0100

To: 5.1.2e [5.1.2e @gmail.com]
From: Overstap erfpacht
Sent: Fri 2/17/2023 3:26:57 PM
Subject: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers 5.1.2e - Bevestiging spijtoptantenregeling
Received: Fri 2/17/2023 3:26:57 PM
Spijtoptantenregeling als vastgesteld op 22 november 2022.pdf

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e,

Dank voor uw vraag.

Volgens het kadaster heeft u op 18 november 2022 de woning en de parkeerplaats gekocht.

Een paar dagen later, op 22 november 2022, is het besluit over de spijtoptantenregeling geformuleerd door het college van B&W.

De verkoper van uw woning was hierdoor niet meer in staat zich aan te melden voor de regeling en deze aanmelding door te geven aan u de kopers.

U heeft zodoende geen recht op de spijtoptantenregeling.

In de bijlage vindt u het besluit. Hierin is ook te lezen aan welke voorwaarden moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor de regeling.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Eventuele aanvullende en andere vragen ontvangen we graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

0100

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 19:18
Aan: Overstap erfpacht
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Bevestiging spijtoptantenregeling 5.1.2e

Geachte heer, mevrouw,

Ik mail u over dossiernummer 5.1.2e. Dit gaat specifiek over:

Woning + berging 5.1.2e
Westerdok 5.1.2e
1013 BV Amsterdam

Parkeerplaats 5.1.2e
Coffijboomstr
Amsterdam

Ik heb op 25 januari en op 8 februari jl. gesproken met uw Erfpacht-collega's via het telefoonnummer van de gemeente Amsterdam. Beide medewerkers geven aan dat wij in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling. We bedanken u voor uw telefonische bevestiging en uw advies om de aanvraag voor de Spijtoptantenregeling te dienen en daarmee af te zien van de lopende aanvraag.

Gezien de complexiteit van de erfpacht als geheel en voor een goede documentatie, zouden we wel graag nog een schriftelijke bevestiging ontvangen n.a.v. uw telefonische bevestiging, bij voorkeur per e-mail. Dit omdat we in het Overstapportaal eerst afstand moeten nemen van een lopende aanvraag (met aanvraagdatum en voorwaarden uit 2022) voordat we de aanvraag voor de Spijtoptantenregeling in kunnen dienen (zie screenshot).

We zouden de bevestiging graag vóór 16 februari 2023 per e-mail ontvangen, zodat we genoeg tijd hebben om de aanvraag voor de Spijtoptantenregeling in te kunnen dienen, voordat de lopende aanvraag op 2 maart 2023 verloopt.

Wij danken u voor uw hulp en ondersteuning.

Hartelijke groeten,

5.1.2e,
tevens namens 5.1.2e

Gemeente Amsterdam

Erfpacht Overstapportaal

5.1.2e

Uitloggen

Aanvraag overstap spijtoptantenregeling

U kunt gebruikmaken van de spijtoptantenregeling, als u aan de voorwaarden voldoet. Met deze regeling krijgt u eenmalig de kans om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden die vóór 8 januari 2020 golden. U hebt al een aanvraag voor overstap gedaan ná 8 januari 2020. Uw overstapaanvraag is door ons gepauzeerd of we hebben gewacht met het versturen van een aanbieding.

Om uw aanvraagdatum te registreren voor een aanvraag onder de spijtoptantenregeling moet eerst de lopende aanvraag van ná 8 januari 2020 worden stopgezet. Dit doet u door de onderstaande verklaring aan te vinken en op de knop 'Ga verder' te klikken. U ontvangt dan direct twee e-mails. Een e-mail is de annulering van uw oude aanvraag en de andere e-mail is de start van uw nieuwe aanvraag. **Let op: U hebt tot en met 31 juli 2023 de tijd om uw aanvraagdatum te registreren. Daarna kunt u géén gebruik meer maken van de spijtoptantenregeling.**

Let op: Nadat u uw aanvraagdatum hebt geregistreerd moet u nog meer stappen doorlopen. Uw aanvraag is pas volledig afgerond als u Stap 3 op het Stappenoverzicht hebt afgerond. Daarna ontvangt u een bevestiging via de mail. Hebt u geen bevestiging ontvangen? Dan moet u nog een stap doen op het Overstapportaal.

Wilt u door met uw huidige aanvraag en geen aanvraag onder de spijtoptantenregeling doen? Neem dan contact op via overstaperfpacht@amsterdam.nl. Klik in dat geval niet op de knop 'Ga verder'.

☐ **Ik ga akkoord met het opnieuw opstarten van mijn aanvraag onder de voorwaarden van de spijtoptantenregeling. Ik doe afstand van mijn lopende aanvraag en de voorwaarden die daarbij horen.**

Ga verder

woning + berging

Westerdok 5.1.2e
1013 BV Amsterdam

parkeerplaats

Coffijboomstr 5.1.2e
Parkeerplaats
Amsterdam

Hebt u nog vragen?

Neem contact op via dit contactformulier of via het telefoonnummer 14020.

Houd uw dossiernummer bij de hand: 5.1.2e

Vragen?

Raadpleeg onze Veelgestelde vragen. Komt u er niet uit? Dan kunt u contact met ons opnemen.

- Telefoonnummer 14 020 (op werkdagen van 08:00 - 18:00 uur)
- Of gebruik het contactformulier

En houd uw dossiernummer bij de hand: 5.1.2e