0688

Gemeente Amsterdam

Wet Bibob en Vastgoedtransacties

Dit formulier is onderdeel van de Bibob-toets voor het aangaan van een vastgoedtransactie, waarbij de Gemeente Amsterdam als een private partij optreedt. De vragen gaan over de contractspartij, financiering, zakenpartners en zijn gericht op de vastgoedtransactie.
De Gemeente Amsterdam zorgt er zo voor dat alleen vastgoedtransacties worden gesloten met (rechts) personen die te goeder trouw zijn. Het ingevulde formulier en de nodige documenten levert u in bij het stadsdeel of de gemeentelijke dienst die uw vastgoedtransactie behandelt. Meer informatie over Bibob vindt u op www.amsterdam.nl/bibob.

Dit formulier is in overeenstemming met de Ministeriële Regeling Bibob-formulieren, d.d. 24 juni 2013, nr. 398136.

1. Algemeen

A. Om welke soort vastgoedtransactie gaat het?

- ☐ Koop vastgoedobject
- ☐ Verhuur van vastgoedobject
- ☐ Vestigen zakelijk recht
- ☐ Verkoop vastgoedobject
- ☐ Erfpacht (wijziging erfpachtrecht)
- ☒ Optieovereenkomst
- ☐ Huur vastgoedobject
- ☐ Huur (indeplaatsstelling)
- ☐ Gebruik vastgoedobject
- ☐ Deelname aan een rechtspersoon, commanditaire vennootschap of een vennootschap onder firma die het eigendomsrecht of een zakelijk recht met betrekking tot een onroerende zaak heeft of die een onroerende zaak huurt of verhuurt

B. Wat is de locatie/ het adres waar de vastgoed-transactie op ziet?

Amstelkwartier, blok [redacted 5.1.2e]

2. Contractspartij vastgoedtransactie

Wordt de vastgoedtransactie gesloten als natuurlijk persoon of als rechtspersoon?

- ☐ Als natuurlijk persoon (ga naar vraag 3)
- ☑ Als rechtspersoon (ga direct naar vraag 4)
- ☐ CV/VOF (ga direct naar vraag 4)

3. Gegevens contractspartij (natuurlijk persoon)

Achternaam

Voornamen

Geboortedatum

Adres

Burgerservicenummer (BSN)

Telefoonnummer

E-mail

4. Gegevens contractspartij (rechtspersoon)

Ondernemingsvorm:

- ☐ Eenmanszaak
- ☐ Vennootschap onder firma (VOF)
- ☐ Commanditaire vennootschap (CV)
- ☐ Coöperatie
- ☐ Buitenlandse rechtspersoon
- ☑ BV
- ☐ NV
- ☐ Vereniging
- ☐ Stichting
- ☐ Onderlinge waarborgmaatschappij
- ☐ Anders, namelijk:

Statutaire naam en statutaire vestigingsplaats (zoals op akte van oprichting): Rock Solid Vastgoed B.V.

Handelsnamen

KvK – nummer: 63ab85a2

Telefoonnummer: [redacted 5.1.2e]

E-mail: [redacted 5.1.2e]@steenvastgoed.nl

LET OP! - Voeg een organogram bij
- Overleg de balansen en de winst- en verliesrekening van het meest recente boekjaar
- Overleg het aandeelhoudersregister en (indien van toepassing) het aandeelhoudersregister van de moedermaatschappij

0688

5. Informatie herhaalde bibobscreening

A. Heeft u in de afgelopen twaalf maanden een Bibob-formulier bij de Gemeente Amsterdam ingeleverd?

- ☐ Nee, ga direct naar vraag 6
- ☑ Ja, bij stadsdeel/dienst: West

☑ Adres vastgoedtransactie/adres vergunning [redacted] Datum 7/12/'15

Soort vergunning/kenmerk vergunning/datum beschikking/vastgoedtransactie:
Bouwvergunning

B. Zijn de bestuurders en/of aandeelhouders van de onderneming van de contractspartij in de afgelopen twaalf maanden gewijzigd?

- ☑ Nee, ga direct naar vraag 7
- ☐ Ja (ga naar vraag 6)

6. Gegevens betrokkenen bij de contractspartij

Is of waren de contractspartij en de bestuurders en vennoten in de afgelopen vijf jaar:
- veroordeeld
- een schikking aangegaan met het Openbaar Ministerie
- anderszins als verdachte aangemerkt
- of is er een (gemeentelijke) bestuurlijke/ fiscale boete opgelegd?
- of is er een (gemeentelijk) handhavingsbesluit opgelegd (last onder dwangsom etc.)?

- ☑ Nee
- ☐ Ja, namelijk

1. naam	datum	strafbaar feit
2. naam	datum	strafbaar feit
3. naam	datum	strafbaar feit

7. Betrokkenheid bij andere ondernemingen

Is of zijn de contractspartij en de overige betrokkenen bij uw onderneming in de afgelopen vijf jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse en/of buitenlandse ondernemingen?

- ☐ Nee
- ☑ Ja, namelijk : zie bijgevoegde organogrammen (3 stuks)

1. naam	onderneming
2. naam	onderneming
3. naam	onderneming
4. naam	onderneming
5. naam	onderneming

8. Financiering vastgoedtransactie

Geef aan hoe de vastgoedtransactie gefinancierd wordt.

Bedrag financiering vastgoedtransactie (totaal) € Huursom € per

1. Eigen vermogen

eigen vermogen [redacted] percentage 100 %.

geef concreet en onderbouwd aan hoe dit eigen vermogen is verkregen

Direct Rock Solid Vastgoed B.V.
Indirect van Bruggert Vastgoed en Participaties B.V.
en Veenstra Optics Beheer B.V.
Bruggert Vastgoed en Participaties B.V is 100% dochter van Brinke Financieel Beheer B.V.

0688

2. Vreemd vermogen

1. naam financier	bedrag
2. naam financier	bedrag
3. naam financier	bedrag
4. naam financier	bedrag

- overleg een kopie van de financieringsovereenkomsten

9. Gebruik van het vastgoed

A: Wordt het vastgoedobject gekocht door een belegger of een eindgebruiker?
☑ Nee
☐ Ja, namelijk

B: Wat is de hoogte van de belegging? €

C: Wie is de eind/hoofdgebruiker? Rock Solid Vastgoed B.V. of n.t.b.m.

10. Overige vastgoedtransacties en/of besluiten

A: Heeft u bij een gemeente in de afgelopen vijf jaar een vastgoedtransactie afgesloten?
☑ Nee
☐ Ja, adres en datum

B: Is er een vergunning voor een onderneming in het kader van de Wet milieubeheer, voor de horeca-, prostitutie- en/of speelautomatenhallen-branche en/of bouwactiviteiten aan de bestuurders, aandeelhouders of vennoten van de onderneming geweigerd of ingetrokken? ☑ Nee

1. gemeente	naam onderneming
2. gemeente	naam onderneming
3. gemeente	naam onderneming

C: Heeft een gemeente in de afgelopen vijf jaar een door de bestuurders, aandeelhouders of vennoten geëxploiteerde onderneming of een pand die in eigendom/erfpacht is van de onderneming of bestuurders of aandeelhouders van de onderneming op last van de Burgemeester gesloten?
☑ Nee
☐ Ja, namelijk

1. gemeente	naam onderneming
2. gemeente	naam onderneming
3. gemeente	naam onderneming

11. Ondertekening contractspartij / gemachtigde

Met ondertekening verklaar ik bovenstaand formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

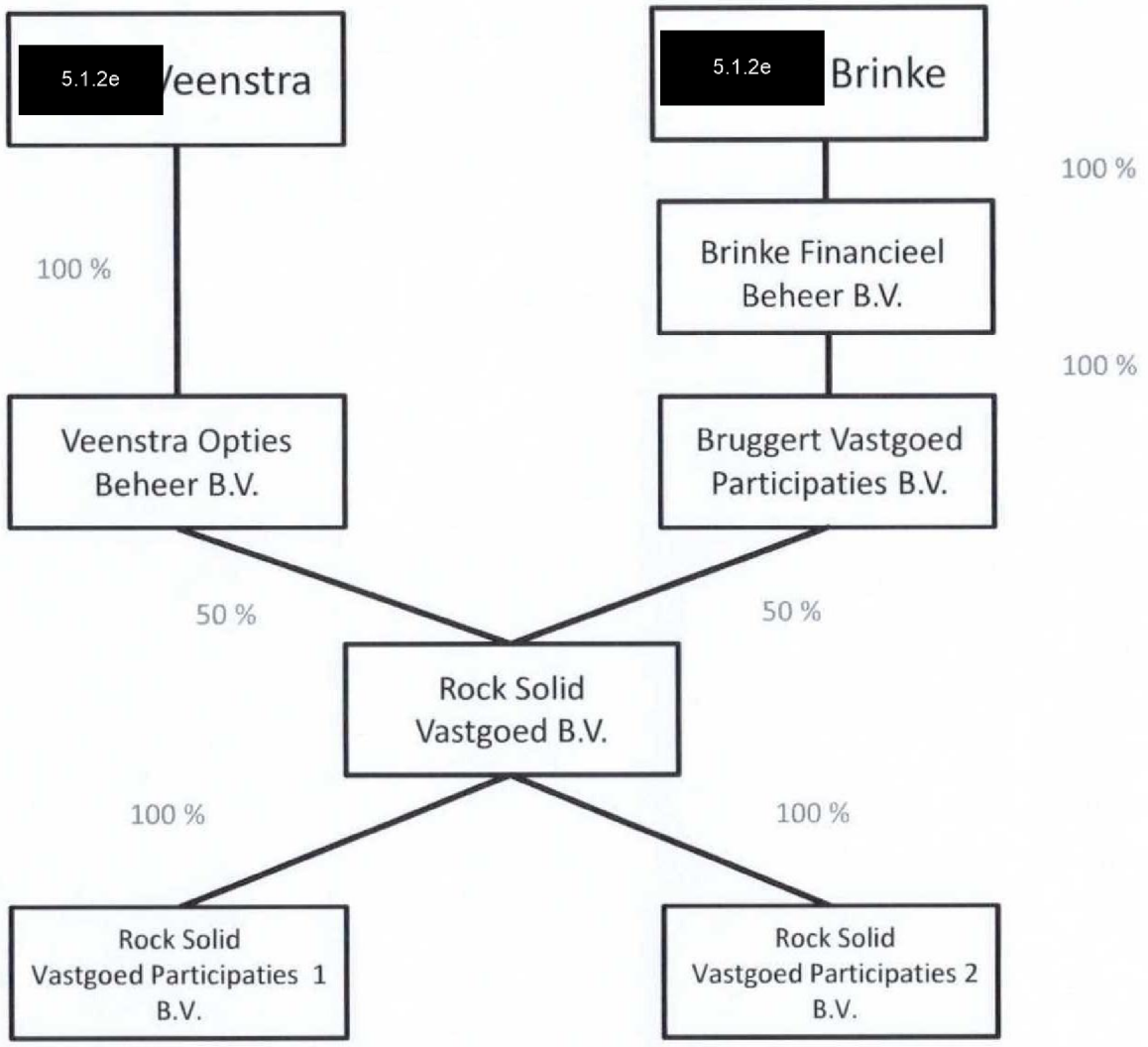
Naam	5.1.2e Brinke	5.1.2e Vecnstra
Datum	10 juni 2016	10 juni 2016
Handtekening	5.1.2e	5.1.2e

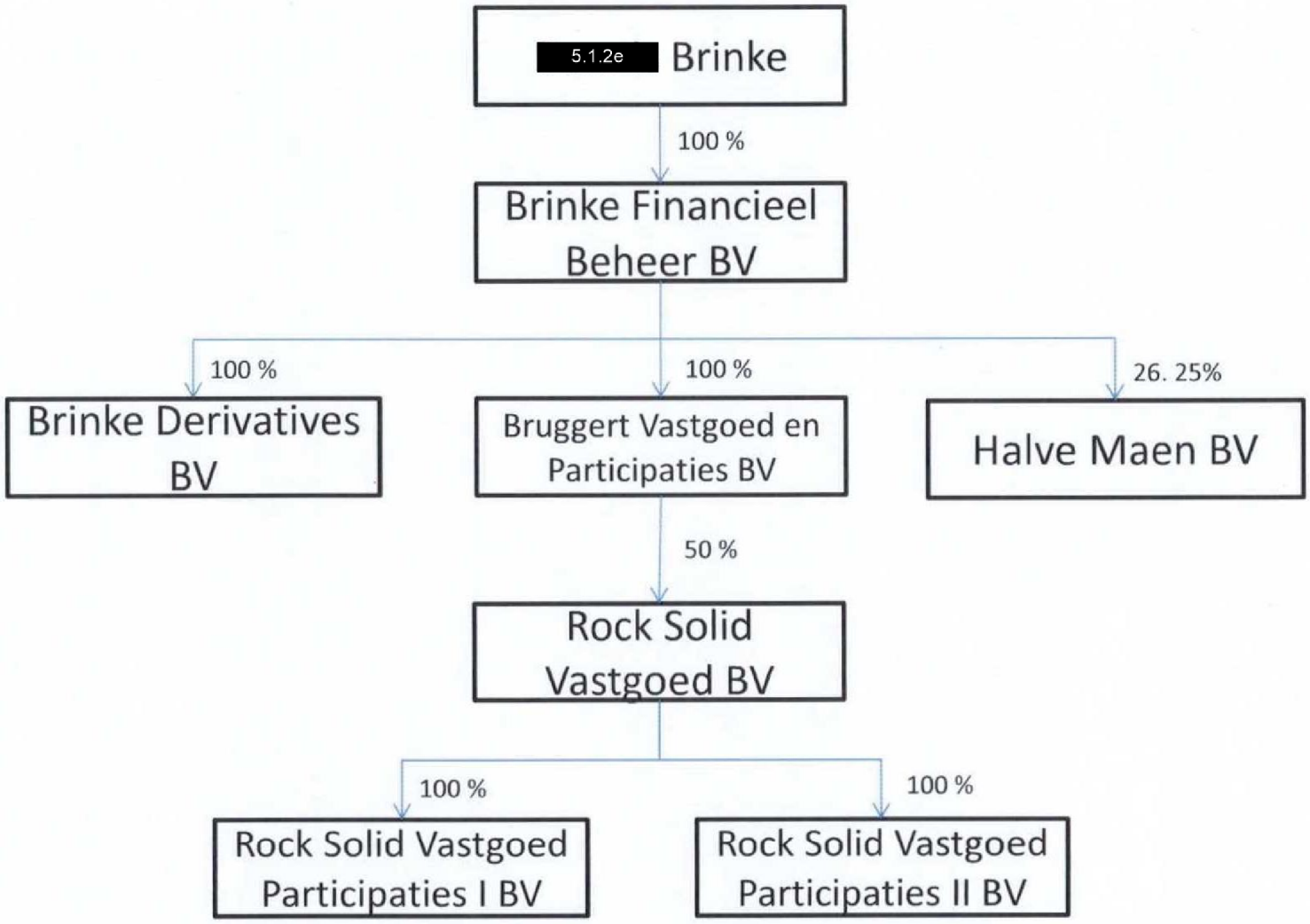
Ondertekent u dit formulier als gemachtigde? Levert u dan een schriftelij[illegible]ging in.

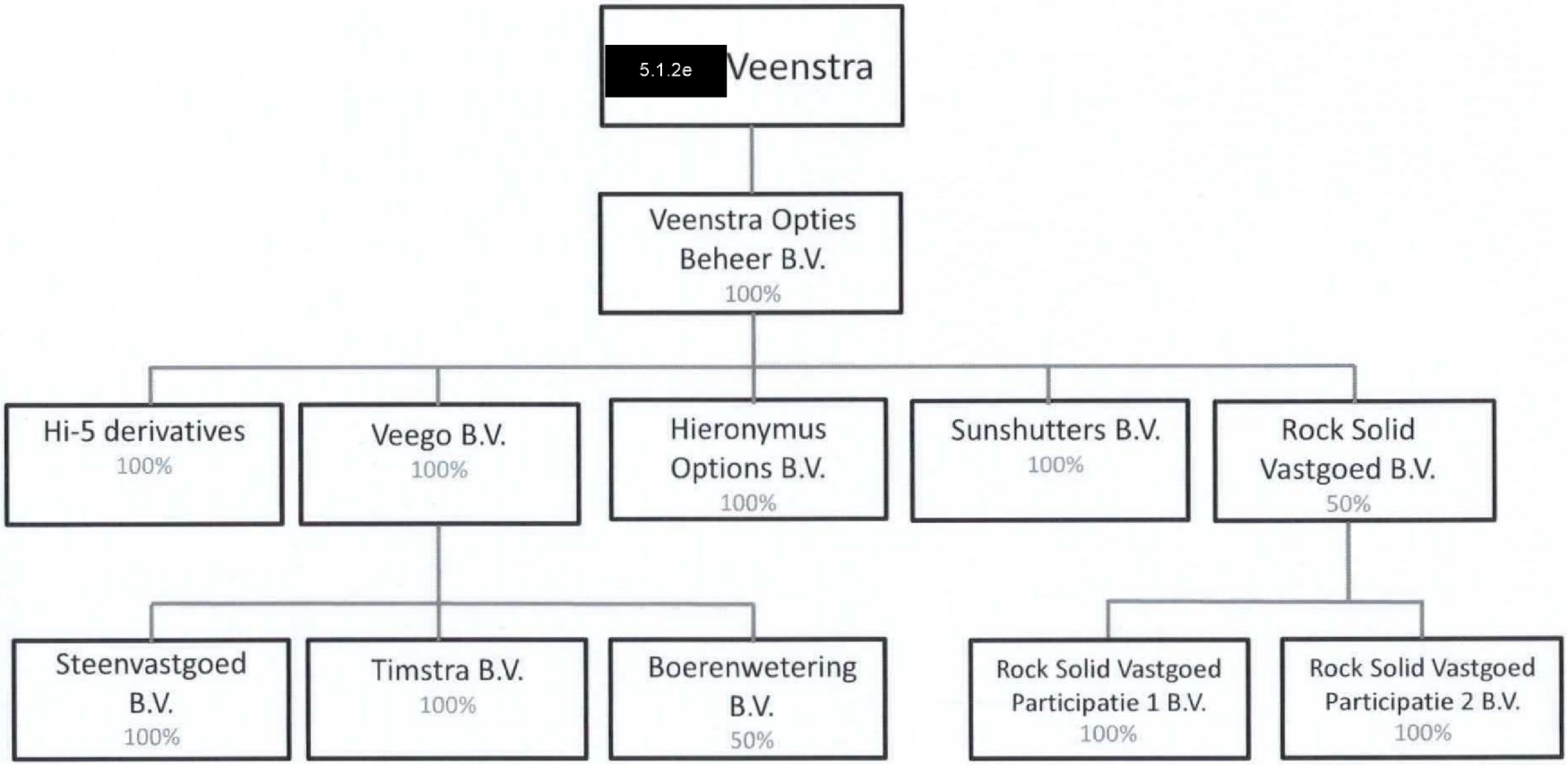
NB 1: U moet het Bibob-formulier volledig ingevuld inleveren of opsturen. Als u dit niet doet of als u weigert gegevens te verstrekken, heeft dat gevolgen voor uw voorgenomen transactie. De Gemeente Amsterdam heeft contractsvrijheid. Opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie is strafbaar, net als het opzettelijk niet-verstrekken van informatie (artikel 227a en 227b, Wetboek van Strafrecht). De gemeente kan de vastgoedtransactie niet aangaan (artikel 9 lid 3 sub c wet Bibob).

NB 2: De Gemeente Amsterdam kan, nadat u dit formulier heeft ingeleverd, aanvullende gegevens van u vragen.

Organogram Rock Solid Vastgoed B.V.




5.1.2e Brinke
100 %
Brinke Financieel Beheer BV
100 %
100 %
26. 25%
Brinke Derivatives BV
Bruggert Vastgoed en Participaties BV
Halve Maen BV
50 %
Rock Solid Vastgoed BV
100 %
100 %
Rock Solid Vastgoed Participaties I BV
Rock Solid Vastgoed Participaties II BV


5.1.2e Veenstra
Veenstra Opties Beheer B.V.
100%
Hi-5 derivatives
100%
Veego B.V.
100%
Hieronymus Options B.V.
100%
Sunshutters B.V.
100%
Rock Solid Vastgoed B.V.
50%
Steenvastgoed B.V.
100%
Timstra B.V.
100%
Boerenwetering B.V.
50%
Rock Solid Vastgoed Participatie 1 B.V.
100%
Rock Solid Vastgoed Participatie 2 B.V.
100%

0688

REGISTER

ALS BEDOELD IN ARTIKEL 194 LID 1 VAN BOEK 2 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Rock Solid Vastgoed B.V.

naam gewijzigd in :

naam gewijzigd in :

gevestigd te : Amsterdam

wijz. vestigingsplaats :

wijz. vestigingsplaats :

opgericht bij akte op : 24 oktober 2015

verleden voor : 5.1.2e van Eck

notaris te : Rotterdam

handelsregister nr : 63968592

Statuten gewijzigd:

bij akte op : | bij akte op :

verleden voor : | verleden voor :

notaris te : | notaris te :

bij akte op : | bij akte op :

verleden voor : | verleden voor :

notaris te : | notaris te :

Dit register bevat de gegevens omtrent aandeelhouders, vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen, alsmede die van certificaathouders met vergaderrecht. Dit register bevat de gegevens van de vennootschap

*** vanaf de datum van oprichting**

~~* vanaf~~

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

GEPLAATST KAPITAAL

Aantal en soort/aanduiding aandelen; nummers der aandelen	nominaal bedrag per aandeel	totaalbedrag (per soort)	paraaf
munteenheid aandelen*	EUR		
5.1.2e gewone aandelen	5.1.2e		
			5.1.2e
Geplaatst kapitaal per 24 augustus 2015	totaa	5.1.2e	

Geplaatst kapitaal na uitgifte van aandelen, na kapitaalvermindering, na wijziging van het nominale bedrag of de soort van aandelen, dan wel wijziging van de munteenheid.

munteenheid aandelen*	EUR		
Geplaatst kapitaal per		totaal	

Geplaatst kapitaal na uitgifte van aandelen, na kapitaalvermindering, na wijziging van het nominale bedrag of de soort van aandelen, dan wel wijziging van de munteenheid.

munteenheid aandelen*	EUR		
Geplaatst kapitaal per		totaal	

Geplaatst kapitaal na uitgifte van aandelen, na kapitaalvermindering, na wijziging van het nominale bedrag of de soort van aandelen, dan wel wijziging van de munteenheid.

munteenheid aandelen*	EUR		
Geplaatst kapitaal per		totaal	

* bij een andere munteenheid dan Euro: EUR doorhalen en de drieletter-afkorting van de andere munteenheid vermelden

GEGEVENS PER AANDEELHOUDER

aandeelhouder

paraaf ter waarmerking

naam : Veenstra Opties Beheer B.V.

wijziging naam :

adres : Frans van Mierisstraat 5.1.2e 1071 RR Amsterdam

elektronisch adres :

wijziging adres :

wijziging elektronisch adres :

5.1.2e

eerste inschrijving**

rechtsfeit van de verkrijging : krachtens een akte van oprichting, verleden voor mr. 5.1.2e van Eck, notaris te Rotterdam

datum verkrijging : 24 augustus 2015

datum erkenning/betekening* :

betreft de aandelen

aantal en soort/aanduiding : 5.1.2e gewone aandelen

elk groot nominaal : EUR 5.1.2e

nummers : 1 tot en met 50

datum inschrijving :

bijzonderheden**

5.1.2e

mutatie**

rechtsfeit verkrijging/vervreemding* :

datum verkrijging/vervreemding* :

datum erkenning/betekening* :

betreft de aandelen

aantal en soort/aanduiding :

elk groot nominaal :

nummers :

aandelen gehouden na mutatie

aantal en soort/aanduiding :

elk groot nominaal :

nummers :

datum inschrijving :

bijzonderheden**

vervolg mutaties zie bladzijde 20

* doorhalen wat niet van toepassing is

** zie de lijst "verkorte aanduidingen voor bijzonderheden" voorin het register en de voorbeelden achterin het register

GEGEVENS PER AANDEELHOUDER

aandeelhouder

paraaf ter waarmerking

naam : Bruggert Vastgoed en Participaties B.V.

wijziging naam :

adres : Weteringschans [redacted], 1017 SG Amsterdam

elektronisch adres :

wijziging adres :

wijziging elektronisch adres :

eerste inschrijving**

rechtsfeit van de verkrijging : krachtens een akte van oprichting, verleden voor mr. G.C. van Eck, notaris te Rotterdam

datum verkrijging : 24 augustus 2015

datum erkenning/betekening* :

betreft de aandelen

aantal en soort/aanduiding : [redacted] gewone aandelen

elk groot nominaal : EU[redacted]

nummers : 51 tot en met 100

datum inschrijving :

bijzonderheden**

mutatie**

rechtsfeit verkrijging/vervreemding* :

datum verkrijging/vervreemding* :

datum erkenning/betekening* :

betreft de aandelen

aantal en soort/aanduiding :

elk groot nominaal :

nummers :

aandelen gehouden na mutatie

aantal en soort/aanduiding :

elk groot nominaal :

nummers :

datum inschrijving :

bijzonderheden**

vervolg mutaties zie bladzijde 22

* doorhalen wat niet van toepassing is

** zie de lijst "verkorte aanduidingen voor bijzonderheden" voorin het register en de voorbeelden achterin het register

Jaarrekeningen - Veenstra Opties Beheer B.V. (34109437)

Kamer van Koophandel, 08 juni 2016 - 15:45

Naam rechtspersoon:	Veenstra Opties Beheer B.V.
Adres:	Frans van Mierisstraat 5.1.2e 1071 RR Amsterdam
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	25-2-1999
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens uit de vennootschappelijke jaarrekening van 2014

Balansdatum 31-12-2014, na winstbestemming, lengte boekjaar 12 maanden

Werknemers:	0
100% dochters:	5
Overige deelnemingen:	1

Vennootschappelijke balans over 2014 na winstbestemming

Alle bedragen 5.1.2e

Activa	
financiële vaste activa	
VASTE ACTIVA	
vorderingen	
liquide middelen	
VLOTTENDE ACTIVA	
TOTAAL ACTIVA	
Passiva	
gestort en opgevraagd kapitaal	
overige reserves	
EIGEN VERMOGEN	
voorzieningen	
langlopende schulden	
kortlopende schulden	
OVERIGE PASSIVA	
TOTAAL PASSIVA	

5.1.2e

Er is bij bovenstaande jaarrekening geen winst- en verliesrekening

Kengetallen

Liquiditeit	
current ratio	4,35
quick ratio	4,35
gouden balans	0,25
Solvabiliteit	
balanstotaal/ vreemd vermogen	3,44
eigen vermogen/ balanstotaal	0,71
eigen vermogen/ vreemd vermogen	2,44
Overige kengetallen	
aantal werknemers	0

Alle bedragen x 1 in Euro's

werkkapitaal [redacted] 5.1.2e

Jaarrekeningen - Veenstra Opties Beheer B.V. (34109437)

Kamer van Koophandel, 08 juni 2016 - 15:44

Naam rechtspersoon:	Veenstra Opties Beheer B.V.
Adres:	Frans van Mierisstraat 5.1.2e 1071 RR Amsterdam
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	25-2-1999
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens uit de jaarrekening

Boekjaar:	**2014**	**2013**	**2012**
Balansdatum:	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012
Vastgesteld:	definitief	definitief	definitief
Winstbestemming:	na	na	na
Lengte boekjaar in maanden:	12	12	12
Werknemers:	0	0	0
100% dochters:	5	5	5
Overige deelnemingen:	1	1	1

Balans

Boekjaar:	**2014**	**2013**	**2012**
Type jaarrekening:	vennootschappelijk	vennootschappelijk	vennootschappelijk
Winstbestemming:	na	na	na
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	5.1.2e		

Activa	
financiële vaste activa	
VASTE ACTIVA	
vorderingen	
liquide middelen	
VLOTTENDE ACTIVA	
TOTAAL ACTIVA	
Passiva	
gestort en opgevraagd kapitaal	
overige reserves	
EIGEN VERMOGEN	
voorzieningen	
langlopende schulden	
kortlopende schulden	

5.1.2e

OVERIGE PASSIVA	[redacted] 5.1.2e
TOTAAL PASSIVA	

Er zijn bij bovenstaande jaarrekeningen geen winst- en verliesrekeningen

Kengetallen **Boekjaar:**	**2014**	**2013**	**2012**
Liquiditeit			
current ratio	4,35	3,95	4,09
quick ratio	4,35	3,95	4,09
gouden balans	0,25	0,25	0,03
Solvabiliteit			
balanstotaal/ vreemd vermogen	3,44	3,38	2,84
eigen vermogen/ balanstotaal	0,71	0,70	0,65
eigen vermogen/ vreemd vermogen	2,44	2,38	1,84
Overige kengetallen			
aantal werknemers	0	0	0
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:			
werkkapitaal	[redacted] 5.1.2e		

Jaarrekeningen - Brinke Financieel Beheer B.V. (33294760)

Kamer van Koophandel, 08 juni 2016 - 15:46

Naam rechtspersoon:	Brinke Financieel Beheer B.V.
Adres:	Baambrugse Zuwe 5.1.2e 3645 AL Vinkeveen
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	12-8-1997
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens uit de jaarrekening

Boekjaar:	**2014**	**2013**	**2012**
Balansdatum:	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012
Vastgesteld:	definitief	definitief	definitief
Winstbestemming:	na	na	na
Lengte boekjaar in maanden:	12	12	12
Werknemers:	0	0	0
100% dochters:	3	3	3
Overige deelnemingen:	1	1	2

Balans

Boekjaar:	**2014**	**2013**	**2012**
Type jaarrekening:	vennootschappelijk	vennootschappelijk	vennootschappelijk
Winstbestemming:	na	na	na
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:	5.1.2e		

Activa

financiële vaste activa	
VASTE ACTIVA	
vorderingen	
effecten	
liquide middelen	
VLOTTENDE ACTIVA	
TOTAAL ACTIVA	

Passiva

gestort en opgevraagd kapitaal	
agio	
wettelijke en statutaire reserves	
overige reserves	
EIGEN VERMOGEN	

5.1.2e

voorzieningen	
kortlopende schulden	
OVERIGE PASSIVA	5.1.2e
TOTAAL PASSIVA	

Er zijn bij bovenstaande jaarrekeningen geen winst- en verliesrekeningen

Kengetallen **Boekjaar:**	**2014**	**2013**	**2012**
Liquiditeit			
current ratio	77,78	51,41	37,80
quick ratio	77,78	51,41	37,80
gouden balans	0,27	0,34	0,31
Solvabiliteit			
balanstotaal/ vreemd vermogen	13,49	20,01	19,02
eigen vermogen/ balanstotaal	0,93	0,95	0,95
eigen vermogen/ vreemd vermogen	12,49	19,01	18,02
Overige kengetallen			
aantal werknemers	0	0	0
Bedrag:	x 1	x 1	x 1
Valuta:			
werkkapitaal	5.1.2e		

Jaarrekeningen - Brinke Financieel Beheer B.V. (33294760)

Kamer van Koophandel, 08 juni 2016 - 15:47

Naam rechtspersoon:	Brinke Financieel Beheer B.V.
Adres:	Baambrugse Zuwe 5.1.2e 3645 AL Vinkeveen
Statutair gevestigd:	Amsterdam
Datum oprichting:	12-8-1997
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap met gewone structuur

Algemene gegevens uit de vennootschappelijke jaarrekening van 2014

Balansdatum 31-12-2014, na winstbestemming, lengte boekjaar 12 maanden

Werknemers:	0
100% dochters:	3
Overige deelnemingen:	1

Vennootschappelijke balans over 2014 na winstbestemming

Alle bedrage 5.1.2e

Activa	
financiële vaste activa	
VASTE ACTIVA	
vorderingen	
effecten	
liquide middelen	
VLOTTENDE ACTIVA	
TOTAAL ACTIVA	
Passiva	
gestort en opgevraagd kapitaal	
agio	
wettelijke en statutaire reserves	
overige reserves	
EIGEN VERMOGEN	
voorzieningen	
kortlopende schulden	
OVERIGE PASSIVA	
TOTAAL PASSIVA	

5.1.2e

Er is bij bovenstaande jaarrekening geen winst- en verliesrekening

Kengetallen

Liquiditeit	
current ratio	77,78
quick ratio	77,78
gouden balans	0,27
Solvabiliteit	
balanstotaal/ vreemd vermogen	13,49
eigen vermogen/ balanstotaal	0,93
eigen vermogen/ vreemd vermogen	12,49
Overige kengetallen	
aantal werknemers	0

Alle bedragen x 1 in Euro's

werkkapitaal [redacted] 5.1.2e