TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	E 3100/7, E 3100/8 en E 3100/9
Adres	Van der Madeweg (10)(2
Ingangsdatum	1-2-2019
Einddatum	1-2-2069
Buurtcode	Z99 (Duivendrecht)
Kaveloppervlak	15.623 m²

Prijspeil	2016 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	0,81%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%
Afkooppercentage	n.v.t.

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummers	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Ingroeikorting afkoop	Afkoopsom (netto 50 jr.)	Oude canon
Ouder-Amstel	A	(10)(2e)	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor tbv groothandel	11.103 m² bvo	15.623 m² kavel	(10)(2b)	(10)(2	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	(10)(2b)	(10)(2b)
Totaal								(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2016-9873 d.d. 14-12-2016 i.c.m. de handleiding Gpb 2015 (verlenging).
FSI < 1, grondprijs o.b.v. m² kavel.
Erfpachtrecht bevat tevens 284 parkeerplaatsen op maaiveld.

(10)(2e)