Meergezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in: 2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	112.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185
totaal	224.000	31%	69.000	62.000	1.482	21.927	27.918	35.550	45.273	57.660
	223.500	24%	54.500	49.000	878	12.997	16.548	21.072	26.835	34.178

Eengezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in: 2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	122.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185
totaal	224.000	31%	69.000	62.000	1.482	21.927	27.918	35.550	45.273	57.660
	223.500	24%	54.500	49.000	878	12.997	16.548	21.072	26.835	34.178

Meergezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in:				
						2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	112.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185

Eengezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in:				
						2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	122.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185

Meergezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in: 2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	112.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185

Eengezinswoningen, de erfpachtkosten voor en na de inspraak vergeleken

Bedragen in euro's	Gem. WOZ	Gem. BSQ	Gem. Grond waarde	Gem. erfpacht Grondw.	Canon eeuwig durend	Eeuwigdurende afkoopsom van afgekocht recht bij einde tijdvak in: 2060	2050	2040	2030	2020
Centrum	286.000	43%	122.500	110.000	2.629	38.903	49.531	63.072	80.323	102.300
	285.500	35%	101.000	91.000	1.631	24.137	30.732	39.134	49.837	63.473
West	212.000	32%	67.500	61.000	1.458	21.573	27.467	34.976	44.543	56.730
	211.500	25%	53.000	47.500	851	12.599	16.041	20.427	26.014	33.131
Nieuw West	181.500	12%	21.000	19.000	454	6.720	8.555	10.894	13.874	17.670
	180.500	8%	14.500	13.000	233	3.448	4.390	5.591	7.120	9.068
Zuid	314.500	38%	118.500	107.000	2.557	37.842	48.181	61.352	78.132	99.510
	314.000	30%	94.000	84.500	1.515	22.413	28.537	36.338	46.277	58.939
Oost	241.000	30%	73.000	66.000	1.577	23.342	29.719	37.843	48.194	61.380
	239.500	23%	54.000	48.500	869	12.864	16.379	20.857	26.561	33.829
Noord	146.000	11%	15.500	14.000	335	4.951	6.304	8.027	10.223	13.020
	145.000	9%	13.000	11.500	206	3.050	3.884	4.945	6.298	8.021
Zuidoost	130.500	5%	6.500	6.000	143	2.122	2.702	3.440	4.381	5.580
	130.000	5%	6.500	6.000	108	1.591	2.026	2.580	3.286	4.185