Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	7 oktober 2025
Datum adviesaanvraag:	26 november 2025
Deadline ontvangst advies:	21 januari 2026
Advies mailen naar:	o.van.den.hooven@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. B en W besluit "Instemmen met het vrijgeven van het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering" d.d. 11 november 2025 2. Bijlage B Uitgeschreven wijzigingen – duurzame materialisering
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	nee

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	-
Datum weekstart/staf:	-
Datum stadsdeelcommissie:	13 en 27 januari 2026
Datum dagelijks bestuur:	-
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het *wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering* vast te laten stellen door de gemeenteraad.

In de welstandsnota staan voor verschillende gebieden, gebouwen en bouwdelen criteria voor het toepassen van materialen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. Met deze criteria kunnen de Commissie Omgevingskwaliteit en VTH erop toezien dat er materialen worden gebruikt die passend zijn bij het karakter van een gebouw of de omgeving. De criteria zijn dan ook voornamelijk gebaseerd op wat karakteristiek is in de huidige situatie. Ze geven daarmee op dit moment nog weinig ruimte voor het toepassen van duurzame en circulaire materialen die nog niet gebruikelijk, maar in potentie wel goed inpasbaar zijn. In lijn met de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026 wordt daarom voorgesteld om de mogelijkheden voor deze materialen te verruimen, op een manier die recht doet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad. Impliciet bestond de ruimte voor duurzame materialen al in de nota: veel criteria zijn

open geformuleerd en er is altijd een gewogen oordeel mogelijk, wanneer met een goed ontwerp wordt afgeweken van de expliciete criteria. Met dit besluit worden duurzame alternatieven op traditionele materialen expliciet toegevoegd als een te overwegen optie. Het criterium dat een materiaal van goede kwaliteit moet zijn, en moet passen bij het karakter van het gebouw en de omgeving, blijft ongewijzigd.

Per ruimtelijk systeem (centrum, 19e-eeuwse ring, gordel '20-'40, AUP, woonerven en meanders enzovoort) en per VVKB (veel voorkomende kleine bouwplannen, zoals dakkapellen, aanbouwen en bijgebouwen) is bekeken in hoeverre er een aanpassing gewenst is, waarbij steeds ook het erfgoedbelang is meegenomen. Daarvoor is uitgebreid afgestemd met de welstandscoördinatoren (VTH) van de verschillende stadsdelen en de Commissie Omgevingskwaliteit. In het document met uitgeschreven wijzigingen is terug te lezen in welke ruimtelijke systemen en VVKB's de optie voor duurzame materialisering wordt toegevoegd.

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het jaarprogramma VTH. Met VTH en het bureau van de Commissie Omgevingskwaliteit zijn afspraken gemaakt over training en implementatie.

Deze wijziging heeft geen betrekking op vastgestelde welstandskaders buiten de welstandsnota, zoals beeldkwaliteitsplannen voor transformatielocaties. Wanneer deze criteria voor materialisering bevatten, blijven deze ongewijzigd met dit besluit.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur (DB) van Zuidoost dankt het college voor de adviesaanvraag duurzame materialisering.

Wij hebben de adviesaanvraag en de wijzigingen voor de welstandsnota met veel interesse gelezen kunnen ons vinden in de aanpassingen. De veranderingen beslaan vooral formuleringen voor de materialiseringscriteria, zodat die meer ruimte bieden voor duurzame alternatieven. Duurzaamheid wordt opgedeeld in drie categorieën:

- *Duurzaam:* doelend op de bijdrage aan klimaatverandering en een verantwoorde herkomst van een materiaal.
- *Duurzaam verouderend:* doelend op de technische bestendigheid van een materiaal.
- *Mooi verouderend:* doelend op het behoud van de uitstraling van een materiaal of zelfs het ontwikkelen van esthetische eigenschappen die over het algemeen gewaardeerd worden.

Deze formulering biedt meer mogelijkheden voor het toepassen van materialen die duurzaam zijn in een historische context.

De aanpassingen zijn voor Zuidoost een welkome toevoeging aan de welstandnota. Zuidoost heeft weinig monumenten maar ziet in de aanpassingen geen belemmeringen voor het behouden of verbeteren van de kwaliteit en uitstraling van de monumenten. Ze bieden juist ziet de een kans om de monumenten duurzamer te maken als ze toe zijn aan renovatie of aanpassingen. Voor de overige gebouwen/bouwwerken die onder de welstandsnota vallen, geldt hetzelfde.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie kan zich in grote lijnen vinden in het advies van het dagelijks bestuur. Ook wij zien de noodzaak om de welstandsnota te actualiseren en zijn positief over de aandacht en ruimte die wordt geboden aan het gebruik van duurzame materialen.

Het is echter opvallend dat in de onderliggende stukken bij de adviesaanvraag geen aandacht is voor stadsdeel Zuidoost. Dat maakt de adviesaanvraag ogenschijnlijk minder relevant voor stadsdeel Zuidoost. Dit strookt echter niet met de adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed. Daarin wordt (potentieel) monumentaal architectonisch erfgoed in Zuidoost benoemd.

De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om in het finale advies expliciet aandacht te besteden aan de relevantie van de adviesaanvraag voor stadsdeel Zuidoost en daarbij te refereren aan een overzichtslijst van panden in Zuidoost met een monumentenstatus, inclusief panden die daarvoor in aanmerking komen of al op een

nominatielijst staan.

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur (DB) van Zuidoost dankt het college voor de adviesaanvraag duurzame materialisering.

Wij hebben de adviesaanvraag en de wijzigingen voor de welstandsnota met veel interesse gelezen kunnen ons vinden in de aanpassingen. De veranderingen beslaan vooral formuleringen voor de materialiseringscriteria, zodat die meer ruimte bieden voor duurzame alternatieven. Duurzaamheid wordt opgedeeld in drie categorieën:

- *Duurzaam:* doelend op de bijdrage aan klimaatverandering en een verantwoorde herkomst van een materiaal.
- *Duurzaam verouderend:* doelend op de technische bestendigheid van een materiaal.
- *Mooi verouderend:* doelend op het behoud van de uitstraling van een materiaal of zelfs het ontwikkelen van esthetische eigenschappen die over het algemeen gewaardeerd worden.

Deze formulering biedt meer mogelijkheden voor het toepassen van materialen die duurzaam zijn in een historische context.

De aanpassingen zijn voor Zuidoost een welkome toevoeging aan de welstandnota. Zuidoost heeft weinig monumenten maar ziet in de aanpassingen geen belemmeringen voor het behouden of verbeteren van de kwaliteit en uitstraling van de monumenten. Ze bieden juist ziet de een kans om de monumenten duurzamer te maken als ze toe zijn aan renovatie of aanpassingen. Dit geld zowel voor de vier gemeentelijke monumenten die Zuidoost op dit moment kent, als voor de gebouwen die mogelijk nog de monumentstatus zullen krijgen. Voor de overige gebouwen/bouwwerken die onder de welstandsnota vallen, geldt hetzelfde.

Reactie college op advies dagelijks bestuur