Gemeente
Amsterdam

Financiële effecten Overstapregeling - Wonen

Tussenresultaten financiële effecten van eeuwigdurende stelsel - wonen

Aanvullende scenario's Rebel oktober 2016

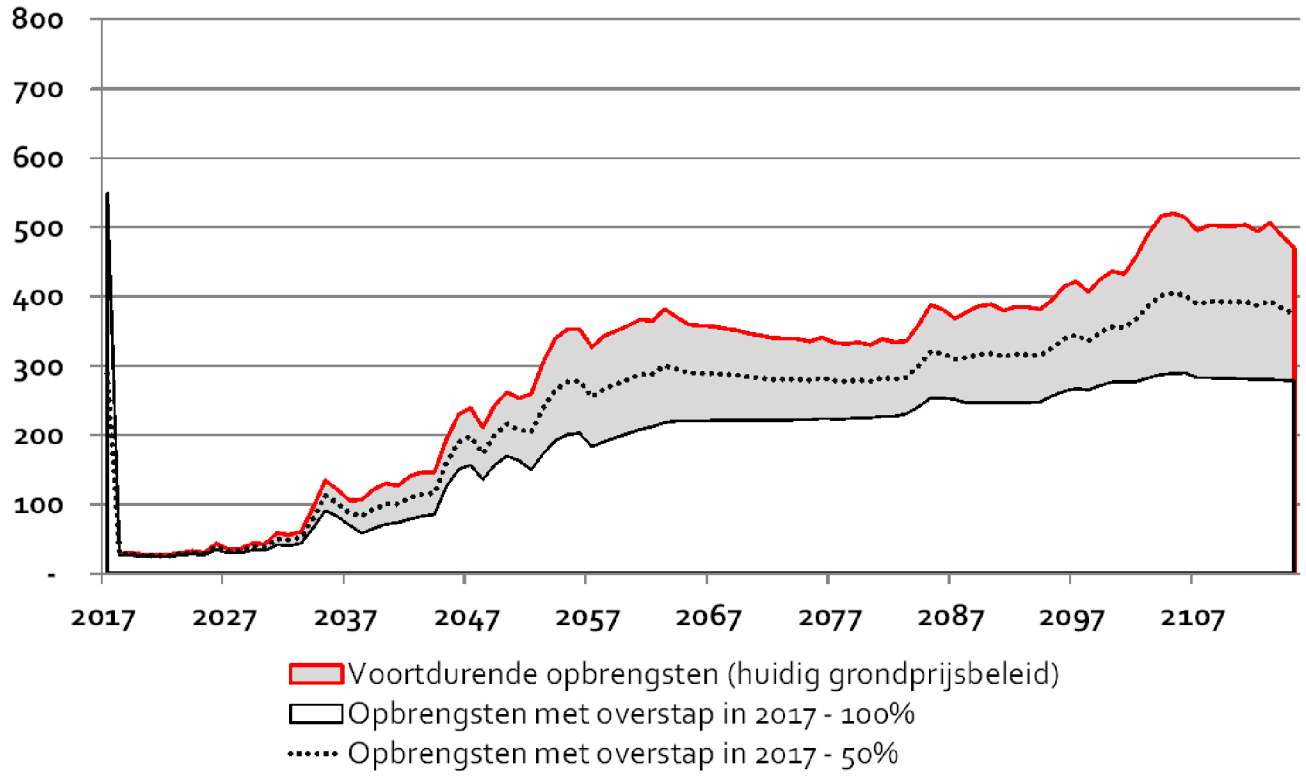
KABINET

12/23/2021

Uitgangspunten scenario's

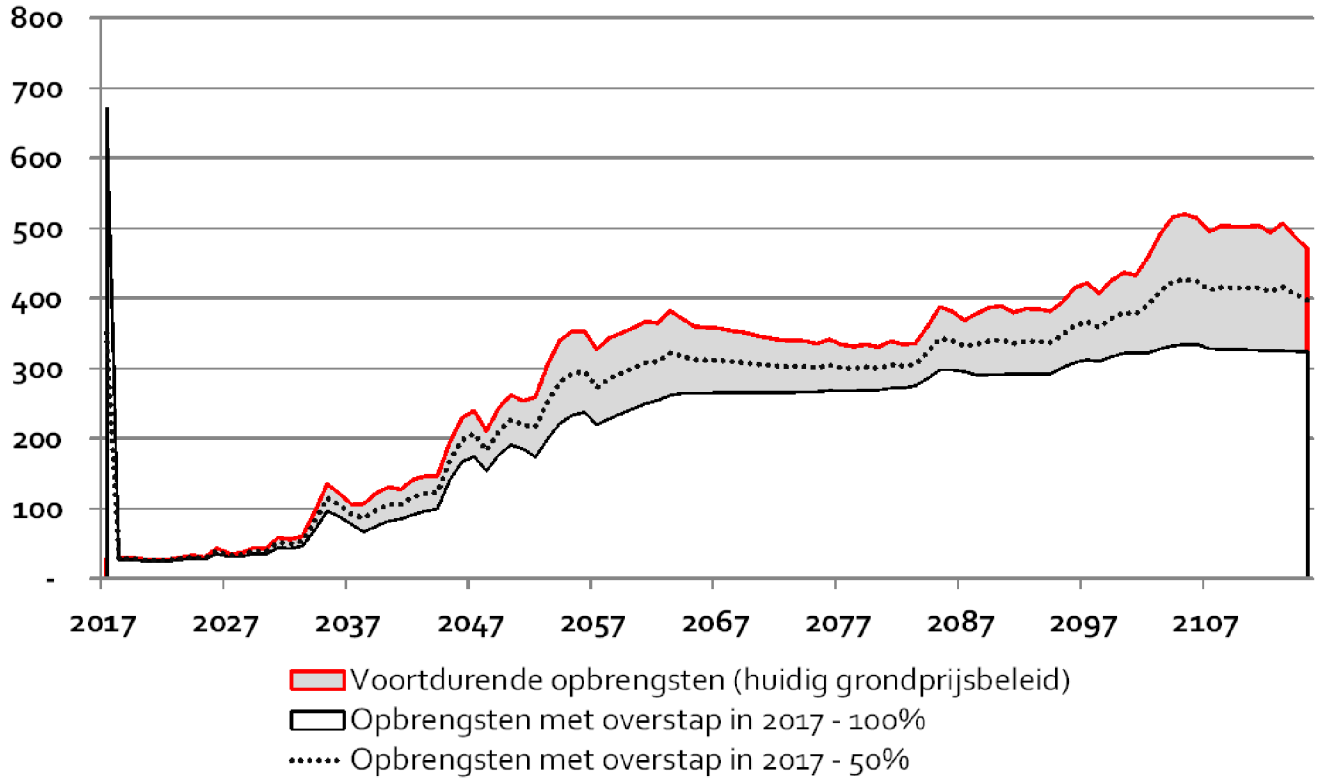
- 10% afkoop en 90% canonbetalend bij tussentijdse overstap / CHET
- Indien geen gebruik wordt gemaakt van de overstapregeling in 2017 kiest de erfpachter bij CHET voor voortdurend

25% korting bij tussentijdse overstap



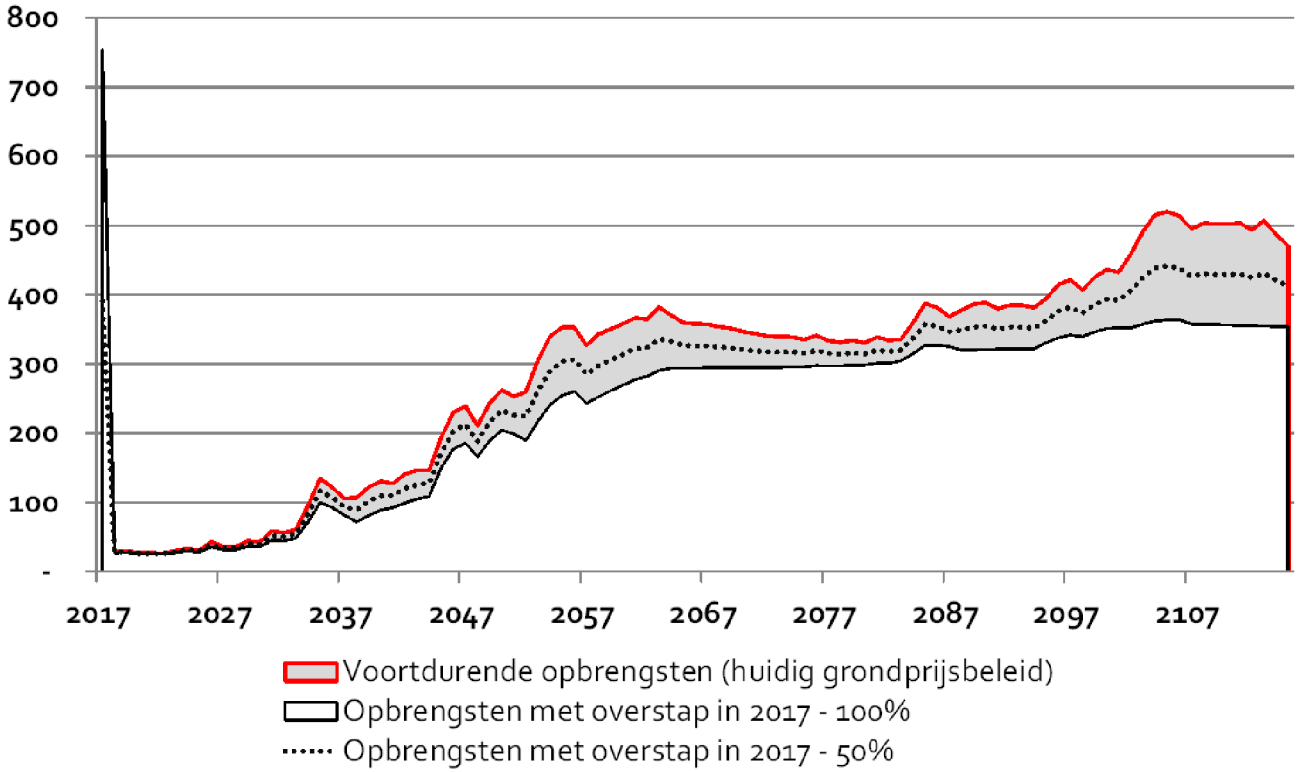
Vergelijking Bedragen x € 1.000	NCW 100 jaar	% t.o.v. voortdurend	NCW 25 jaar	% t.o.v. voortdurend
Voortdurend	4.331	100%	850	100%
Eeuwigdurend met overstap 50%	3.801	88%	993	117%
Eeuwigdurend met overstap 100%	3.271	76%	1.135	134%

10% korting bij tussentijdse overstap



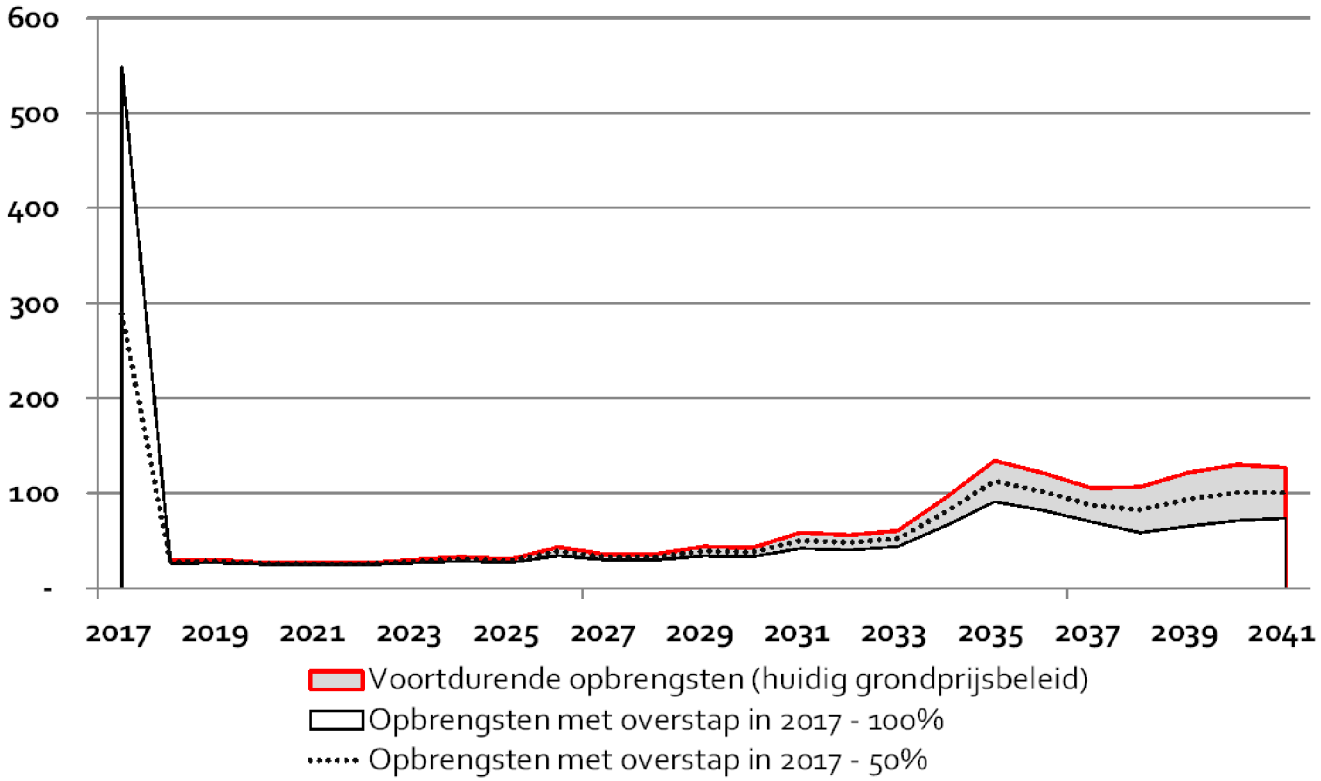
Vergelijking Bedragen x € 1.000	NCW 100 jaar	% t.o.v. voortdurend	NCW 25 jaar	% t.o.v. voortdurend
Voortdurend	4.331	100%	850	100%
Eeuwigdurend met overstap 50%	4.059	94%	1.067	125%
Eeuwigdurend met overstap 100%	3.787	87%	1.284	151%

0% korting bij tussentijdse overstap



Vergelijking Bedragen x € 1.000	NCW 100 jaar	% t.o.v. voortdurend	NCW 25 jaar	% t.o.v. voortdurend
Voortdurend	4.331	100%	850	100%
Eeuwigdurend met overstap 50%	4.231	98%	1.116	131%
Eeuwigdurend met overstap 100%	4.130	95%	1.383	163%

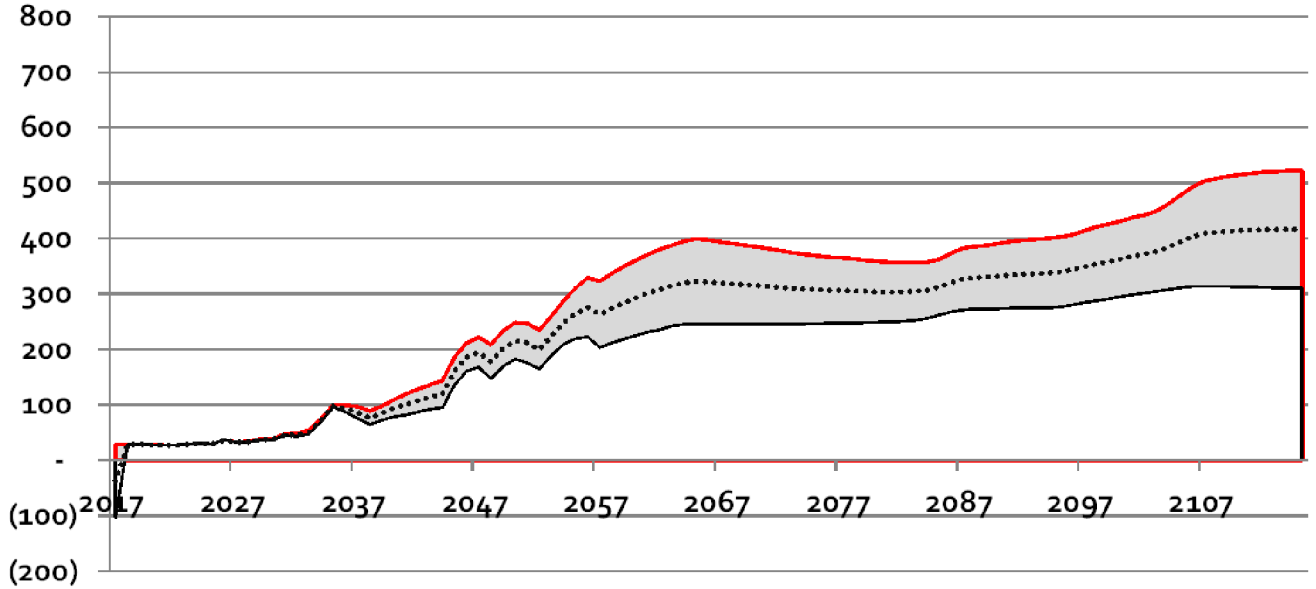
25% korting bij tussentijdse overstap
Grafiek eerste 25 jaar



Vergelijking Bedragen x € 1.000	NCW 25 jaar	% t.o.v. voortdurend
Voortdurend	850	100%
Eeuwigdurend met overstap 50%	993	117%
Eeuwigdurend met overstap 100%	1.135	134%

100% canonbetalend i.p.v. 90%

(25% korting bij tussentijdse overstap)



Vergelijking Bedragen x € 1.000	NCW 100 jaar	% t.o.v. voortdurend	NCW 25 jaar	% t.o.v. voortdurend
Voortdurend	4.229	100%	741	100%
Eeuwigdurend met overstap 50%	3.562	84%	647	87%
Eeuwigdurend met overstap 100%	2.894	68%	553	75%