Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 17:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: raadsbrief
Bijlagen: 20200922 BRIEF bruggen en kademuren bij VGR cie MLW.docx

Dank [redacted], ik heb bijgevoegde versie voorgelegd aan de stadhuiscollega's en ook jouw zorgen benadrukt. De brief wordt volgende week in het college geagendeerd. In de tussentijd is aanscherping eventueel nog mogelijk

Groet, [redacted]

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: raadsbrief

Dag [redacted],

Zoals we al bespraken is het eigenlijk nog te vroeg om onderstaande tekst te melden aan de raad. We hebben tijd nodig om te onderzoeken hoe het precies in elkaar zit met de bevoegdheden rond kademuren en de daaruit volgende handhavingsmogelijkheden. Hierdoor bestaat het risico op het verkeerd informeren van de raad. Hieronder in rood mijn opmerkingen.
Ik denk dat we nog even moeten afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager VTH (bouw, bodem en milieu)
Bruggen en Kademuren in Amsterdam

M [redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam en Omgevingsdienst NZKG
Werkdagen: ma, di, woe, do en vr

Van: [redacted] <[redacted]
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 14:08

Aan: [redacted] <[redacted]
Onderwerp: raadsbrief

Dag [redacted],

Bijgevoegd de conceptbrief. Hieronder de passage uitgelicht waar het om gaat.

Dank vast voor je reactie!

300 km kades en oevers in eigendom en/ of beheer van derden
Binnen de circa 900 km kades en oevers in Amsterdam is circa 300 km in eigendom of beheer van derden. Een deel van de kades die niet in bezit zijn van de gemeente, is in handen van andere partijen. Hoewel het beeld nog niet volledig is, kunnen we grofweg een aantal grotere partijen onderscheiden, zoals het Havenbedrijf Amsterdam, waterschappen en provincie. Ook partijen als de Marine en woningbouwcorporaties hebben kades in bezit. Een ander deel is in eigendom van particulieren. Vaak gaat het om niet openbaar toegankelijke kades, vergelijkbaar met de kade langs de Grimburgwal. We werken aan het preciezer in beeld krijgen van eigendomssituaties vanuit de archieven en samen met stadsdelen en de Omgevingsdienst. *Op dit moment spelen de OD en stadsdelen hier geen rol, ik zou dit algemener verwoorden…….*(gemeente?) DUS NOG GEEN INDICATIEF, MET SLAGEN OM DE ARM, HOEVEEL BV HAVENBEDRIJF IN BEZIT HEEFT?

De eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de kosten daarvan. Het toezicht op deze kademuren en bruggen is deels belegd bij de stadsdelen en deels, waar het gaat om grootstedelijke gebieden zoals bijvoorbeeld de Zuidas en het Stationsgebied, bij de Omgevingsdienst. [IS DAT NOG PRECIEZER TE DEFINIEREN? OF IS BIJGAAND DE DEFINITIE? WANT ZAL RAAD PRECIES WILLEN WETEN: WIE GAAT WAAR OVER]. De gemeente voert geen controles uit op particuliere kades, maar kan handhaven [OP BASIS VAN WELKE TITEL?] op basis van concrete signalen of eigen waarneming. *Ik zou de geel gemarkeerde tekst hiervoor weglaten en vervangen door: Er moet afstemming plaats vinden over de handhavingsinstrumenten tussen gemeente Amsterdam (stadsdelen en OD) en de beheerders van het water, zoals de waterschappen. (Toelichting, niet voor raad: stadsdelen en OD hebben niet altijd een titel om te handhaven op basis van bouwregelgeving. Vanuit het Bouwbesluit kan niet worden afgedwongen dat een kademuur in stand moet blijven. Alleen in geval van een gevaarlijke situatie voor gebouwen in de omgeving als gevolg van het niet-functioneren van een kademuur, kan worden opgetreden. Hiervoor kunnen ook andere maatregelen, dan het herstel van een kademuur ingezet worden. Wanneer een kademuur verdwenen is, kan niet vanuit de bouwregelgeving afgedwongen worden deze terug te bouwen. Wij willen uitzoeken of de zorgplicht bestaat voor de beheerders van het water, vaak de Waterschappen, waarmee deze partij een rol zouden kunnen spelen bij het in standhouden van kademuren.*
Wij gaan met deze eigenaren in gesprek om te kijken welke acties nodig zijn om samen te zorgen voor een veilig en functioneel gebruik van die kades *(kan waar gemaakt worden dat met alle eigenaren gesproken wordt*?). De gemeente neemt daar het initiatief in. Ook verkennen we in overleg met deze partijen de mogelijkheid van een onderhoudsmeldplicht voor eigenaren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Programma Bruggen en Kademuren

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****
****