[redacted]

Van: bestuurszaken.wonen
Verzonden: maandag 31 mei 2021 17:36
Aan: [redacted]
CC: bestuurszaken.wonen
Onderwerp: TERUGKOPPELING SCREENING beantwoording Schriftelijke vragen lid Kuipers inzake woningsplitsing

Dag [redacted],

Hierbij de terugkoppeling uit de screening voor jouw dossier beantwoording schriftelijke vragen woningsplitsing / woningvormen

Voordracht

- Onderwerp: onderwerp iets uitgebreider beschrijven; aanvullen met welke schriftelijk vragen (je kunt hier het beslispunt neerzetten)
- Gevraagde beslispunten: in te stemmen met i.p.v. instemmen met
- Bij derde bolletje: is er al iets te zeggen o.b.v. cijfers t/m mei 2021?
- Advies en afstemming: Screening mag weg uit advies…; intern bij de directie Wonen niet noemen
- Bij naam behandeld ambtenaar; eerst Directie Wonen en dan afdelingsnaam. Maar alleen Directie Wonen is al voldoende.

Beantwoording

- laatste zin vraag 2: te onderbouwen met cijfers?

In de beantwoording op vraag 2 staat "Kortgezegd worden appartementen met een oppervlakte tot 100 m2 en eengezinswoningen tot 200 m2 beschermd tegen woningvormen." Ik zou dat iets verduidelijken bijvoorbeeld door te zeggen dat woningvormen niet mogelijk (of toegestaan) is bij appartementen tot 100 m2 en eengezinswoningen tot 200 m2.

- 5: laatste alinea: voorlaatste zin: reiken i.p.v. rijken

Algemene opmerking:
In dossier 3 mist de politieke duiding van de beantwoording. Beantwoording meer langs de lijn van het volgende stramien:

- Per 1 januari 2020 hebben kamerverhuur aangepakt met strengere regels
- Daarna was een lichte verschuiving naar woningvormen maar niet extreem.
- Daarom hebben woningvormen, mede op verzoek van de stadsdelen, per 1 januari 2021 veel strenger gemaakt.
- Omdat dit in de zomer van 2020 in de inspraak lag hebben veel mensen, vaak een reeds bestaande situatie, voor 2021 nog willen legaliseren. (in je tabel is het daarom goed om april – december uit te splitsen naar specifiek de laatste 3 maanden, de piek moet daar zitten.)
- Sinds 1 januari 2021 is er dus een goed slot op de deur gezet.
- Algemene beschouwing die je kan meegeven: Bij het verstrengen van regels, ziet men altijd een piek vlak voor het ingaan van de nieuwe regels. Dit was bij kamerverhuur en B&B ook het geval.

Conclusie: regels zijn verstrengt, piek aan het einde om de boel te legaliseren (vaak bestaande situaties) wat altijd gebeurt, voor nu werkt het stelsel en is er een goed slot op de deur geplaatst, hetgeen valt te staven met het gedaalde aantal aanvragen.

Na aanpassing mag je het dossier aanleveren voor de bestuursmap van 3 juni -> aanleveren is op woensdag 2 juni vóór 15.00 uur in Andreas.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directiesecretaris a.i.
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de even weken ma t/m vrij / in de oneven weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, Team Bedrijfsvoering
Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:20
Aan: Bestuurszaken Wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>
Onderwerp: aanlevering screening beantwoording Schriftelijke vragen lid Kuipers inzake woningsplitsing

Beste [redacted] en andere leden van de screening,

Hierbij zoals aangekondigd de herziene versie van de beantwoording van de vragen van lid Kuipers van de CU over woningsplitsing.

Hierin hem ik de suggesties die [redacted] mij gaf deels verwerkt in het stuk. Ik heb het gelaten met een verschil in aantal aanvragen voor en na de invoering van de kamerverhuurquota. Een verdere uitsplitsing per maand na de invoering maakt het antwoord mijns inziens te complex. Het gaat om de boodschap dat er een toename van woningvormen werd gesignaleerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Woninggebruik
Gemeente Amsterdam

M: 06-[redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe (ochtend), do, vrij (ochtend)