5582

Onder voorbehoud van goedkeuring door het gemeentebestuur kan het tijdelijk erfpachtrecht worden geconverteerd in een voortdurend erfpachtrecht. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, no. 407A, zoals deze zijn aangevuld bij raadsbesluit no. 942 van 28 november 1990, zullen bij conversie van toepassing worden verklaard.

Met mevrouw [redacted] hebben wij begin dit jaar reeds enige gesprekken gevoerd, omtrent een mogelijke convertering van het tijdelijk recht in een voortdurend recht, waarbij het tijdvak van het tijdelijke recht verlengd diende te worden tot het einde van het tijdvak van het bijbehorende voortdurend recht en de (financiele) voorwaarden waaronder de verlening van het geconverteerde tijdelijk recht en vereniging van dit recht met het reeds bestaande voortdurend recht zou kunnen plaatsvinden.

In dit verband kunnen wij u meedelen dat, wij bereid zijn de gemeenteraad van Amsterdam voor te stellen haar medewerking te verlenen tot het converteren van het tijdelijk recht van erfpacht in een voortdurend recht van erfpacht, met dien verstande dat het eerste tijdvak van het geconverteerde recht zal eindigen op 30 november 2020, gelijk als het aangrenzende voortdurende recht, met welk recht het geconverteerde recht verenigd dient te worden.

Voor de verlenging van het recht wordt een canonverhoging van fl. [redacted],-- in rekening gebracht. De nieuwe canon wordt dus fl. [redacted],--. De overige belangrijkste voorwaarden zijn dat de canon over het verlengde tijdvak vooruitbetaald wordt en dat het geconverteerde recht verenigd wordt met het aangrenzende voortdurend recht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie K, nr. [redacted]. Terzake van de vooruitbetaling van de verhoogde canon is een bedrag van fl. [redacted]-- verschuldigd. Voornoemd bedrag dient dan uiterlijk 1 december 1991 bijgeschreven te zijn op giro-rekening 4500062.

Na betaling van voormeld bedrag zal het eveneens mogelijk zijn de canon (van het verenigde recht) verschuldigd over de periode 1 december 2020 tot en met 30 november 2070 bij vooruitbetaling te voldoen per 1 december 1991 voor een bedrag van fl. [redacted],--.

Op het aldus gevormde erfpachtrecht zullen de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, zoals deze zijn gewijzigd, althans aangevuld bij raadsbesluit 942 van 28 november 1992 van toepassing zijn. De momenteel nog voor beide terreinen toepasselijke bijzondere bepalingen zullen op het verenigde recht van toepassing zijn voorzover de aard van de bepalingen zich hiertegen niet verzetten en zullen worden gewijzigd, althans aangevuld met de hieronder vermelde bijzondere bepalingen.

1. Het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfspand voor het bewerken en verpakken van zuidvruchten, dat slechts alszodanig mag worden gebruikt.

2. Op het terrein mag maximaal 8640 m2 bruto vloeroppervlak worden gerealiseerd.

3. Maximaal 30 % van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt; de canon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt.