Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening, wethouder R. van Dantzig
Directie:	RenD
Datum behandeling staf WH	n.v.t. Besluit van 2 juni 2022 vrijgeven voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark 3.1.1 overleg Bro
Datum adviesaanvraag:	8 juni 2022
Deadline ontvangst advies:	19 juli 2022
Advies mailen naar:	M.van.baaren@amsterdam.nl, Mariette van Baaren, juridisch planoloog RenD
Meegestuurde stukken:	Toelichting, Regels en Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Vml portefeuillehouder M. van der Horst is regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het project Mercatorpark en is uitgenodigd geweest bij de staf Stedelijke Ontwikkeling (d.d. 10-02-2021) waar de Concept Investeringsnota Mercatorpark voor vrijgave inspraak is besproken. Ook is de buurt veelvuldig betrokken bij de totstandkoming van het Concept Stedenbouwkundig plan Mercatorpark. Dit is vastgelegd in het verslag Participatietraject Mercatorpark. Op 19 oktober 2021 is het DB via een adviesaanvraag geïnformeerd over de wijzigingen die in de investeringsnota en het stedenbouwkundige plan zijn aangebracht naar aanleiding van de inspraakreacties.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	West
Procesbegeleider:	Anne Vernooij, bestuursadviseur stadsdeel West, a.vernooij@amsterdam.nl
Datum weekstart/staf:	20 juni 2022
Datum stadsdeelcommissie:	5 juli en 12 juli 2022
Datum dagelijks bestuur:	28 juni
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

1. Kennis te nemen van het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, met de volgende aandachtspunten:

Programma

De voornaamste wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'Mercatorpark 2013' zijn als volgt. De

functie 'wonen' wordt toegevoegd op verschillende locaties in Mercatorpark. Het aantal woningen bedraagt circa 1.000. Door het vrijkomen en de verwerving van de locaties ter plaatse van respectievelijk de gemeentewerf, de speeltuin en een deel van de ligweide van SportPlaza Mercator ontstaat de mogelijkheid te voorzien in drie woningbouwblokken (GD – 4) en een integraal kind centrum (IKC), voorheen alles-in-één basisschool genoemd (M – 2). Onderdeel van het woonprogramma is een behandel-woon-locatie (200 m2 bvo) voor jongeren. De sport- en spelmogelijkheden van de huidige speeltuin komen in een andere vorm en verspreid over het plangebied terug. De gemeentewerf keert als functie niet terug in het plangebied. De oude bomenrij op de werf blijft behouden en wordt onderdeel van de openbare ruimte. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is de ligweide van SportPlaza Mercator verkleind van ruim 19.000 m2 naar 7.600 m2. Als gevolg hiervan wijzigt de bestemming 'Recreatie' deels in de bestemming 'Groen' en ter plaatse van de nieuwbouw in 'Gemengd'. Door het openbaar maken van het terrein nemen sport- en spelmogelijkheden in de openbare ruimte toe van 4.800 m2 naar bijna 6.600 m2.
Ter plaatse van het voorplein naast het gemeentelijk Triadegebouw (GD – 1) is een woongebouw (GD – 3) beoogd. Hierdoor wijzigt de bestemming 'Verkeer' en zal de bestaande buurtontsluitingsweg opschuiven. De parkeervakken bij KFC worden verworven, zodat er plaats is om de aanpassing van de buurtontsluitingsweg mogelijk te maken. De bestemming 'Horeca' wijzigt voor wat betreft de parkeerplaats in de bestemming 'Verkeer'. De drive-thru van KFC blijft behouden.
In de 'Projectnota Jan Evertsenstraat – West' was het idee opgenomen om het voormalige L.T.S. -complex (GD – 2) te overbouwen met woningen. Uit technisch onderzoek is gebleken dat het gebouw zich moeilijk laat overbouwen en dat de meest kansrijke variant bestaat uit het overbouwen van de gymzalen die gekoppeld zijn aan het voormalige schoolgedeelte aan de noordkant van het gebouw. Deze optie is in voorliggend bestemmingsplan opgenomen. De huidige gemengde bestemming (w.o. broedplaatsen, ateliers en kleinschalige bedrijvigheid) blijft gehandhaafd; de functie 'wonen' in hoogbouw (sgd-1) is daaraan toegevoegd. De tijdelijke horeca (max 800 m2 bvo) in het gebouw heeft positief bijgedragen aan het gebruik van het monumentale pand en is in voorliggend voorontwerp bestemmingsplan bij recht toegestaan. Het bestemmingsplan voorziet eveneens in ruimte voor een buurtkamer (120 m2 bvo) waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.
Op de kavel van Reade zijn kleinschalige werkruimten, zoals ateliers, bedrijfs- en kantoorruimten onder de nieuwe woningen beoogd. De ontsluiting van de woningen is onafhankelijk van de ontsluiting van de werkruimten, zodat beide zelfstandig kunnen functioneren. Daarnaast is een supermarkt (max 1.000 m2 bvo) voor de buurt gewenst en is er vraag naar 24 uurs opvang (max. 1.500 m2 bvo). Echter is het nog niet duidelijk wanneer Reade gaat verhuizen. De ontwikkeling die is beoogd voor deze kavel, wordt daarom nu niet bij recht mogelijk gemaakt, maar kan door middel van een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden worden toegestaan. Het huidige gebruik als reumatologisch centrum wijzigt dus niet door voorliggend ontwerpbestemmingsplan, alleen de wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de functie te wijzigen, zodra de verhuizing van Reade aan de orde is.
Aan de zuidkant van het plangebied veranderen de bestemmingen 'Water' en 'Verkeer'. De watergang wordt verbreed en voorliggend voorontwerp bestemmingsplan regelt de bouwmogelijkheid van twee bruggen voor voetgangers.

Beleidskaders
- In de 'Investeringsnota Mercatorpark' is 40% sociale huur, 40% middelduur en 20% dure huur en koop (40-40-20) het uitgangspunt. Het voorliggende voorontwerp bestemmingplan voldoet aan deze woonafspraken welke privaatrechtelijk worden geborgd.
- Hoewel Mercatorpark autoluw wordt ontwikkeld, is in de regels van het voorontwerp bestemmingsplan geborgd dat in voldoende parkeerplaatsen moet worden voorzien. Conform de Nota Parkeernormen Auto vindt het parkeren voor bewoners plaats op eigen terrein. Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan maakt een ondergrondse parkeergarage mogelijk binnen de bestemming GD – 4. Het geohydrologisch onderzoek wijst uit dat de parkeerkelders grondwaterneutraal aangelegd moeten worden en ophoging van het gebied noodzakelijk is om het toekomstbestendig te maken. In voorliggend voorontwerp bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Parkeerplaatsen voor bezoekers van de bewoners en van de huidige en nieuwe functies worden voor een deel ingepast in de openbare ruimte van het plangebied en voor het overige deel wordt uitgegaan van de overcapaciteit in bestaande parkeervoorzieningen/parkeergarages binnen en in de omgeving van het gebied. Hierbij wordt gekeken naar onder andere de gemeentelijke parkeergarage in het Triadegebouw, de openbaar toegankelijke parkeergarage onder het Mercatorplein en de parkeergarage onder het Leonardo hotel die binnen acceptabele loopafstanden liggen.
- De watergang en de groenstrook evenwijdig aan de Jan Evertsenstraat gaan onderdeel uitmaken van de

Hoofdgroenstructuur bij de aanstaande wijziging van de Nota. Beide zijn belangrijk voor de instandhouding van ecologische routes. Bij de ontwikkeling van het plangebied is veel aandacht voor natuurvriendelijke oevers en vooroevers; het toevoegen van passages indien deze ontbreken; het verbeteren van de diversiteit; en het mogelijk maken van uittreedlocaties. De beoogde aanleg van de twee loopbruggen die voorliggend voorontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt, laten de doorgang van de ecologische routes onaangetast.
-Ten behoeve van het gehele projectgebied Jan Evertsenstraat – West is een bomeninventarisatie uitgevoerd. Er zijn in het plangebied Mercatorpark circa 500 bomen. Een aantal daarvan is in slechte staat en wordt gekapt. Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling zullen eveneens bomen worden gekapt. Om hoeveel bomen het precies gaat, is op dit moment nog niet bekend. De bouwvelden zijn zo gedefinieerd dat de huidige waardevolle bomen, waaronder de oude bomenrij centraal in het plangebied, en de groene structuur zoveel mogelijk behouden blijven. In het ontwerp voor de openbare ruimte is rekening gehouden met herplant en compensatie. Of alle bomen in het gebied gecompenseerd kunnen worden, is nu nog niet bekend. De sport- en speelvoorzieningen worden zoveel mogelijk rond en tussen de bestaande bomen gesitueerd. Het aantal m2 gebruiksgroen in het gebied is 21.000 (waar 16.000 benodigd is). De hoeveelheid ecologisch groen wordt in het plan een fractie groter, van ruim 13.000 m2 naar ruim 14.000 m2, waar conform de normering 6.900 m2 nodig is.

Milieuaspecten en Duurzaamheid
Vanwege de ligging aan de A10 is akoestisch onderzoek verricht en is in het Investeringsbesluit rekening gehouden met de kosten voor een geluidscherm.
Voor het plangebied Mercatorpark geldt dat de nieuwbouw wordt uitgesloten van aardgas en dat bij voorkeur alle ontwikkelingen gebruik maken van lage temperatuurbronnen georganiseerd in een systeem dat collectief wordt aangelegd. Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan maakt de aanleg van WKO mogelijk. Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan voorziet in regels die voorzieningen voor waterberging en voor het opwekken van duurzame energie mogelijk maken. Het bestemmingsplan staat in zijn algemeenheid niet in de weg aan het realiseren van energiezuinige en/of klimaat adaptieve gebouwen en terreinen.

Participatie
Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft om die reden geen algemene inspraak plaatsgevonden over het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.
Vanaf 2020 zijn in het kader van het stedenbouwkundige plan voor Mercatorpark (digitale en fysieke) bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners en andere gebruikers van en rond het plangebied. Tijdens de bijeenkomsten is veel informatie opgehaald. Naar aanleiding van de inspraak is het concept stedenbouwkundige plan gewijzigd, waaronder de verlaging van de hoogteaccenten en het verkleinen van het woonprogramma. Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan is een planologisch-juridische weergave van het stedenbouwkundige plan.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur heeft kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark en constateert dat de afspraken die in het kader van de Investeringsnota en het Stedenbouwkundige plan zijn gemaakt, zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Het dagelijks bestuur stelt voor positief te adviseren ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Mercatorpark.
In december 2021 heeft stadsdeel West advies gegeven over het Investeringsbesluit Mercatorpark. Naar aanleiding van dit advies en de inspraakreacties is het concept stedenbouwkundige plan gewijzigd. Daarbij zijn onder anders de hoogteaccenten verlaagd en is het woonprogramma verkleind. Het advies dat het parkeren niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid van de buurten is opgevolgd in het voorontwerp bestemmingsplan. Hieraan is tegemoetgekomen door de parkeerplaatsen voor de bewoners inpandig in te passen in te bouwen parkeergarage binnen het plangebied. Het dagelijks bestuur vraagt daarbij extra aandacht voor goede parkeermogelijkheden voor bewoners met een smalle beurs, wat echter niet ten koste mag gaan van de Agenda Amsterdam Autoluw.
De huidige gemengde bestemming van het voormalige L.T.S. -complex (broedplaatsen, ateliers en kleinschalige bedrijvigheid) blijft gehandhaafd. Dit betekent niet per definitie dat de huidige gebruikers blijven. Een

bestemmingsplan legt slechts de functie vast. In het complex was voorheen nachtclub De School gevestigd. In het voorontwerp bestemmingsplan zijn de functies restaurant en nachtzaak positief bestemd. Dat betekent dat een nieuwe nachtclub op deze locatie in de toekomst mogelijk is.
Stadsdeel West constateerde in het advies op de investeringsnota dat het Mercatorpark nu al veel gebruikt wordt door bewoners van omliggende wijken voor de noodzakelijke ontspanning in het groen, sport en spel. Met de nieuwe woningen zal de druk op deze functies behoorlijk toenemen. Het dagelijks bestuur is blij dat de sport- en spelmogelijkheden van de huidige speeltuin in een andere vorm en verspreid over het plangebied terugkomen en dat alsnog aan de groennorm wordt voldaan. Dat neemt niet weg dat de druk op het groen toeneemt. Het dagelijks bestuur vraagt hiervoor blijvende aandacht in de volgende fasen van het project.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De SDC heeft ingestemd met het advies

Stemverhouding:
- 12 stemmen voor (Bij1, GroenLinks, D66, VVD, Denk, Partij voor de Ouderen)
- 3 stemmen tegen (De Groene Basis Piraten, PvdA)

Stemverklaringen:
PvdA: de PvdA fractie heeft tegen het advies gestemd omdat uit de discussie in de stadsdeelcommissie blijkt dat er nog erg veel onzekerheden en onduidelijkheden zitten in het advies en in het voorgestelde bestemmingsplan, hetgeen ook te maken heeft met de hoge tijdsdruk waarin het advies tot stand moest komen. Omdat er geen tijd meer is om die onzekerheden en onduidelijkheden weg te nemen kunnen wij niets anders dan tegenstemmen.

De Groenen Basis Piraten: De Groenen Basis Piraten zijn van mening dat een nachtclub niet geschikt en gewenst is in een nieuwe woonwijk. De Groenen Basis Piraten stellen voor om de nachtclub te outsourcen naar Westpoort omdat daar betere parkeermogelijkheden zijn en het goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur heeft kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark en constateert dat de afspraken die in het kader van de Investeringsnota en het Stedenbouwkundige plan zijn gemaakt, zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Het dagelijks bestuur stelt voor positief te adviseren ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Mercatorpark.
In december 2021 heeft stadsdeel West advies gegeven over het Investeringsbesluit Mercatorpark. Naar aanleiding van dit advies en de inspraakreacties is het concept stedenbouwkundige plan gewijzigd. Daarbij zijn onder anders de hoogteaccenten verlaagd en is het woonprogramma verkleind. Het advies dat het parkeren niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid van de buurten is opgevolgd in het voorontwerp bestemmingsplan. Hieraan is tegemoetgekomen door de parkeerplaatsen voor de bewoners inpandig in te passen in te bouwen parkeergarage binnen het plangebied. Nieuwe bewoners met een sociaal en midden inkomen krijgen geen parkeervergunning. Dit komt voort uit de Agenda Autoluw. Niettemin vraagt het dagelijks bestuur aan het college op welke manier tegemoet wordt gekomen aan goede mobiliteit voor bewoners met een smalle beurs.
De huidige gemengde bestemming van het voormalige L.T.S. -complex (broedplaatsen, ateliers en kleinschalige bedrijvigheid) blijft gehandhaafd. Dit betekent niet per definitie dat de huidige gebruikers blijven. Een bestemmingsplan legt slechts de functie vast. In het complex was voorheen nachtclub De School gevestigd. In het voorontwerp bestemmingsplan zijn de functies restaurant en nachtzaak positief bestemd. Dat betekent dat een nieuwe nachtclub op deze locatie in de toekomst mogelijk is.
Er zijn echter wel zorgen over mogelijke overlast voor omwonenden. Het dagelijks bestuur vraagt aan het college aan te geven hoe in de uitwerking van de woningbouwplannen rekening wordt gehouden met het naast elkaar bestaan van de functies nachthoreca en woningen.
Stadsdeel West constateerde in het advies op de investeringsnota dat het Mercatorpark nu al veel gebruikt wordt

door bewoners van omliggende wijken voor de noodzakelijke ontspanning in het groen, sport en spel. Met de nieuwe woningen zal de druk op deze functies behoorlijk toenemen. Het dagelijks bestuur is blij dat de sport- en spelmogelijkheden van de huidige speeltuin in een andere vorm en verspreid over het plangebied terugkomen en dat alsnog aan de groennorm wordt voldaan. Dat neemt niet weg dat de druk op het groen toeneemt. Het dagelijks bestuur vraagt aan het college hoe hier in de volgende fasen van het project rekening mee wordt gehouden.
Tot slot: in de investeringsnota is opgenomen dat er op basis van het aantal woningen 'naar verwachting 16 ondergrondse containers moeten worden geplaatst verdeeld over drie aanbiedlocaties'. Het aantal van 16 containers is een minimum op basis van de stedelijke norm die daarvoor geldt. Het is echter de vraag of dat aantal voldoende is. Gezien de afvalproblematiek in stadsdeel West adviseert het dagelijks bestuur aan het college om bij het ontwerp van de openbare ruimte uit te gaan minimaal 20 ondergrondse containers. Daarnaast vraagt het dagelijks bestuur om het stadsdeel en bewoners actief te betrekken bij het ontwerp van de openbare ruimte.

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening, wethouder R. van Dantzig
Directie:	RenD
Datum behandeling staf WH	n.v.t
	Besluit van 2 juni 2022 vrijgeven voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark 3.1.1
Datum adviesaanvraag:	8 juni 2022
Deadline ontvangst advies:	19 juli 2022
Advies mailen naar:	M.van.baaren@amsterdam.nl, Mariette van Baaren, juridisch planoloog RenD
Meegestuurde stukken:	Toelichting, Regels en Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Nee

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Nieuw-West
Procesbegeleider:	Lars de Vries, Anky Groot
Datum weekstart/staf:	20 juni 2022
Datum stadsdeelcommissie:	05 juli 2022
Datum dagelijks bestuur:	12 juli 2022
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

1. Kennis te nemen van het voorontwerp bestemmingsplan 'Mercatorpark' bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, met het volgende aandachtspunt:

   Het plangebied Mercatorpark maakt onderdeel uit van het projectgebied Jan Evertsenstraat – West en ligt in aangewezen stedelijk gebied, project en belangen. Het bestemmingsplangebied Mercatorpark is hoofdzakelijk gelegen in stadsdeel West. Een uitzondering hierop zijn de zuidelijke helft van de watergang en de aangrenzende groenstrook tot het fietspad die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan 'Rembrandtpark' en gelegen zijn in stadsdeel Nieuw – West. De ontwikkeling van Mercatorpark beoogt te voorzien in twee bruggen voor voetgangers. De zuidelijke helft van de watergang en de aanliggende groenstrook zijn omwille van deze ontwikkeling toegevoegd aan voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark. De financiering van de loopbruggen is opgenomen in het 'Investeringsbesluit Mercatorpark' dat op 20 april 2022 door de gemeenteraad is genomen.
   De watergang en de groenstrook, evenwijdig aan de Jan Evertsenstraat, gaan onderdeel uitmaken van de

Hoofdgroenstructuur bij de aanstaande wijziging van de Nota. Beide zijn belangrijk voor de instandhouding van ecologische routes. De gebiedsontwikkeling van Mercatorpark houdt rekening met deze wijziging van de Nota Hoofdgroenstructuur door aandacht voor natuurvriendelijke oevers en vooroevers; het toevoegen van passages indien deze ontbreken; het verbeteren van de diversiteit; en het mogelijk maken van uittreedlocaties. De beoogde aanleg van de twee loopbruggen die voorliggend voorontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt, laten de doorgang van de ecologische routes onaangetast.

Participatie
Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft om die reden geen algemene inspraak plaatsgevonden over het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.
Wel zijn er vanaf 2020 in het kader van het stedenbouwkundige plan voor Mercatorpark (digitale en fysieke) bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners en andere gebruikers van en rond het plangebied. Tijdens de bijeenkomsten is veel informatie opgehaald. Naar aanleiding van de inspraak is het concept stedenbouwkundige plan gewijzigd op onderdelen die geen betrekking hebben op de watergang en aangrenzende groenstrook. Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan is een planologisch-juridische weergave van het stedenbouwkundige plan.

2. Een advies te formuleren op het onderdeel watergang en groenstrook die deel uitmaken van het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark d.d. 20 mei 2022.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het Dagelijks Bestuur van de stadsdeel Nieuw- West adviseert positief op het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De Stadsdeelcommissie van stadsdeel Nieuw-West adviseert unaniem (met 17 stemmen voor) positief op het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het Dagelijks Bestuur van de stadsdeel Nieuw-West adviseert positief op het voorontwerp bestemmingsplan Mercatorpark aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West, Gemeente Amsterdam, 12 juni 2022.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Nieuw-West, gemeente Amsterdam

b.g.v.

mevrouw E.J.M. Plasmeijer
stadsdeelsecretaris

de heer E. Ünver,
voorzitter