Gemeente
Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Wethouder E. van der Burg
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum	11 december 2014
Ons kenmerk	Z-14-13736 / UIT-14-11061
Uw kenmerk	2014-12756
Behandeld door	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl
Onderwerp	Reactie op uitnodiging consultatie concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Van der Burg,

Naar aanleiding van uw schrijven van 21 november j.l. vraag ik uw aandacht voor het volgende.

1. Dank voor uw initiatief ons te consulteren met betrekking tot het concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht. Dat geeft mij de gelegenheid om in dit stadium met name op het proces op weg naar een voorstel tot aanpassing van het erfpachtstelsel te reflecteren. Ik ga ervan uit dat het Algemeen Bestuur te zijner tijd in de gelegenheid wordt gesteld voorafgaand aan vrijgave voor inspraak op het daadwerkelijke voorstel tot aanpassing van het stelsel advies te kunnen uitbrengen aan u en aan de Gemeenteraad. Aangezien een aantal gevolgen van de aanpassing van het erfpachtstelsel met mogelijk forse impact voor de gebieden in ons stadsdeel nu nog niet helder is, zien wij hiervoor graag ruimte ingebouwd in het proces.

2. Met betrekking tot het concept-Startdocument viel mij op dat in afwijking van uw collegeakkoord ook niet-woonfuncties aan de herziening van het stelsel zijn toegevoegd. Het lijkt mij verstandig de gevolgen van het niet uitsluiten van (verschillende) niet-woonfuncties apart in beeld te hebben als het daadwerkelijke voorstel verder behandeld zal worden. Voor investeerders in bedrijfsgebouwen en andere niet-woonfuncties leverde het werken in Amsterdam Oost met het bestaande stelsel weinig problemen op. Investeerders in bijvoorbeeld transformatie van bestaande gebouwen zien erfpacht, net als beleggers in huurwoningen, ook in de huidige vorm vaak als een goed hanteerbaar instrument om de beschikbare investeringsruimte optimaal te benutten. Ten behoeve van

Z001235 4FE3

de uitwerking van het uiteindelijke voorstel is mijn suggestie ook de mogelijke effecten op de bouwproductie (met name beleggershuurwoningen) en maatregelen gericht op het tegengaan van speculatie te onderzoeken. In het algemeen heeft de beoogde aanpassing zoals bekend voor de stad als geheel en dus ook voor de de gebieden op middellange en lange termijn aanzienlijke financiële effecten, waarvan het goed is deze helder in beeld te hebben.

3. Ten slotte bericht ik u dat er inmiddels al ambtelijk contact is geweest over een mogelijke informatiebijeenkomst voor leden van ons Algemeen Bestuur. Wij zullen zo spoedig mogelijk de belangstelling bij de leden van ons Algemeen Bestuur peilen, waarna bezien kan worden wat de beste manier is om van uw aanbod gebruik te maken.

Hoogachtend,

[redacted]
5.1.2e