Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Vereniging de Verademing
Buikslotermeerdijk 95
1027 GE Amsterdam

Datum	6 juli 2021
Kenmerk	Z2021-N000717
OLO kenmerk	
Behandeld door	
Bijlagen	Kaart met bestemmingsplanaanduidingen en deelgebieden
Kopie aan	
Onderwerp	Gedoogverklaring

Geachte (leden van) Vereniging de Verademing,

Hierbij treft u aan de overwegingen tot en de inhoud en bijbehorende voorwaarden van de gedoogverklaring voor een tijdelijk verblijf en uitoefening van nader omschreven activiteiten op " 't Groene Veld".

Achtergrond
Momenteel wordt door de gemeente gewerkt aan een toekomstvisie voor het terrein van de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen Slibvelden, welke zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. De locatie is benoemd als 't Groene Veld. Het gebied is op een kaart in de bijlage aangeduid.

De huidige situatie biedt mogelijkheden voor tijdelijke invulling van het gebied, in afwachting van en vooruitlopend op de planvorming. Momenteel is op een deel van het terrein (de Slibvelden) een deel van de voormalige ADM-gemeenschap gevestigd. Deze gemeenschap is hier ondergebracht na de ontruiming van het ADM-terrein in het Westelijk Havengebied in 2018 middels een tijdelijk gedoogd verblijf. De gemeente had na ontruiming van dat terrein onverplicht een inspanningsverplichting op zich genomen om voor een deel van de ADM-gemeenschap een locatie te zoeken voor 2 jaar, totdat de bewoners individueel en op eigen initiatief alternatieve woonruimte hadden gevonden. Deze inspanningsverplichting gold toen voor de personen die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het voormalige ADM-terrein en aan wie destijds de gedoogbeschikking op naam was uitgereikt.

Inmiddels is gebleken dat een deel van de groep bewoners en gebruikers een mogelijke rol kan spelen bij de tijdelijke invulling van het gebied 't Groene Veld, bestaande uit de huidige Slibvelden en het aangrenzende RWZI-terrein. Vanwege die omstandigheden is de overweging dat de groep het terrein voor een afgebakende termijn nog niet hoeft te verlaten, mits bijgedragen kan worden aan de gewenste tijdelijke invulling van het terrein.

De huidige bewoners/gebruikers van de Slibvelden, nu verenigd in de Vereniging de Verademing, kunnen, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, een actieve rol nemen in de tijdelijke invulling van het gebied. De tijdelijke invulling op deze locatie moet bijdragen aan behoud/versterking van het groene karakter en heeft een openbaar toegankelijke, recreatieve functie. Daarbinnen kunnen (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur een plek krijgen. Zo doende krijgt het gebied meer openbare toegankelijkheid en een publieke functie voor het stadsdeel en de stad. De deelnemers die een actieve rol hebben in de activiteiten kunnen dan onder voorwaarden tijdelijk verblijven/overnachten op het oostelijk deel van 't Groene Veld, zijnde de Slibvelden. Het overnachten is ondergeschikt aan de activiteiten op het terrein en is noodzakelijk ten behoeve van het beheer van het terrein en de organisatie van publieke activiteiten. Bovendien is overnachten enkel toegestaan voor actieve leden die daadwerkelijk een bijdrage leveren aan het kwartier maken in het kader van de Expeditie Vrije ruimte. Tevens is het onderhavige project, en daarmee de bewoning, slechts tijdelijk. Bewoning is hiermee ook niet permanent, want dit is in strijd met het beleidsuitgangspunt dat woningbouwontwikkeling ten noorden van de ring A10 onwenselijk is.

Aangezien de termijn van het voorgaande gedoogde verblijf van de tijdelijke bewoners op de Slibvelden is verlopen, is voor het vervolg opnieuw een gedoogverklaring noodzakelijk. Dat is alleen mogelijk met een zorgvuldige onderbouwing van de condities waaronder een aantal strijdigheden die met de voortzetting van activiteiten en verblijf gepaard gaan, mede gelet op overige betrokken belangen, voor een bepaalde termijn aanvaardbaar worden geacht. Om deze condities concreet inzichtelijk te maken, zijn strikte voorwaarden uitgewerkt voor het verlengde verblijf en de activiteiten, die onderdeel zijn van deze gedoogverklaring. De leden van de voormalige ADM-gemeenschap die op dit moment tijdelijk op de Slibvelden verblijven en hun activiteiten daar uitoefenen hebben zich bovendien verenigd in een rechtspersoon: genaamd Vereniging De Verademing opgericht d.d. 25 maart 2021. Met het oprichten van een vereniging kunnen de doelstellingen van het tijdelijk kwartiermaker op onderhavige locatie beter georganiseerd worden.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat aan deze gedoogverklaring geen rechten ontleend kunnen worden ten aanzien van de rol die de leden van Vereniging de Verademing mogelijk kunnen spelen in het project de Vrije Ruimte. Noch kan deze gedoogverklaring gezien worden als een recht op het verkrijgen van een definitieve locatie. Ook kan uit deze verklaring en het uitgestelde tijdelijke verblijf geen inspanningsverplichting voortvloeien voor de gemeente om de gemeenschap als groep op onderhavige locatie of elders permanent, dan wel tijdelijk, te huisvesten.

Activiteiten
De activiteiten die Vereniging de Verademing op 't Groene Veld ontplooit en de komende periode wil ontplooien, zijn omschreven in het door de vereniging opgestelde Faseringsplan "3 Zomers"

(versie 30 april 2021, update 14 juni 2021). De activiteiten staan alle in het teken van de maatschappelijk, culturele doelstelling van Vereniging de Verademing, zoals vastgelegd in de verenigingsstatuten. Deze doelstellingen liggen in lijn met de voor 't Groene Veld geldende, gemeentelijke uitgangspunten voor het terrein, voor zover die voor een groot deel zien op een natuurlijke, groene, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele functie. Doelstelling van Vereniging de Verademing en de gemeentelijke uitgangspunten komen bij elkaar in deze gedoogverklaring. Een deel van de activiteiten is in lijn met bestaande regelgeving, maar een aantal bestaande en geplande activiteiten is niet in overeenstemming met de relevante regelgeving en vallen onder het bereik van deze gedoogverklaring.

Voor zover de leden van de rechtspersoon de Vereniging de Verademing, zich vestigen op 't Groene Veld, geldt dat zij op de hierna nader te omschrijven punten en locaties in strijd met geldende wet- en regelgeving activiteiten uitoefenen.

Het gaat in hoofdlijnen om: het zonder vereiste vergunningen in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het verplaatsen van bestaande bouwwerken en het oprichten van nieuwe bouwwerken, het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten).

Het gebied 't Groene Veld bestaat uit een westelijk deel met het voormalige terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord, deelgebied 1) en een oostelijk deel bestaande uit de Slibvelden (deelgebied 2). Zie de bij deze gedoogverklaring behorende kaart.
Hierna worden de activiteiten en betrokken regelgeving per deelgebied binnen 't Groene Veld nader omschreven.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
Deelgebied 1 zal hoofdzakelijk gebruikt worden voor groen, openbare, recreatieve en maatschappelijk culturele activiteiten.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein, betreffen het bouwen van alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals speeltoestellen, hekwerken, kunstwerken). Het beoogde gebruik bestaat uit gebruik van bestaande bebouwing (Poortgebouw en bassins) en openbare ruimte voor kunst, cultuur, sport en overige maatschappelijke activiteiten. Tevens zal toegang verleend worden aan bezoekers en buurtbewoners.

Het beoogde gebruik van het bestaande Poortgebouw bestaat uit kantoor, detailhandel, werkruimte, ateliers, yogastudio's en horeca III, IV en V.
Het gebruik als horeca III en IV zal in ondergeschikte zin zijn. Ondergeschikt in de zin dat dit ten dienste staat van de eigen gemeenschap en ten dienste van het culturele, maatschappelijke doel, waarbij bezoekers van het terrein tevens gebruik van deze voorziening kunnen maken. De horeca heeft geen winstoogmerk. In dezelfde zin is ondergeschikt het beoogde gebruik van een specifiek

daarvoor aan te wijzen deel van het Poortgebouw voor horeca V (logiesfunctie voor 'Artist in Residence'), gemaximeerd naar een beperkt aantal personen, die er gedurende een gemaximeerde termijn kunnen verblijven.

Het gebruik als detailhandel betreft een kleinschalige, niet-commerciële winkelfunctie. Ondergeschikt en ondersteunend aan de maatschappelijke activiteit van het kwartier maken, ten behoeve van laagdrempelige en laaggeprijsde verkoop van producten uit eigen tuin en streekproducten zonder winstoogmerk aan buurtbewoners en bezoekers, tevens als ondergeschikte en ondersteunende ruil- en weggeefwinkel voor lokale gebruiksgoederen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het gebruik van gronden voor bewoning, door leden van Vereniging de Verademing, zal enkel plaatsvinden op het terrein van de Slibvelden. Op dit deelgebied 2 van het terrein kunnen tijdelijke bewoners eventueel ook hun werkplaats/atelier hebben. Tevens zijn er op het terrein 4 bouwwerken met een publieke/gemeenschappelijke functie.

De door Vereniging De Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde activiteiten op dit deel van het terrein zijn: het wonen in diverse bouwwerken en gebouwen en het in stand laten, herplaatsen en nieuw oprichten van gebouwen voor gebruik als wonen voor leden van Vereniging de Verademing, met daarbij horende ondergeschikte functies. Het parkeren van voertuigen voor bewoners en gebruikers.

Het oprichten en gebruiken van bouwwerken, zoals gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en culturele werkzaamheden/activiteiten en werkruimtes. Gebouwen bestaan maximaal uit één bouwlaag (behoudens de zeecontainers met maximaal 2 bouwlagen in de strook aan de zuidzijde, parallel langs de A10). Ook is beoogd het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals hekwerken, kunstobjecten, speeltoestellen of andere bouwwerken ten behoeve van de hiervoor omschreven activiteiten.

Relevante regelgeving
Indien de hiervoor genoemde activiteiten zich voordoen op beide deelgebieden van 't Groene Veld, zijn deze in ieder geval in strijd met de volgende wet- en regelgeving:

Het gebruiken van gronden en/of het bouwen of in stand laten van bouwwerken, zoals hierboven omschreven, in strijd met de bouw- en of gebruiksregels van het bestemmingsplan, (artikel 2.1 onder a en/of c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
Er gelden voor dit gebied twee afzonderlijke bestemmingsplannen met regels voor bouwen en gebruiken.

Deelgebied 1: RWZI-terrein
In deelgebied 1 is het bestemmingsplan "Wellness" van kracht en hebben de gronden grotendeels de bestemming 'Cultuur en ontspanning' (artikel 3) en voor kleine delen de bestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5).
Binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn de functies: wellness, horeca V (hotel e.a.) en horeca III (café) en horeca IV (restaurant) toegestaan. Met de daarbij behorende tuinen en erven.

In de gebruiksregels is nader bepaald dat horeca III en horeca IV enkel toegestaan zijn ten behoeve en ondergeschikt aan wellness en horeca V.

De hiervoor onder het kopje 'Activiteiten' opgesomde en beoogde activiteiten in deelgebied 1 vallen niet onder de gebruiksmogelijkheden van deze bestemmingen.
Het is krachtens de gebruiksregels van het bestemmingsplan niet toegestaan om de gronden en bebouwing te gebruiken, in gebruik te geven en/of te laten gebruiken als staan- of ligplaats van onderkomens en als opslag- of bergplaats, van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op bestemming gerichte beheer van de gronden.
Tevens mag op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemmingen.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 1, zoals onder het kopje 'activiteiten' van deze brief omschreven zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Deelgebied 2: Slibvelden
Het meest westelijke deel van deelgebied 2 valt binnen het bestemmingsplan 'Wellness'. De relevante bestemmingen volgens dit bestemmingsplan zijn hierboven beschreven. Op het overige deel van deelgebied 2 is het bestemmingsplan "Ringweg A10 en omgeving" van kracht en zijn de gronden aangewezen voor de bestemming 'Groen' (art. 6).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, recreatief medegebruik met bijbehorende voorzieningen (inclusief stalling van boten). Tevens is het toegestaan om de gronden te gebruiken ten behoeve van voet- en fietspaden met bijbehorende bruggen en nutsvoorzieningen, water en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. Binnen deze bestemming mag "bebouwing" alleen binnen het bestemmingsvlak worden opgericht. Overige bouwwerken zijn in hoogte beperkt tot max 3 m.

De door Vereniging de Verademing in het Faseringsplan "3 Zomers" beoogde bouwactiviteiten of gebruiksactiviteiten in deelgebied 2, zoals hierboven onder het kopje 'Activiteiten' van deze brief omschreven, zijn in strijd met de bouw- en gebruiksregels behorende bij deze bestemmingen.

Overige wet- en regelgeving
- het oprichten van omgevingsvergunning-plichtige bouwwerken in deelgebied 1 en 2; (Bouwbesluit 2012 en artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- het langer dan drie dagen parkeren van campers, caravans en/of voertuigen, die hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden worden gebruikt; (artikel 4.25, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden een voertuig dat hoofdzakelijk voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen zonder wezenlijke tijdsonderbreking te parkeren op of aan de weg).
- het terrein, dan wel de hierop geplaatste voertuigen, caravans, tenten, woonwagens en andere onderkomens, gebruiken als verblijf-, logies- en/of slaapplaats; (artikel 2.20, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden de weg als slaapplaats te gebruiken of op of aan de weg

of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden).
- het aanbrengen van voorwerpen in, aan, op of boven de weg; (artikel 4.3, eerste lid Algemene Plaatselijke Verordening: het is verboden zonder vergunning van het college voorwerpen of stoffen op, aan, in of boven de weg te plaatsen, aan te brengen, te hebben of te storten).

Gedogen onder voorwaarden
De gemeente zal het gebruik van de Slibvelden (deelgebied 2) door de leden van Vereniging de Verademing onder de hierna omschreven voorwaarden gedogen in de periode 1 november 2020 tot en met 1 oktober 2024.

Het niet-naleven van de voorwaarden zal echter betekenen dat deze gedoogverklaring wordt ingetrokken, waarna de gemeente alsnog handhavend zal optreden. Nieuwe overtredingen of afwijkend gebruik die niet onder de werking van de gedoogverklaring vallen, zullen afzonderlijke worden beoordeeld.

De gemeente werkt aan een privaatrechtelijke overeenkomst voor het gebruik van het RWZI-terrein (deelgebied 1) met de Vereniging de Verademing. De voorwaarden die gelden voor het RWZI-terrein worden in die privaatrechtelijke overeenkomst opgenomen. Indien en voor zover in overeenstemming met het aldaar overeengekomene, zijn de voorwaarden 2, 8, 16, 23 en 46 van deze gedoogverklaring ook van toepassing op het RWZI-terrein (deelgebied 1).

De vereniging en haar leden zijn bekend met het feit dat er een mogelijkheid bestaat dat op een deel van 't Groene Veld (het oostelijk deelgebied 2) een Hulpwarmtecentrale (HWC) vergund en gebouwd (en daarna gebruikt) gaat worden. De vereniging, haar leden en eventuele gebruikers dienen rekening te houden met de situatie dat gedurende de gedoogperiode een deel van de gronden zal worden afgesplitst en derhalve niet gebruikt kan worden door de Vereniging de Verademing en dat mogelijke toegangswegen en bouwwegen ten behoeve van de HWC op de Slibvelden (deelgebied 2) gesitueerd zullen worden.

Beginselplicht tot handhaven
De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven. Als er een overtreding plaatsvindt van een wettelijk voorschrift, moet het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van die bevoegdheid gebruik maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan het bestuursorgaan besluiten niet tot handhaving over te gaan.
Het college is van oordeel dat er zich, gelet op hetgeen omschreven is in deze brief, bijzondere omstandigheden voordoen die niet handhavend optreden gedurende een beperkte periode rechtvaardigen. Zoals omschreven is de invulling slechts tijdelijk, totdat het gebied een definitieve invulling krijgt en kan een deel van de (bestaande) tijdelijke bewoners hun verblijf tijdelijk verlengen, zodat zij meer tijd hebben om zelfstandig op zoek te gaan naar alternatieve woon- en werkruimte.

Gedogen is per definitie tijdelijk. Het verblijf en de activiteiten door de leden van Vereniging de Verademing op 't Groene Veld worden gedoogd tot en met 1 oktober 2024.

Dit betekent dat de leden van Vereniging de Verademing met alle objecten en voorwerpen, zoals (niet-vergunde) bouwwerken, caravans, tenten op 't Groene Veld op 2 oktober 2024, een dag na ontruimingsdatum hebben verlaten.

Belangenafweging
De gemeente is zich ervan bewust dat derden mogelijk hinder ondervinden van het gebruik. Voorafgaand aan deze gedoogverklaring hebben er twee buurtbijeenkomsten plaatsgevonden en zijn bewoners geconsulteerd. In dat kader is een extra toegangsweg aan de Noordzijde van het gebied opgenomen zodat de ontsluiting niet door de woonwijk hoeft plaats te vinden. Daarnaast zijn kleinschalige evenementen op het terrein alleen onder reguliere voorwaarden toegestaan. Bij reguliere aanvraagprocedures voor evenementen kan goed gestuurd worden op hinder en overlast. Hiermee denkt de gemeente dat overlast voor derden tot een minimum beperkt zal worden.

De mogelijkheid tot handhaven blijft te allen tijde bestaan en de gemeente behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om op te treden tegen deze illegale situatie door bestuursrechtelijk te handhaven, indien daartoe aanleiding is, ondanks dat (al dan niet gedeeltelijk) aan de voorschriften wordt voldaan.

Gedoogverklaring
Vereniging de Verademing en haar leden, en eventuele tijdelijke bezoekers worden in hun verblijf en activiteiten gedoogd op het terrein 't Groene Veld (deelgebied 1 en 2) zoals in bijlage 1 (kaart) is afgebakend, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 3034 en 3035 tot en met 1 oktober 2024 onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
1. Het gebruiken van gronden voor bewoning/overnachting is enkel toegestaan op de gronden die op de kaart in bijlage aangeduid zijn met deelgebied 2 (de Slibvelden).
2. Het is niet toegestaan om de gronden in deelgebied 1 (RWZI-terrein) te gebruiken voor wonen/overnachten, noch is het toegestaan om op deze gronden bouwwerken, objecten, voertuigen te plaatsen die geschikt zijn voor verblijf en/of overnachting, dan wel voor opslag. Uitzondering op deze bepaling: in het kader van het planonderdeel 'Artists in Residence', is in de specifiek daarvoor aangewezen delen van het bestaande Poortgebouw, een gebruik voor horeca V (functie hotel) toegestaan om logies te bieden aan maximaal vier personen in totaal, die gedurende een termijn van maximaal zes aaneengesloten maanden in betreffende ruimte(n) mogen verblijven, met de mogelijkheid van een eenmalige verlenging met zes maanden. Tevens is als uitzondering opslag toegestaan ten behoeve van werkplaatsen in de bestaande gebouwen in deelgebied 1.
3. Deelgebied 2 (de Slibvelden) is uitsluitend beschikbaar voor ondergeschikte bewoning door leden van Vereniging de Verademing, hiertoe behoren ook de ADM-terreinbewoners die op 15 augustus 2017 in de Basisregistratie Amsterdam ingeschreven stonden op het ADM-terrein en voor zover deze lid zijn geworden van de Vereniging de Verademing.
4. In deelgebied 2 (de Slibvelden) mogen maximaal 60 personen, die tevens als lid moeten zijn ingeschreven bij de Vereniging de Verademing en die aantoonbaar een actieve bijdrage leveren aan de doelstellingen van Vereniging de Verademing, ondergeschikt wonen ten behoeve van de maatschappelijke invulling van het gehele terrein.

5. De Vereniging de Verademing en haar leden dienen zorg te dragen voor de uitvoering van deze voorwaarden. Alle leden dienen, van het bestuur van de vereniging, een kopie van deze gedoogverklaring te krijgen zodat zij op de hoogte zijn van de voorwaarden van deze gedoogverklaring.
6. Naast bewoners kent de Vereniging de Verademing ook andere niet-bewoners en gebruikers als lid: werkplaatsgebruikers, artiesten en kunstenaars, buurtinitiatieven, kleinschalige evenementenmakers, etc.
7. Alle leden van Vereniging de Verademing dienen als kwartiermaker actief bij te dragen aan de tijdelijke invulling in de vorm van (buurt)activiteiten.
8. De als strijdig beoordeelde bouw- en gebruiksactiviteiten mogen slechts plaatsvinden binnen de grenzen van het terrein zoals vermeld op bijgevoegde kaart met plattegrond (bijlage 1).
9. De Vereniging de Verademing, haar leden en/of andere gebruikers zijn bekend met de komst van een Hulpwarmtecentrale (HWC) op het oostelijk deel van 't Groene Veld (deelgebied 2) en dienen te allen tijde medewerking te verlenen aan het project HWC zodra voor het project de vergunningen zijn verleend en met de uitvoering wordt gestart. De tijdelijke invulling (gebruik/bewoning/activiteiten) mag op geen enkele wijze de feitelijke bouw en het gebruik van de HWC in de weg zitten, vertragen dan wel belemmeren.
10. Het terrein zoals vermeld in bijlage 1 mag niet worden vergroot.
11. De aangebrachte toegangsweg om het terrein beter te kunnen bereiken dient altijd vrij te worden gehouden voor gemeentelijke handhavers en nood- en hulpdiensten.
12. Het verharde pad binnen het terrein dient altijd vrij te worden gehouden voor de nood- en hulpdiensten.
13. Het is niet toegestaan om in het naastgelegen water bouwwerken te bouwen, vaartuigen en/of objecten aan te meren.
14. Het is niet toegestaan om te zwemmen of te lozen in het naastgelegen water.
15. Het openbare terrein is te allen tijde voor iedereen toegankelijk.
16. Voor mensen toegankelijke bouwwerken en objecten mogen uit niet meer dan één bouwlaag bestaan, behoudens gestapelde zeecontainers (max 2 bouwlagen) die aan de zuidzijde van de Slibvelden parallel aan de A10 van de Slibvelden (deelgebied 2) staan.
17. Het is toegestaan om op deelgebied 2 (de Slibvelden) een object te plaatsen of een ruimte in gebruik te nemen die geheel of gedeeltelijk bestemd is voor gemeenschappelijk gebruik, mits het object of de ruimte voldoet aan de eisen voor constructies en eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
18. Het is uitsluitend aan de (leden van de) Vereniging de Verademing, toegestaan om op het terrein bouwwerken en objecten te plaatsen of ruimten te gebruiken als werkplaats, mits deze objecten of ruimten voldoen aan de eisen voor (brand)veiligheid (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
19. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van aangrenzende gronden.
20. Het is niet toegestaan om stroom af te tappen.
21. Het is niet toegestaan om in de grond te graven en/of om voorwerpen in de grond aan te brengen.
22. Ter waarborging van het groene karakter van het gebied (een van de speerpunten) is het niet toegestaan om gronden te verharden doormiddel van platen of ophoging met zand of andere stoffen, behoudens de bestaande toegang en fundering van bouwwerken.

23. Indien er een ondergeschikte horecagelegenheid wordt opgericht dient deze te beschikken over een exploitatievergunning en eventueel een Drank- en horecawetvergunning en dient voldaan te worden aan milieuregelgeving.
24. Het is alleen onder de reguliere wettelijke kader/voorwaarden toegestaan op het terrein evenementen te organiseren en plaats te laten vinden. Melding plichtige evenementen in de buitenlucht, dienen plaats te vinden conform wettelijk kader en dienen uiterlijk 2 weken van tevoren gemeld te worden. Voor vergunning plichtige evenementen dient een vergunning aangevraagd te worden.
25. Het spelen van versterkte muziek na 22.00 uur in de openlucht is verboden tenzij dit voldoet aan een verleende evenementenvergunning/melding.
26. Het is onder voorwaarden toegestaan (ondersteunende) horeca, terras en gemeenschappelijke ruimten uit te baten ten behoeve van bewoners-, bezoekers- en buurtactiviteiten. Voor horeca en terras dient een reguliere exploitatie- en Drank en horecawetvergunning aangevraagd te worden.
27. De (leden van de) Vereniging de Verademing, voeren (zwerf)vuil adequaat af en de gezondheidssituatie, waaronder de hygiënische en sanitaire omstandigheden, voldoen aan de voorwaarden die de GGD stelt (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico").
28. De brandveiligheid mag onder geen beding in gevaar komen en de voorwaarden van de brandweer worden nageleefd (zie daartoe "voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid").
29. Alle leden van Vereniging de Verademing verlenen te allen tijde medewerking aan vooraf aangekondigde controles door politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders.
30. Aanwijzingen van politie, GGD, brandweer en gemeentelijke toezichthouders worden onverwijld opgevolgd.
31. Activiteiten die de bestaande ecologische (groen-)structuur en flora en fauna beschadigen, worden niet gedoogd. Dit wordt nog nader uitgewerkt aan de hand van een (tijdelijk) ecologisch advies.

Voorwaarden ten behoeve van hygiëne en preventie infectierisico

32. Afval wordt gedeponeerd in de containers die zich op het terrein bevinden.
33. Het is verboden op het terrein een vuilstort- of verbrandingsplaats aanwezig te hebben.
34. Op het terrein mogen geen zaken of objecten opgeslagen worden die niet dienstbaar zijn aan de bewoners of de activiteiten op het terrein.

Voorwaarden ten behoeve van de brandveiligheid

35. Om in geval van een calamiteit branduitbreiding te voorkomen dient de afstand tussen ieder verblijfsobject minimaal 5 meter te zijn, tenzij de zijden van de aanpalende objecten 60 minuten brandwerend zijn. Van het bovenstaande kan worden afgeweken, indien dit uit nader advies van de Brandweer zou blijken. De Vereniging de Verademing dient hiervoor een verkavelingsplan op te stellen
36. Gemeenschappelijke gebouwen dienen te voldoen aan de brandveiligheidseisen. Indien in een gemeenschappelijk gebouw meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn

dient een zogenoemde gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) ingediend te worden.

37. De aanwijzingen van de gemeentelijk toezichthouder met betrekking tot de opstelling van de voertuigen en zaken/objecten worden onverwijld opgevolgd.
38. Blusvoertuigen van de brandweer dienen te allen tijde enig kampeermiddel of object op voldoende afstand te kunnen benaderen.
39. Flessengasinstallaties voor kook- en/of verwarmingsdoeleinden in voertuigen zijn uitsluitend gevuld met handelsbutaan of handelspropaan.
40. Elke gebruiker van het perceel verleent medewerking aan controle van deze installaties.
41. Tussen gasfles en verbruikstoestel bestaat de verbinding uit een metalen leiding of uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 1 meter lengte.
42. De slangen van gasfles naar verbrandingstoestel verkeren in goede staat van onderhoud. De slangen zijn niet uitgedroogd en vertonen geen andere beschadigingen.
43. De afsluiting van een gasfles is een door het Lloyd's register-stoomwezen goedgekeurd type.
44. Flessengas mag in of bij voertuigen gebruikt worden in flessen van maximaal 45 liter waterinhoud tot een maximum van twee flessen, leeg of vol.
45. Brandstof voor aggregaten wordt in de buitenlucht opgeslagen.

Voorwaarden ten behoeve van communicatie en monitoring

46. De Vereniging de Verademing stelt een jaarverslag en een actuele ledenlijst op en stuurt beide stukken toe aan de Gemeente Amsterdam en stelt de Gemeente Amsterdam op de hoogte van eventuele wijzigingen in statuten en bestuur. Wijzigingen in statuten en het plan "3 Zomers" worden voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente Amsterdam. Indien deze passen binnen de kaders van het oorspronkelijke plan en doelstelling van de tijdelijke invulling van 't Groene Veld en de Expeditie Vrije Ruimte, zal de Gemeente goedkeuring verlenen. Indien dit niet het geval is en de Gemeente Amsterdam geen goedkeuring verleent en de wijzigingen toch worden doorgevoerd, zal dit gevolgen hebben voor de gedoogverklaring en ook de privaatrechtelijke overeenkomst voor het RWZI-terrein.
47. De Vereniging de Verademing initieert zelf onderzoeks- en monitoringsprojecten of werkt daaraan mee indien dit door of namens de Gemeente Amsterdam wordt gevraagd.
48. De Vereniging de Verademing en de Gemeente Amsterdam benoemen een of meerdere contactpersonen inzake de communicatie tussen partijen.
49. Er vindt gedurende het eerste jaar een maandelijks overleg plaats tussen de partijen en daarna minstens 4 keer per jaar. In dit overleg zal ook het activiteitenprogramma met de gemeente besproken en gemonitord worden, inclusief de invulling die in het plan "3 Zomers" is voorzien van het zogenoemde gedeeld eigenaarschap met de buurt, de daartoe te vormen samenwerkingsverbanden en autonome buurtactiviteiten. Aan initiatieven en ideeën uit de buurt, die passen in het plan "3 Zomers", wordt in beginsel door de kwartiermakers meegewerkt. Het kwartier maken op basis van het plan "3 Zomers" loopt vooruit op de door het stadsdeel gewenste groen-recreatieve invulling. Indien uit de lopende planontwikkeling voor de definitieve invulling ontwikkelingen naar voren komen die al in

de komende drie jaar om fysieke realisatie vragen, dan wordt in overleg met de Verademing bezien hoe deze in het gebied ingepast kunnen worden en hoe die onderdeel worden van het kwartier maken voor de permanente situatie.

Voorwaarden ten behoeve van beheer

50. De Vereniging de Verademing draagt de beoogde maatschappelijke functie uit en draagt in overleg met de Gemeente Amsterdam zorg voor het beheer van het terrein.
51. Inzake het beheer en onderhoud van het terrein stelt de Vereniging de Verademing in samenspraak de Gemeente Amsterdam een beheer- en onderhoudsplan op.
52. In dit beheer- en onderhoudsplan worden de taken en verantwoordelijkheden van zowel de Gemeente Amsterdam als van de Vereniging de Verademing nader omschreven.

Het niet naleven van bovengenoemde voorwaarden of het plegen van strafbare feiten zal leiden tot handhavend optreden.

Aanvullingen en/of wijzigingen

Indien noodzakelijk zullen tijdens de gedoogperiode de voorwaarden aangevuld en/of gewijzigd worden. Ook behoudt de gemeente zich de mogelijkheid voor om deze verklaring in te trekken. Intrekking van het besluit kan leiden tot handhavend optreden. Dit kan onder meer gebeuren naar aanleiding van klachten vanuit de omgeving en constateringen van het niet naleven van de gedoogvoorwaarden door toezichthouders en opsporingsambtenaren. Indien daar aanleiding toe is, zal strafrechtelijk worden opgetreden/gehandhaafd door politie en het Openbaar Ministerie.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Femke Halsema	Peter Teesink
burgemeester	gemeentesecretaris

Bijlage: kaart van ‘t Groene Veld met bestemmingsplanaanduidingen en deelgebieden

