		Start		Toekomst		
Variant	**Woning**	**Waarden**		**Scenario: waarde daalt**		**Scenario: waarde stijgt**
0. Residuele prijs nieuwbouw (nulmeting)	1. Gelegen midden in een drukke straat (MGW, 100 m²)	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 300.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 250.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 350.000
	2. Woning naast woning 1 (MGW, 100 m²) (de krotwoning)	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 300.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 250.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 350.000
	3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 300.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 250.000	VON-prijs Stichtingskosten Grondwaarde	€ 350.000
1. Transactieprijs (originele voorstel)	1. Gelegen midden in een drukke straat (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	
	2. Woning naast woning 1 (MGW, 100 m²) (de krotwoning)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	
	3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	
2. Transactieprijs (met kwaliteitsniveaus icm bouwdepot)	1. Gelegen midden in een drukke straat (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW		Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	
	2. Woning naast woning 1 (MGW,	Transactieprijs Grondwaarde		Transactieprijs Grondwaarde		Transactieprijs Grondwaarde	

	100 m²) (de krotwoning)	Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
	3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
3. Grondquote (actueel) per gebied op transactiemoment	1. Gelegen midden in een drukke straat (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
	2. Woning naast woning 1 (MGW, 100 m²) (de krotwoning)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
	3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
4. Grondquote (actueel) per gebied bij 50-jarige tijdvakken	1. Gelegen midden in een drukke straat (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
	2. Woning naast woning 1 (MGW, 100 m²) (de krotwoning)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
	3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde
		Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
5. Grondquote per gebied (historisch)	1. Gelegen midden in een drukke straat	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde	Transactieprijs Grondwaarde

(MGW, 100 m²)	Verschil GW	Verschil GW	Verschil GW
2. Woning naast woning 1 (MGW, 100 m²) (de krotwoning)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW
3. Gelegen aan het einde van dezelfde straat aan het park (MGW, 100 m²)	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW	Transactieprijs Grondwaarde Verschil GW