## Essen, Teus van

**Van:** Essen, Teus van
**Verzonden:** donderdag 19 maart 2020 9:14
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Landsmeerderdijk 138

Beste [redacted]

Hierbij een kleine update: de verwachting is dat de aanvraag om af te wijken van 40-40-20 volgende week aan de directeur van Grond & Ontwikkeling wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

**Teus van Essen**
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]

---

**Van:** Essen, Teus van
**Verzonden:** donderdag 12 maart 2020 14:59
**Aan:** [redacted]
**CC:** Steensma, Romke; [redacted]
**Onderwerp:** Landsmeerderdijk 138

Beste [redacted]

Zoals net besproken:
Erna Berends heeft nogmaals een overleg gehad met wethouder Ivens. De uitkomst van het gesprek is dat afwijken van 40-40-20 mogelijk is. Als je het saneren van het terrein optelt bij een zeer gewenste maatschappelijke voorziening dan is afwijken een goed idee.
Ter verdere uitwerking hiervan heb ik zojuist een aanvraag ingediend bij de directeur van eenheid Grond & Ontwikkeling om af te wijken voor het plan met Villa Vrolijk (of desnoods een andere maatschappelijke functie). Zij is namelijk formeel bevoegd om af te wijken van 40-40-20. De gehanteerde afwijkingsgrond is dat het project een andere stedelijk doel of programma dient, namelijk de dringend gewenste, nieuwe huisvesting voor Villa Vrolijk. Ik weet nog niet wat de doorlooptijd van de aanvraag is. Maar als er nieuws is, meld ik me weer.
Na het besluit op de aanvraag, wordt het denk ik zaak om het bestemmingsplan te gaan maken voor de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

**Teus van Essen**
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

