uw team nog een keer goed naar de complete dossiers, inclusief alle correspondentie en alle telefoongesprekken die de gemeente zelf ook opneemt, zullen kijken/luisteren. We gaan ervan uit dat de reeds toegekende coulance gehonoreerd wordt. In dat geval zullen wij deze procedure staken. We hopen op een oplossing voordat we de gang naar de rechter moeten inzetten en deze zaak een openbaar karakter zal krijgen.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

Op 17 mrt. 2023, om 11:06 heeft Overstap

erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
het volgende geschreven:
Geachte heer 5.1.2e,

Uw dossier wordt aankomende dinsdag intern behandeld. Uiterlijk vrijdag 24 maart zult u een inhoudelijke reactie ontvangen.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 09:47
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: RAPPEL: Re: SPOED: herbeoordeling besluit inz. Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers - Bevestiging spijtoptantenregeling
Geachte mevrouw 5.1.2e / Gemeente,
Ik heb geen reactie meer ontvangen. Graag ontvangen wij MET SPOED en uiterlijk op 17 maart 2023 de onderstaande berekeningen. Als wij dit niet ontvangen, onthoudt u ons essentiële informatie om binnen de gestelde termijn een bezwaarprocedure te kunnen opstarten.
We vragen u om de kosten voor de eeuwigdurende afkoop van de erfpacht voor Westerdok 5.1.2e + berging + parkeerplaats, inclusief de berekening en eventuele uitleg die hierbij hoort, voor de volgende 4 situaties:
1. Onder de voorwaarden van de spijtoptantenregeling met WOZ-waarde van 369.500 (peildatum 01-01-2014)
2. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2022
3. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2023 met WOZ-waarde van 834.000 euro (peildatum 01-01-2022)
4. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2023 met WOZ-waarde van 785.000 euro.

Kind regards,
Vriendelijke groeten,
5.1.2e

Op 8 mrt. 2023 om 12:25 heeft 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com> het volgende geschreven:

Greachte 5.1.2e,
Ik heb uw e-mail ontvangen. Wij komen later met een inhoudelijke reactie.
Graag ontvang ik met spoed de (berekening van) kosten voor de afkoop eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e, adres Westerdok 5.1.2e + berging en parkeerplaats:
1. Onder de voorwaarden van de spijtoptantenregeling
2. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2022
3. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2023
Deze informatie/bedragen hebben wij nodig om een compleet beeld te krijgen van de situatie en gevolgen.
Op het openbare deel van de website van de gemeente krijgen we een melding dat deze berekening voor ons adres niet gemaakt kan worden.
Kind regards,
Vriendelijke groeten,
5.1.2e

Op 8 mrt. 2023 om 10:49 heeft Overstap erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2e,
Mijn collega, de heer 5.1.2e, heeft uw dossier aan mij overgedragen.
Wij hebben alle correspondentie gelezen en ook de

geluidsopname beluisterd. Tevens is uw dossier ook intern besproken.
De Spijtoptantenregeling is van kracht sinds 28-11-2022 en loopt tot en met 31-7-2023. Een aanvraag voor de Spijtoptantenregeling kon ook pas ingediend worden vanaf 28-11-2022.
U bent eigenaar geworden vanaf 18-11-2022. Een van de voorwaarden is dat een Spijtoptant al vóór 8-1-2020 eigenaar moest zijn van het betreffende object. Dat is niet het geval bij u.
U voldoet niet aan de voorwaarden van de Spijtoptantenregeling en daarom is het ook niet mogelijk om voor deze regeling een aanvraag in te dienen. Ondanks dat dit wel is medegedeeld aan u.
De administratieve wijziging van erfpachters in ons systeem en het kenmerken van uw dossier als mogelijk Spijtoptant hebben elkaar gekruist. Dit is ook de reden waarom u onterecht bericht heeft ontvangen dat u in aanmerking komt. Wij snappen dat het vervelend is dat u hier wel bericht over heeft ontvangen en daar willen wij ook onze excuses voor aanbieden. Uiteraard kunt u de aanvraagdatum overnemen die de vorige erfpachters hebben geregistreerd. Wij zullen de aanvraag

opnieuw starten voor u zodat u de volledige 3 maanden heeft om uw aanvraag in te dienen. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Coördinator team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 14:15
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: SPOED: herbeoordeling besluit inz. Re: Uw vraag inzake

erfpachtdossiernumm

5.1.2e

Bevestiging spijtoptantenregeling

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. We hebben inmiddels nogmaals van de gemeente de bevestiging ontvangen van de gemeente dat we in aanmerking komen voor de spijtoptantenregeling, en ook de bevestiging dat er reeds een coulance aan ons is toegekend waardoor we definitief voor de spijtoptantenregeling in aanmerking komen. Zo staat dit ook in ons erfpachtdossier dat de gemeente heeft. We gaan ervan uit dat de toegekende coulance niet wordt teruggetrokken of wordt verwijderd, en dat de gemeente de afspraak/belofte nakomt. We verwachten dan ook spoedig de aanvraag te kunnen indienen onder de voorwaarden van de spijtoptantenregeling.

Kind regards,

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Op 23 feb. 2023 om 13:47 heeft Overstap erfpacht

5.1.2e

rdam.nl> het volgende geschrev

en:

Geachte heer 5.1.2e 5.1.2e ,

Eerder vandaag heb ik u onderstaand bericht gestuurd. Zojuist heb ik aanvullende informatie ontvangen die ik met u wel delen.

- Uw dossiers zijn op pauze gezet zodat er geen termijnen kunnen verlopen.
- Dit is gedaan omdat wij enige tijd nodig hebben om tot een inhoudelijke reactie te komen op uw vragen.
- Hoeveel tijd wij nodig hebben is op het moment niet goed

in te schatten. Wij komen er echter zo snel mogelijk op terug.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Team Klantvragen Erfpacht en Uitgifte Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van

het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 12:43
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: SPOED: herbeoordeling

besluit inz. Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers [redacted]

Bevestiging spijtoptantenregeling

Geachte heer [redacted],

Mijn leidinggevende heeft vandaag de bandopname beluisterd.

Ik verwacht dat wij binnen een paar dagen een volledige reactie kunnen sturen betreffende onze bevindingen.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0117

Team Klantvragen Erfpacht en Uitgifte Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het

621200

informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 12:51
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: SPOED: herbeoordeling besluit inz. Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers [redacted]

Bevestiging spijtoptantenregeling

Beste [redacted],

Wij hebben

maar 1 ingang bij de gemeente en dat is jullie telefoonnummer en dit e-mailadres. De afweging of je vanuit jouw rol een gespreksopname wel of niet beluisterd, is een interne aangelegenheid van de gemeente. Wij verwachten wel een reactie waarin de gemeente ook naar het gesprek