Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 05 november 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Agendapunt: B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Verstrekken van aanvullend krediet van €1,5miljoen voor de kwaliteitsverbetering van de vernieuwing Gaasperplaspark

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost vastgestelde definitief ontwerp voor de vernieuwing Gaasperplaspark.
2. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1,5 miljoen voor de vernieuwing Gaasperplaspark vanuit het strategisch huisvestingsplan (SHP) omdat het eerder toegekende budget niet afdoende bleek om de opgave te realiseren.

Kernboodschap

Het college heeft € 1,5 miljoen beschikbaar gesteld waarmee het Gaasperplaspark na ruim 40 zal worden opgeknapt, de prachtige natuur verbeterd zal worden en de recreatiemogelijkheden van het park beter zullen aansluiten op wensen en behoeften van de huidige tijd. Het moet een plek worden waar Amsterdammers en onze buren zich welkom voelen en graag naar toe komen. Als uitkomst van een breed participatietraject is de nota van Uitgangspunten, genaamd 'Toekomstplan Gaasperplas' vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten is voor onderdelen uit het plan een ontwerp uitgewerkt waarover op 24 juni tijdens een informatieavond betrokken stakeholders zijn geïnformeerd.

Bestuurlijke achtergrond

a. Stadsdeelcommissie stadsdeel Zuidoost heeft haar advies vast over de Nota van Uitgangspunten Toekomstplan Gaasperplas d.d. 21-02-2020 vastgesteld

Hun argumentatie luidt als volgt: "Het park rond de Gaasperplas zal met deze opwaardering weer klaar zijn voor de toekomst. De natuurwaarden blijven beschermt en ook omwonenden, jong en oud, kunnen blijven genieten van de mooie natuur en ontsnappen aan de alledaagse drukte van de stad."

b. Raadcommissie Bouwen en Wonen van 23 september 2020 en Gemeenteraad van 5 november 2020

De Nota van Uitgangspunten (genaamd Toekomstplan Gaasperplas 2021 e.v) is op 23 september 2020 ter kennisname geagendeerd en besproken in de Raadscommissie Wonen en Bouwen.

c. Afdoening motie 1297, Van Pijpen inzake het Toekomstplan Gaasperplas (kleinschalige mobiele horeca bij de Gaasperplas) middels College besluit dd. 2 maart 2021.

Middels een brief van wethouder Ivens namens het College is de gemeenteraad geïnformeerd over de wijze waarop invulling is gegeven aan de motie. Binnen het projectteam is het initiatief genomen en zijn ruimtes vrij gelaten om horeca in het park mogelijk te maken.

d. Vaststelling NvU/Toekomstplan Gaasperplas 2021 e.v. door college B&W d.d. 16 maart 2021.

Met dit Voorkeursbesluit (PBI fase 2) heeft het College in maart vorig jaar de NvU vastgesteld en opdracht gegeven voor het vervolgproces om de eerste 5 deelgebieden in het Toekomstplan uit te werken tot een voorlopig ontwerp en een uitvoerings- en kredietbesluit (PBI-fase 4) te laten nemen.

e. Kredietbesluit SHP 15 november 2022

Op 15 november heeft het college een kredietbesluit vastgesteld waarmee voor de uitvoering van project Gaasperplas en vier andere groene projecten in de stad financiering beschikbaar is gesteld. Deze projecten ontvangen financiering uit het Strategisch Huisvestingsplan Bovenwijks Groen (SHP). Voor de Gaasperplas betreft dit een bijdrage van € 4,3 miljoen.

f. Kredietbesluit Kwaliteitsimpulsgelden groen 10-05-2023

Op 10 mei is het kredietbesluit over €3.000.000 voorgelegd en besloten in de gemeenteraad.

g. Besluit Algemeen bestuur GGA 23-11-2023

Op 23 november 2024 heeft GGA ingestemd met de gevolgen voor de beheerkosten van het nieuwe ontwerp.

h. Besluit weekendmap Van der Horst 28 mei 2024

Op 28 mei is de wethouder geïnformeerd dat het DB van Zuidoost als bestuurlijk opdrachtgever optreedt voor het vaststellen, uitwerken en realiseren van het definitief ontwerp van het Gaasperplasgebied. Wethouder is akkoord.

i. Uitvoeringsbesluit DB Zuidoost 16 juli 2024

Op 16 juli 2024 heeft het DB van Zuidoost positief ingestemd met het tot uitvoering brengen van het ontwerp vernieuwing Gaasperplas, waarin onderdelen uit het toekomstplan worden gerealiseerd.

Met het kwaliteitsimpuls voor het park en de realisatie van een tweede zwemplek aan de Gaasperplas geven het dagelijks bestuur van Zuidoost en het College invulling aan het Masterplan (conform prioriteit collegeakkoord) door de leefbaarheid van Zuidoost te verbeteren en meer ruimte te geven voor jeugd in het park door het toevoegen van bewegen. Hiermee geven we ook invulling aan de ambities die geformuleerd zijn binnen "Amsterdam maakt ruimte".

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet

1 Het college is in ieder geval bevoegd:

a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 169 Gemeentewet

1 Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.

2 Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Artikel 21 sub c van de Financiële verordening gemeente Amsterdam. Het college stelt regels vast gericht op: Lid c: de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van toegewezen budgetten en investeringskredieten

---

Onderbouwing besluit

Ad 1: Kennis te nemen van het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost vastgestelde definitief ontwerp voor de vernieuwing Gaasperplaspark.

Op 16 juli is door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost het uitvoeringsbesluit genomen over de vernieuwing van het Gaasperplaspark. Hierin zijn onderdelen uit het op 16 maart 2021 door het College vastgestelde toekomstplan Gaasperplas uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

Met dit project maken we van het noordelijke deel van het Gaasperplasgebied een aantrekkelijk groengebied voor omwonenden, maar ook voor alle andere bewoners van Amsterdam en omstreken. We realiseren een groen omzoomde, goed bereikbare recreatieplas voor iedereen die uitnodigt om te bewegen en om van de natuur te genieten.
Met behulp van zonering in het ontwerp versterken we de natuur en biodiversiteit. Ook zal het entreegebied een andere uitstraling krijgen door een rechte toegangsweg. Hierdoor is het gebied op piekmomenten goed bereikbaar en kunnen bezoekers zich makkelijk oriënteren, zowel naar het rustige Floriadegebied met zijn kronkelende paden, als ook naar de nieuwe zwemplek, die ook toegankelijk gemaakt word voor mensen met een handicap.
Voor het aanpassen van de infrastructuur en de realisatie van de zwemplek zullen er helaas ook enige bomen wijken. In een groen gebied als de Gaasperplas is dat bij een ingreep haast niet te voorkomen. De bomen worden middels bovengenoemde kwaliteitsverbeteringen en aanplant van nieuwe bomen gecompenseerd.

Ad. 2 Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1,5 miljoen voor de vernieuwing Gaasperplaspark vanuit het strategisch huisvestingsplan (SHP) omdat het eerder toegekende budget niet afdoende bleek om de opgave te realiseren.

Op 15-11-2022 is een kredietbesluit genomen over € 4.300.000 vanuit SHP.
Op 10-05-2023 is het kredietbesluit over € 3.000.000,- vanuit de kwaliteitsimpulsgelden groen genomen. Uit deze laatste dekkingsbron zijn inmiddels € 160.000 aan kosten gemaakt.

Op 16-07 heeft het DB een uitvoeringsbesluit genomen onder voorwaarde van een positief kredietbesluit van het college. Hierbij wordt gevraagd om een aanvullend kredietbesluit voor de resterende dekking van €1.500.000 SHP te nemen. Het bedrag is aangepast op basis van de geactualiseerde aanvraag van december 2023 op grond van toegenomen kosten door prijsstijgingen, hoge inflatie en een meer accurate raming gemaakt op basis van het definitieve ontwerp. Het verdeelbesluit daartoe is reeds genomen op 16-07-2024 door het college van B&W.

Participatie

Het 'Toekomstplan Gaasperplas 2021 en verder' (Nota van Uitgangspunten PBI fase 2 Voorkeursbesluit) heeft ter inspraak voorgelegen in 2021, hiervan is ook een Nota van Beantwoording opgesteld. Deze is aan het bestuur voorgelegd ter onderbouwing van het besluit over het 'Toekomstplan Gaasperplas 2021 en verder'..

Op 24-06-2024 heeft er een informatieavond plaatsgevonden om het ontwerp van de nu uitgewerkte gebieden te laten zien aan bewoners. Er zijn meer dan honderd mensen naar deze avond gekomen, en er zijn 58 ingevulde reactieformulieren ontvangen. De reactieformulieren zijn aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost voorgelegd ter onderbouwing van het uitvoeringsbesluit.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€1.500.000,00
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	25
Kapitaallasten	€70.500,00
Aanvang kapitaallasten	2027
MIP nummer	

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
2.1. inrichten van de openbare ruimte		I	€ 1500000	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Baten			€ 1500000	€ 0	€ 0	€ 0

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
2.1. inrichten van de openbare ruimte		I	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1500000
Totale Lasten			€ 0	€ 0	€ 0	€ 1500000

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De totale kosten van de vernieuwing Gaasperplaspark bedragen volgens de huidige raming € 9,6 mln. Dit wordt vanuit de volgende bronnen gedekt:

- € 4.300.000 vanuit SHP (Strategisch Huisvestingsplan Bovenwijks Groen)
- € 2.840.411 door KIGG (Kwaliteitsimpulsgelden Groen)
- € 512.292 wordt bijgedragen vanuit Groengelden.
- € 450.000 beschikbaar gesteld door PNH (Provincie Noord Holland) GGA- subsidie als bijdrage derden.
- € 1.500.000 aanvullende bijdrage vanuit SHP

Tabel 1: De totale dekking project bestaande uit de volgende bronnen.

SHP	€ 4.300.000
KIGG	€ 2.840.411
Groengelden	€ 512.292
PNH GGA subsidie	€ 450.000
Aanvulllende bijdrage SHP	€ 1.500.000
Totale dekking	€ 9.602.703

Planning:

Tabel 2: Planning

Tijd	Producten
Q1 2025	Start uitvoering
Q2 2027	Oplevering park

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op 24-06-2024 heeft er een informatiemarkt plaatsgevonden waarbij de bewoners geïnformeerd zijn over het ontwerp van de vernieuwing Gaasperplaspark.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-062583	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-065646	240702_GPP_DO.pdf (pdf)
AD2024-065661	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten