Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49273657



Geschutswerf 27

1018 AW Amsterdam

~~€ 925.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

For English, see below.

Royaal luxe loft van 167 m^2 (BVO 179m^2) gelegen in het monumentale pakhuis 'De Kalenderpanden' op de tweede verdieping. Het pand is bereikbaar per lift en gelegen in een verkeersluw deel van de Plantagebuurt met vrij uitzicht over het water van het Entrepotdok en over de achterzijde van Artis.

De Kalenderpanden zijn oorspronkelijk gebouwd als pakhuis tussen 1835 en 1840 door stadsbouwmeester C.W.M. Klijn. De panden zijn in 2002 geheel gerestaureerd en zijn nu een Rijksmonument. Elk pand draagt de naam van een maand, deze loft is gelegen in het pand ´September´.

De Geschutswerf ligt in het hartje van de Plantagebuurt, op loop- en fietsafstand van het Centrum, het Scheepvaartmuseum en het Tropenmuseum. Via de Piet Heintunnel bent u binnen enkele minuten op de Ring A-10.

Indeling;

Gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin, van waaruit u de centrale entree van de woonkolom bereikt. Van hieruit bereikt u het appartement op de tweede verdieping via de lift of het trapportaal. Het smaakvolle loftappartement met het historisch, prachtige balkenplafond heeft door zijn ligging op de tweede verdieping een mooie lichtinval.

Entree; Hal, toegang tot de royale woonkamer, met karakteristiek balkenplafond, Frans balkon en uitzicht over het water, aan de voorzijde. Studeerruimte aan de voorzijde met op maat gemaakt notenhouten bureau en boekenplanken, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (Poggenpohl keuken, Gutmann afzuigkap, Gaggenau oven). Twee royale slaapkamers gelegen aan de achterzijde. De luxe badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, dubbele spoelbak en zwevend toilet. Ruime inpandige berging met CV, wasmachine- en droger aansluiting.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie Wengé parketvloer.

In het souterrain bevindt zich een aparte berging. Er is een mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de onder gelegen parkeergarage te kopen.

Bijzonderheden;

- Loftappartement met lift;
- Rijksmonumentaal pand;
- Erfpacht afgekocht tot 2050!
- Royale parkeerplaats in de kelder vraagprijs € 75.000,-- k.k.
- Uniek uitzicht;
- Ruime berging in het souterrain
- Servicekosten respectievelijk; appartement ca. € 230,- per maand, parkeerplaats ca. €25,-
- Gezonde VvE met professionele beheerder

Spacious luxurious loft of 167 m^2 (BVO 179m^2) located in the monumental warehouse 'De Kalenderpanden' on the second floor. The loft is accessible by lift and is located in a low-traffic zone of the Plantage neighbourhood with a clear view of the water of the Entrepotdok and the back of Artis.

The Calendar buildings were originally built as warehouses between 1835 and 1840 by city architect C.W.M. Klijn. The buildings were completely restored in 2002 and now have the status of Rijksmonument. Each property has the name of a month, the loft is located in the building ‘September’.

The Geschutswerf is located in the heart of the Plantage neighbourhood, within walking- and cycling distance of the city Centre, the Ship Museum and the tropical Museum. Via the Piet Heintunnel you can reach the Ring A-10 in minutes.

Layout;

Shared entry gives access to the common garden, from which you reach the central entrance of the residential area. From here you can reach the apartment on the second floor via the lift or the staircase portal. The tasteful loft with the historic beautiful beamed ceiling has a favourable light effect due to its location on the second floor.

Entry; Hallway, access to the spacious living room, with characteristic beamed ceiling, French balcony and view over the water, at the front. Study room at the front with custom-made walnut desk and bookshelves, open kitchen with various appliances (Poggenpohl kitchen, Gutmann cooker hood, Gaggenau oven). Two spacious bedrooms located at the back. The luxurious bathroom has a bath, separate shower, double sink and floating toilet. Spacious interior storage with CV, connections for washing machine-dryer.

The entire apartment has a beautiful Wengé parquet floor.

In the substructure there is a separate storage room. There is a possibility to purchase a private parking space in the underground car park.

Characteristics;

- Loft with elevator;
- Monumental building;
- Leasehold purchased until 2050!
- Large parking in the basement asking price € 75.000, - k.k.
- Unique view;
- Spacious storage in the basement
- Service costs respectively; Apartment approx. € 230, - per month, parking space approx. € 25,-
- Healthy Owners Association with professional administrator

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Status	Verkocht
Bijdrage VvE	€ 230 per maand

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1835

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Woonoppervlakte	167 m²
Externe bergruimte	9 m²
Inhoud	506 m³

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 apart toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel en lift

Energie

Energielabel	E
Isolatie	Vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4768

Eigendomssituatie	Gemeentelijk eigendom belast met erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 01-12-2050

Buitenruimte

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon/dakterras	Frans balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig

Garage

Soort garage	Parkeerkelder

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 230 per maand)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

NVM verkoopmakelaar

River Makelaardij B.V.

info@rivermakelaardij.nl Bel 020-6794809

Foto's

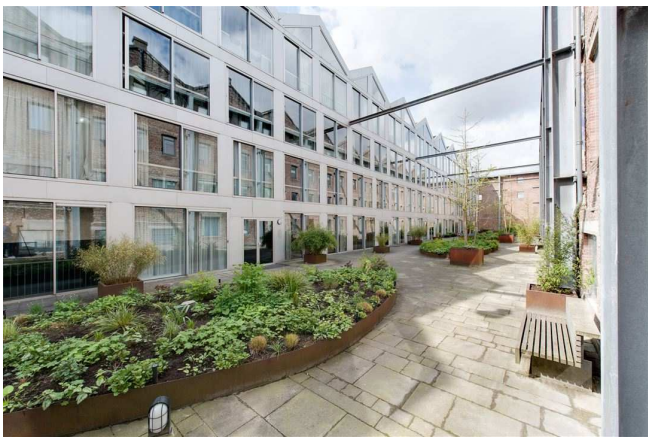
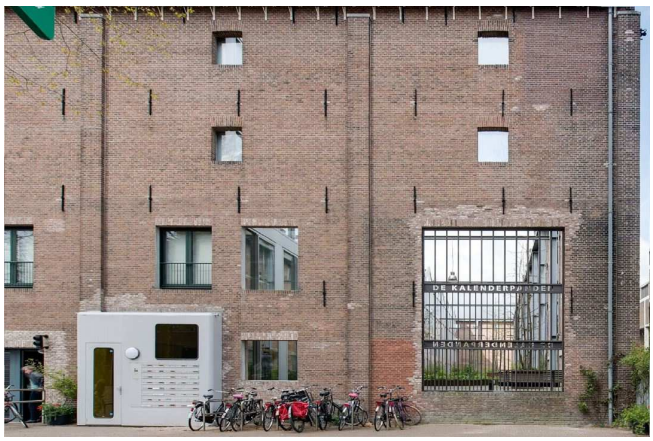




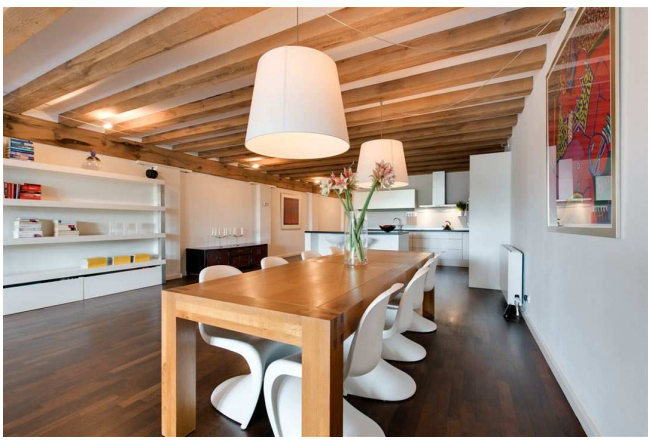






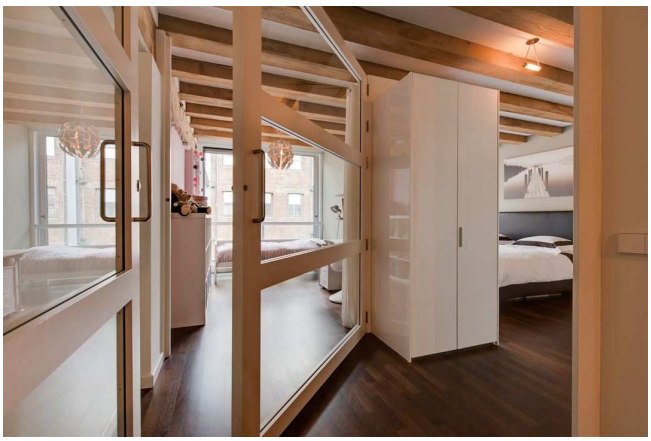
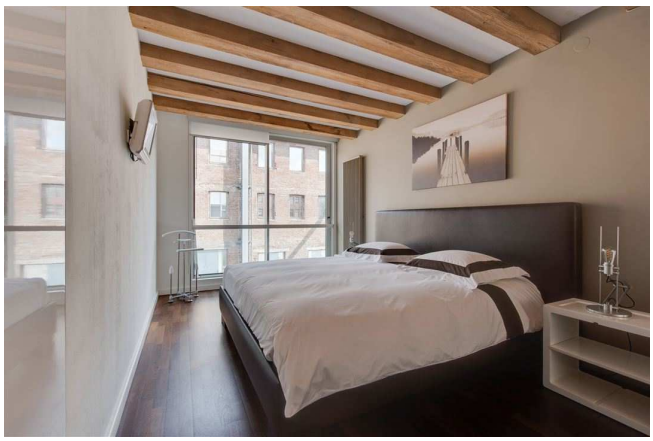
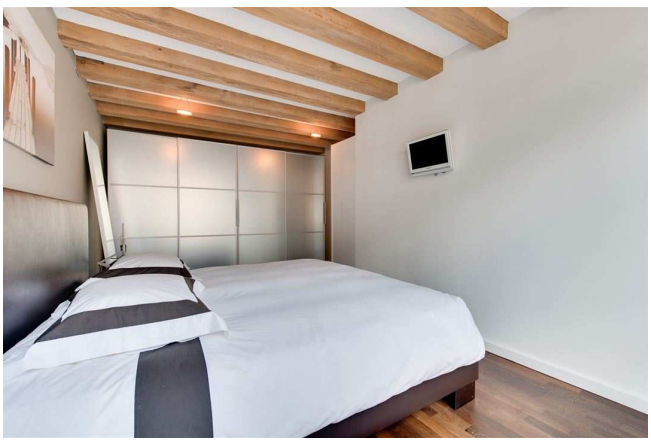


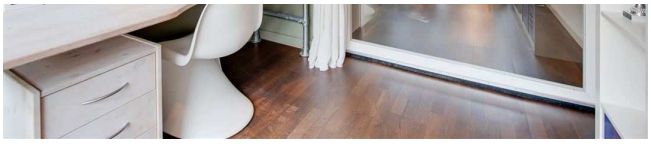


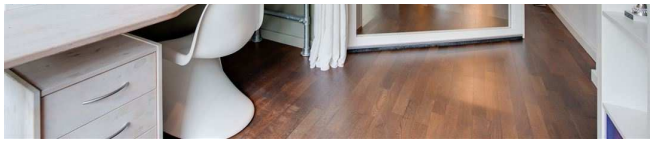


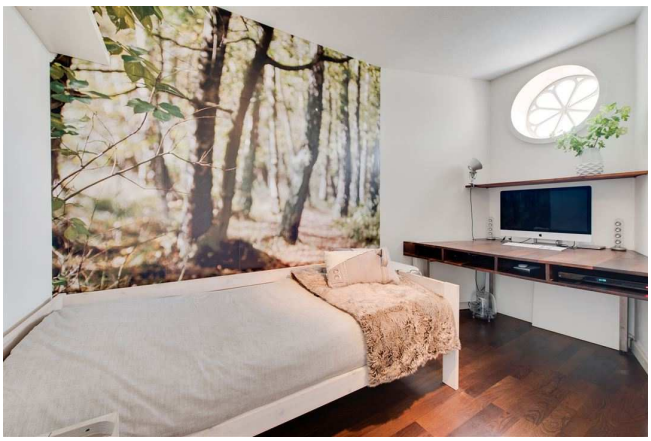









STORE



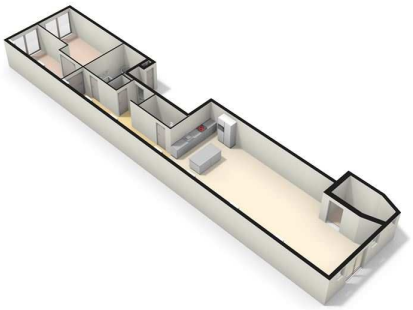


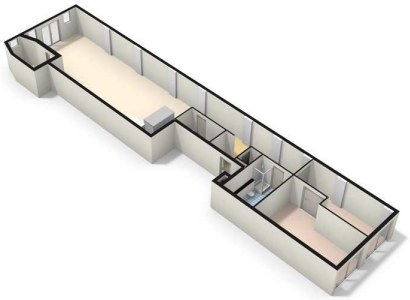


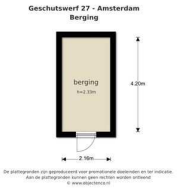





gang
entree
was-
ruimte
keuken
eetkamer

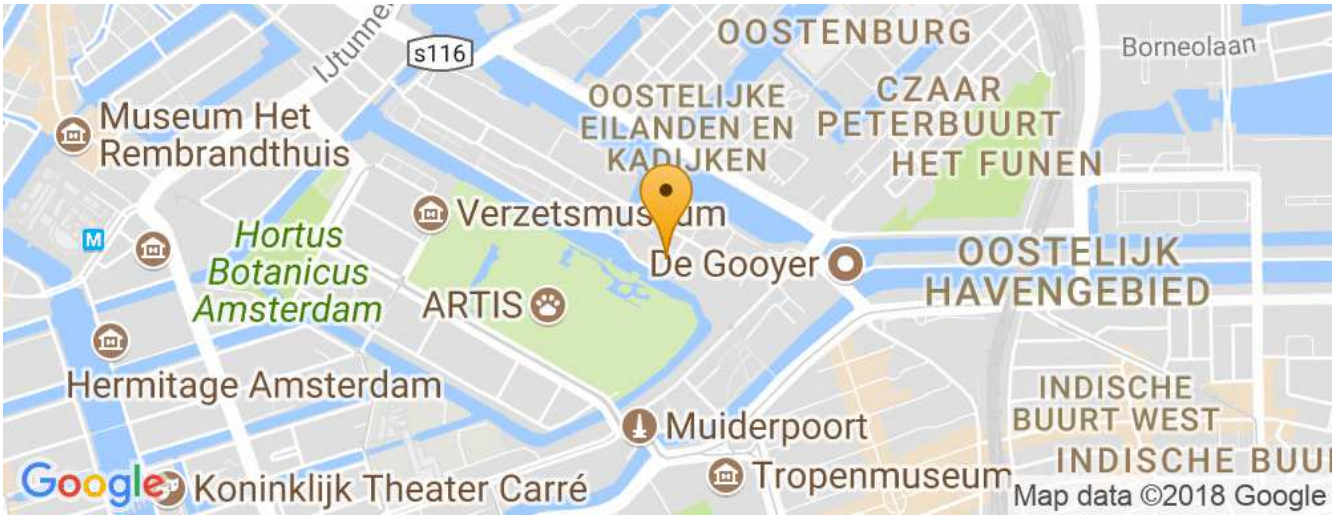








Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.