Gemeente Amsterdam

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	21 januari 2026
Volgnummer:	01.26
Adviesaanvraag:	Actualisatie Beleidskader Monumenten en Welstandsnota
Onderwerp	Advies van de leden Toot, Bettelheim en Van Kessel inzake actualisatie Beleidskader Monumenten en Welstandsnota

Onderwerp

Actualisatie Beleidskader Monumenten en Welstandsnota

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

gehoord de discussie over de adviesaanvraag Actualisatie Beleidskader Monumenten en Welstandsnota,

constaterende dat:

- het college aan stadsdeel Zuid gevraagd heeft advies uit te brengen over de actualisatie Beleidskader Monumenten en Welstandsnota;
- de actualisatie mede nodig is met het oog op verduurzaming;

overwegende dat:

- het advies van het dagelijks bestuur ondersteuning verdient, met inachtneming van twee kleine aanvullingen/wijzigingen ten aanzien van de volgende punten:
    - ook bij gevels met monumentwaarde moet het begroeien hiervan mogelijk zijn, maar de formulering die het db hiervoor gebruikt, is onvoldoende concreet om dit daadwerkelijk als mogelijkheid op te nemen.
    - het beleidskader maakt niet duidelijk of en onder welke voorwaarden zonnepanelen in het zicht vanaf de openbare weg op de zo kenmerkende (rode) dakenpartijen in Amsterdamse schoolstijl in ons stadsdeel mogen worden geplaatst. Zo staat in het eerste punt van onderdeel 6.7 op pagina 20 dat zonnepanelen ‘eerst waren toegestaan, mits niet zichtbaar’ verandert naar ‘mogelijk indien ondergeschikt’. Ook staat er in het laatste punt dat het beleidskader verandert van ‘steenachtig karakter pannendak… wat op geen enkele manier mag worden verstoord’ naar …. Hier staat vervolgens niets ingevuld.

Adviseert het dagelijks bestuur als volgt:

- Zijn advies aan het college op twee punten te wijzigen:

- Ten eerste door in het advies aan het college niet alleen te spreken van ‘de wenselijkheid’ om de mogelijkheid tot gevelbegroeiing onder voorwaarden mee te nemen, maar te adviseren om expliciet deze mogelijkheid op te nemen in het beleidskader;
- Ten tweede door in het advies aan het college te verzoeken expliciet aandacht te besteden aan de voorwaarden waaronder zonnepanelen in het zicht mogen zijn vanaf de openbare weg. Met hierbij duidelijke overwegingen of en zo ja, onder welke strikte voorwaarden doorbreking van het steenachtige karakter van de pannendaken in Amsterdamse schoolstijl mogelijk is.

Indiener(s),

F. Toot
J. Bettelheim
E. van Kessel