Bijlage MT flap Strategie

Evaluatie Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

21 november 2023

Wat hebben we geleerd van dit proces?

- Er is inderdaad een **grote behoefte** vanuit projecten en domeinen om de doelen die de OVA stelt uit te werken op gebiedsniveau en beslissingen te nemen op deze tussenschaal
- De **methodiek** van het GOP NW helpt om de verschillende opgaven voor de fysieke leefomgeving aan elkaar te koppelen, dilemma's te signaleren en gezamenlijk oplossingen te formuleren
- Randvoorwaarde hiervoor is wel dat het staand beleid voldoende **basis** biedt voor uitwerking
- Door naar het hele gebied te kijken wordt het **makkelijker** om te 'geven en te nemen' vanuit de verschillende domeinen in de zoektocht naar de integrale en gezamenlijke oplossingen
- ...

Heeft het opgeleverd wat we hadden beoogd (gehoopt)?

- Het GOP NW heeft de doelen van de OVA in het stadsdeel verder **vertaald** met een gebiedsgerichte insteek; voorbeelden zijn de gebiedsgerichte differentiatie qua verdichting, groenprogramma of omgang met erfgoed
- Of het GOP NW straks in de **uitvoering** ook als hét kader van de fysieke leefomgeving wordt gebruikt, en daarmee de ontwikkeling ook echt stuurt, hangt af van hoe goed we het communiceren naar en bestendigen met elkaar in de dagelijkse praktijk van de verschillende teams die aan die fysieke leefomgeving in NW werken
- ...

Kan het ook efficiënter en met minder geld?

- De verschillende **processtappen** van het GOP NW zijn in de praktijk noodzakelijk gebleken om naar een breed gedragen en inhoudelijk waardevol conceptproduct toe te werken; er zijn dus geen stappen die uit het proces 'geknipt' kunnen worden
- Vanwege het brede karakter van het GOP NW is er **veel externe en interne afstemming** nodig om het product af te stemmen met aanverwante beleidsproducten en lopende ontwikkelingen; hier zitten veel coördinatie- en overleguren in waar niet op bespaard kan worden, en die voor elk stadsdeel weer maatwerk vragen
- Ook de benodigde **iteraties** om tot oplossingen voor de dilemma's te komen zijn noodzakelijke discussies en ontwerpsessies die wellicht iets maar niet veel efficiënter kunnen

- Waar wel wat winst behaald kan worden, is door de **uitwerktaken** bij een kleiner team met meer beschikbare uren te plaatsen waardoor er minder instructie/overleg nodig is voor het opstellen van het eindproduct
- Wat bij volgende exercities helpt, is dat er **al een GOP** is, waardoor er minder uitgelegd hoeft te worden waar we naar toe werken, maar hier zit niet de bulk van de uren in
- ...

Waar draagt dit product aan bij? Wat maakt dit zo uniek?

- Het GOP draagt bij aan het realiseren van de **gezamenlijke (sociale) visie** die we voor een stadsdeel hebben, door de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in lijn met die visie te sturen
- Met het duiden van de gewenste ontwikkelingen, wordt de kans ook kleiner dat er **ongewenste ontwikkelingen** van de grond komen
- Door vanuit de bestaande kwaliteiten te redeneren en een helder toekomstbeeld te schetsen, wordt ook de **identiteit** van het stadsdeel krachtiger geduid
- ...

10 gouden regels

1. *Zoek de externe en interne partners op vanaf het allereerste begin zodat je gelijk op kan lopen*
2. *Plan alle afspraken en bijeenkomsten zo ver mogelijk al in voordat agenda's vollopen*
3. *Prioriteer de dilemma's en focus daarmee op de grootste opgaven*
4. *Haal zo veel mogelijk perspectieven op voor het maken van een integrale afweging*
5. *Leg vast en geef door wat wel opgehaald is maar niet in het GOP kan landen*
6. *Benadruk de randvoorwaardelijkheden om de ontwikkeling te kunnen realiseren*
7. *Het sociale perspectief kan niet voldoende benadrukt worden in elke stap van het opstellen van het kader voor de fysieke leefomgeving*
8.
9. *....*